Voorlopig Ontwerp Winkelcentrum

VAN DER VORM VASTGOED

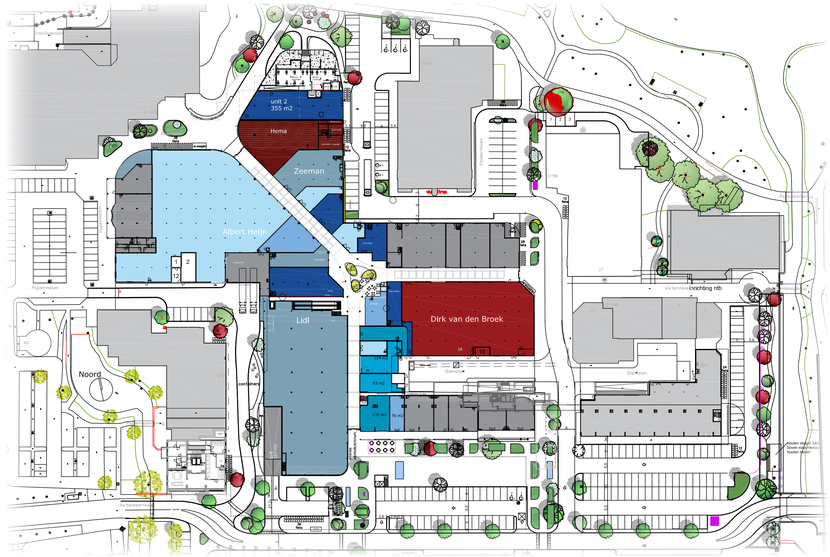
Leiden

Het winkelcentrum wordt vernieuwd en krijgt een moderne, lichte uitstraling. Zo worden de nieuwe passagedaken gemaakt van hout, gecombineerd met glas. In het glas zitten zonnepanelen waarmee energie wordt opgewekt. Ook krijgen de winkels nieuwe entrees. Die zorgen voor een betere herkenbaarheid. We maken de looproutes logischer door een vloeiende, doorgaande lijn aan te brengen in het ontwerp van het winkelcentrum.

In het midden van het winkelcentrum maken we een centrale ruimte, als hart van het winkelcentrum. We maken daar het dak hoger zodat er veel daglicht naar binnen kan. Ook plaatsen we zitelementen en veel groen, zodat het een aangename plek wordt om te verblijven.

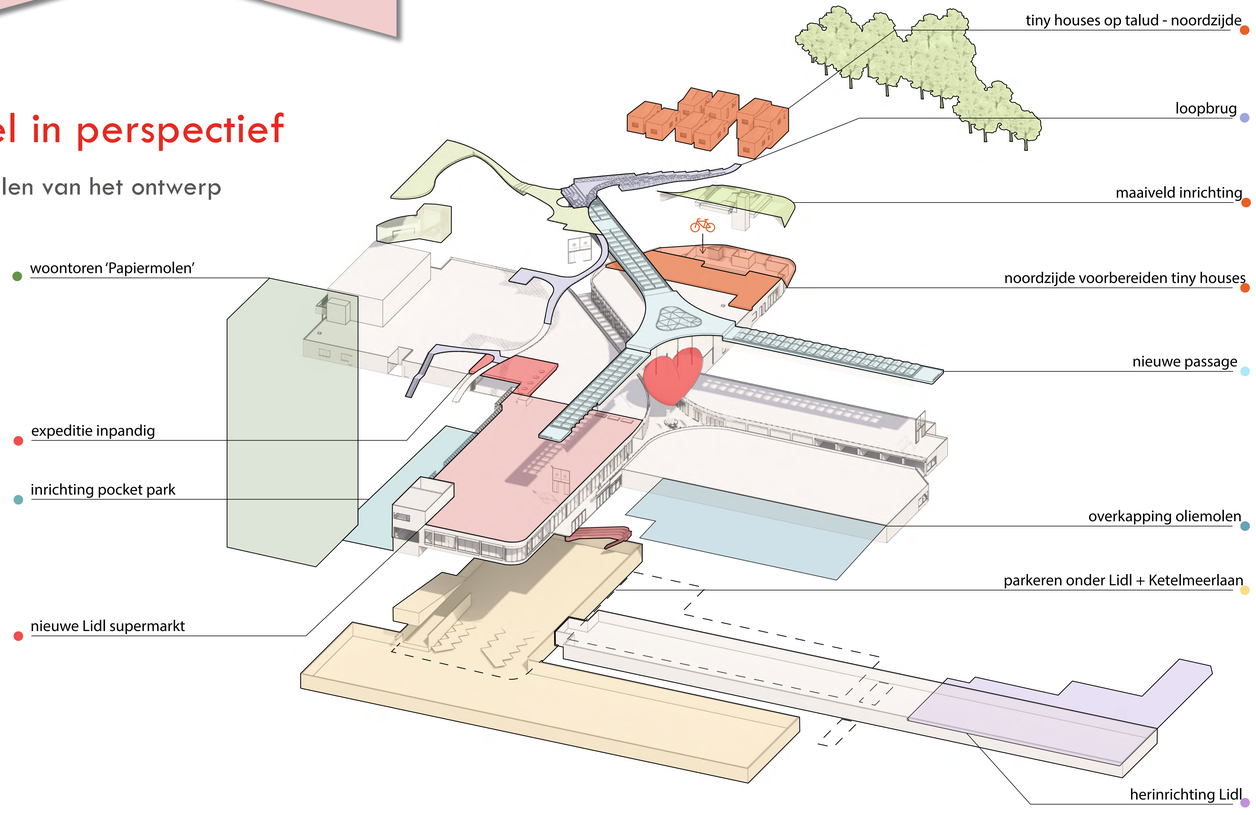
Ontwerp winkelcentrum: EUP Design

Plattegrond



Model in perspectief

Onderdelen van het ontwerp



Sfeerbeelden

Passage en entrees vernieuwen

Entree Ketelmeerlaan

Centraal plein met volwassen groen

Passage Dirk

Entree Rosmolen

Passage Lidl

Winkelcentrum: Dak en Parkeren

Ook het dak van het winkelcentrum wordt vernieuwd: het wordt mogelijk om eroverheen te wandelen! Zo verbinden we de Ketelmeerlaan en het park via een bijzondere route over het dak. Ook maken we het dak groener, door plantenbakken te plaatsen die steunen op de kolommen van het winkelcentrum.

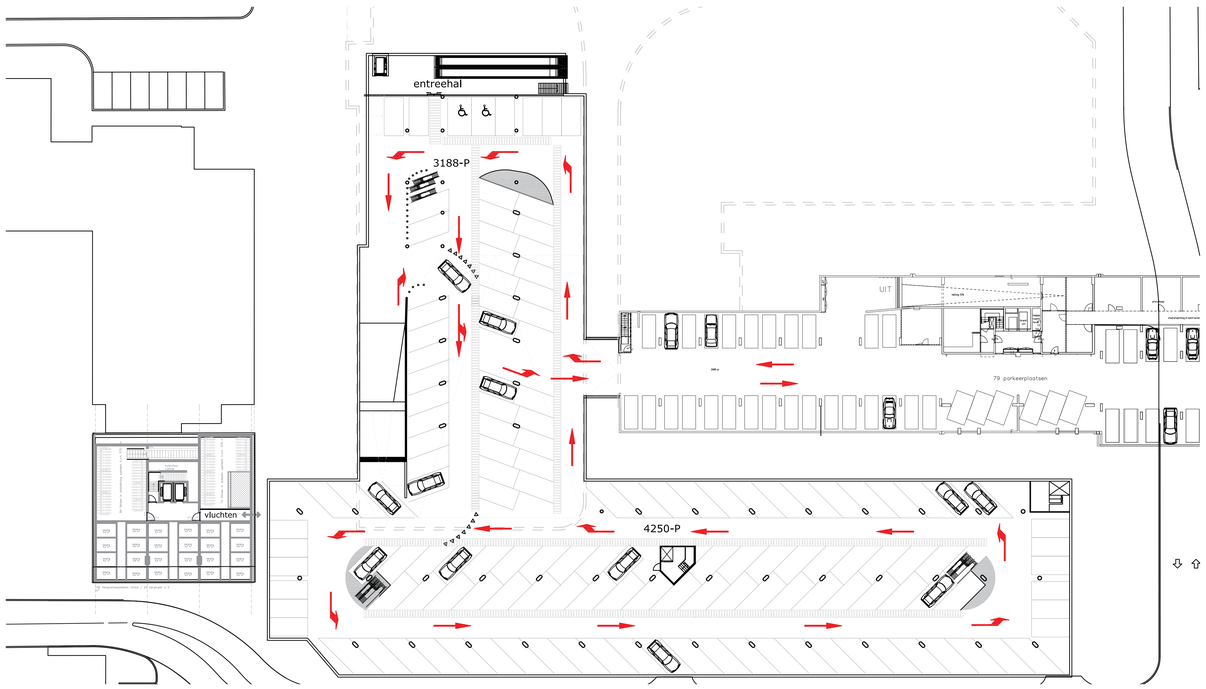
Onder het winkelcentrum bouwen we een parkeergarage. Deze komt onder de Lidl en het plein voor het winkelcentrum. Daardoor zijn er minder parkeerplaatsen buiten nodig, om het winkelcentrum heen, en kunnen we die ruimte gebruiken voor andere dingen. Zoals het groener maken van de omgeving en het toevoegen van woningen. Het zorgt ook voor een verbeterde uitstraling van de omgeving.

Voorstel materialisering dak

Dak winkelcentrum perspectief

Parkeerplaatsen winkelcentrum

Dit is een voorlopig ontwerp voor de parkeergarage. Van der Vorm en de gemeente doen nog onderzoek naar het precieze aantal parkeerplaatsen.



Dak winkelcentrum plan

Voorlopig Ontwerp Wonen

VAN DER VORM VASTGOED

Leiden

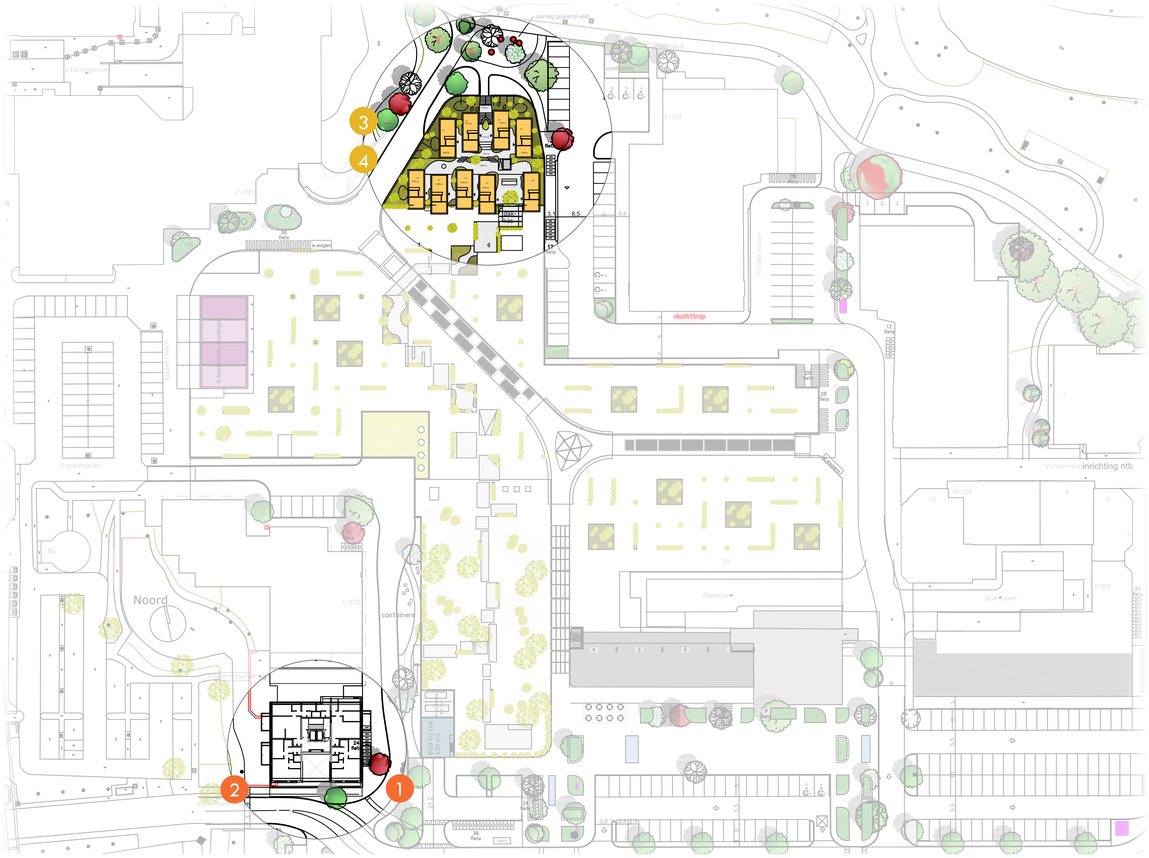
Er worden woningen toegevoegd rondom het winkelcentrum. Dat doen we op een paar plekken: op het dak en naast het winkelcentrum. Mogelijk komen er ook woningen in het gebouw waar nu de Lidl zit. Bij alle woningbouw is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt.

We maken een oplopend dak aan de noordzijde van het winkelcentrum. Daar worden 9 tiny houses geplaatst in een groene omgeving, met uitzicht op het park. Het bestaande deel van het winkelcentrum daar wordt gesloopt. Zo komt er meer ruimte, voor het oplopende dak en om de relatie met het park te versterken.

Op het parkeerterrein naast de Papiermolen komt een woontoren met ongeveer 75 – 80 appartementen. We zorgen ervoor dat de woontoren past bij de omgeving. Door bijvoorbeeld het ontwerp van de gevel aan te laten sluiten bij het appartementenblok ernaast (gebouw Papiermolen).

Ontwerp woontoren: Klunder architecten
Ontwerp tiny houses: EUP Design

Plankaart



Tiny houses vanuit het Merenwijkpark

Woontoren vanaf Ketelmeerlaan Oost

Woontoren vanaf Ketelmeerlaan West

Tiny houses vogelvlucht