Introductie

Het gebied bij winkelcentrum De Kopermolen is verouderd en geen aantrekkelijk hart meer van de Merenwijk. Daarom willen de gemeente en Van der Vorm Vastgoed (de eigenaar van het winkelcentrum) het gebied nieuw leven inblazen. Het winkelcentrum wordt gerenoveerd, er worden woningen toegevoegd en de openbare ruimte wordt groener gemaakt.

In september 2018 is gemeente Leiden een ‘denk en doe mee traject’ gestart. Misschien bent u één van de ruim 1700 Merenwijkers die toen meedachten over De Kopermolen. Met alle inbreng is het gebiedspaspoort ‘Hart voor de Merenwijk’ gemaakt. Het gebiedspaspoort bevat uitgangspunten voor de ontwikkeling van het winkelcentrum én de omgeving.

Na het vaststellen van het gebiedspaspoort is de gemeente aan de slag gegaan met het schetsontwerp voor de openbare ruimte. In het voorjaar van 2021 konden Merenwijkers daarover meedenken. Die inbreng is gebruikt bij het uitwerken van het ontwerp. Van der Vorm Vastgoed maakte tegelijkertijd een ontwerp voor het winkelcentrum en de nieuwe woningen.

Beide ontwerpen presenteren wij nu aan u.

Bewonersbijeenkomst Merenwijk, 8 oktober 2018

Workshop met kinderen, 9 september 2021

Bewonersbijeenkomst Merenwijk, 3 december 2018

Wedstrijd Kopermolen voor kinderen, mei 2021

Wedstrijd Kopermolen voor kinderen, juli 2021

Denk en doe mee proces

Uitgangspunten in gebiedspaspoort

december 2018

Meedenken over het gebiedspaspoort

september 2018

Vaststellen gebiedspaspoort door gemeenteraad

2019

Meedenken over het schetsontwerp openbare ruimte

mei 2021

Reactie op voorlopig ontwerp

mei 2022

Presentatie definitief ontwerp

najaar 2022

© Buro JP

© Buro JP

© Buro JP

© Buro JP

© Buro JP

doemee.leiden.nl

Voorlopig Ontwerp

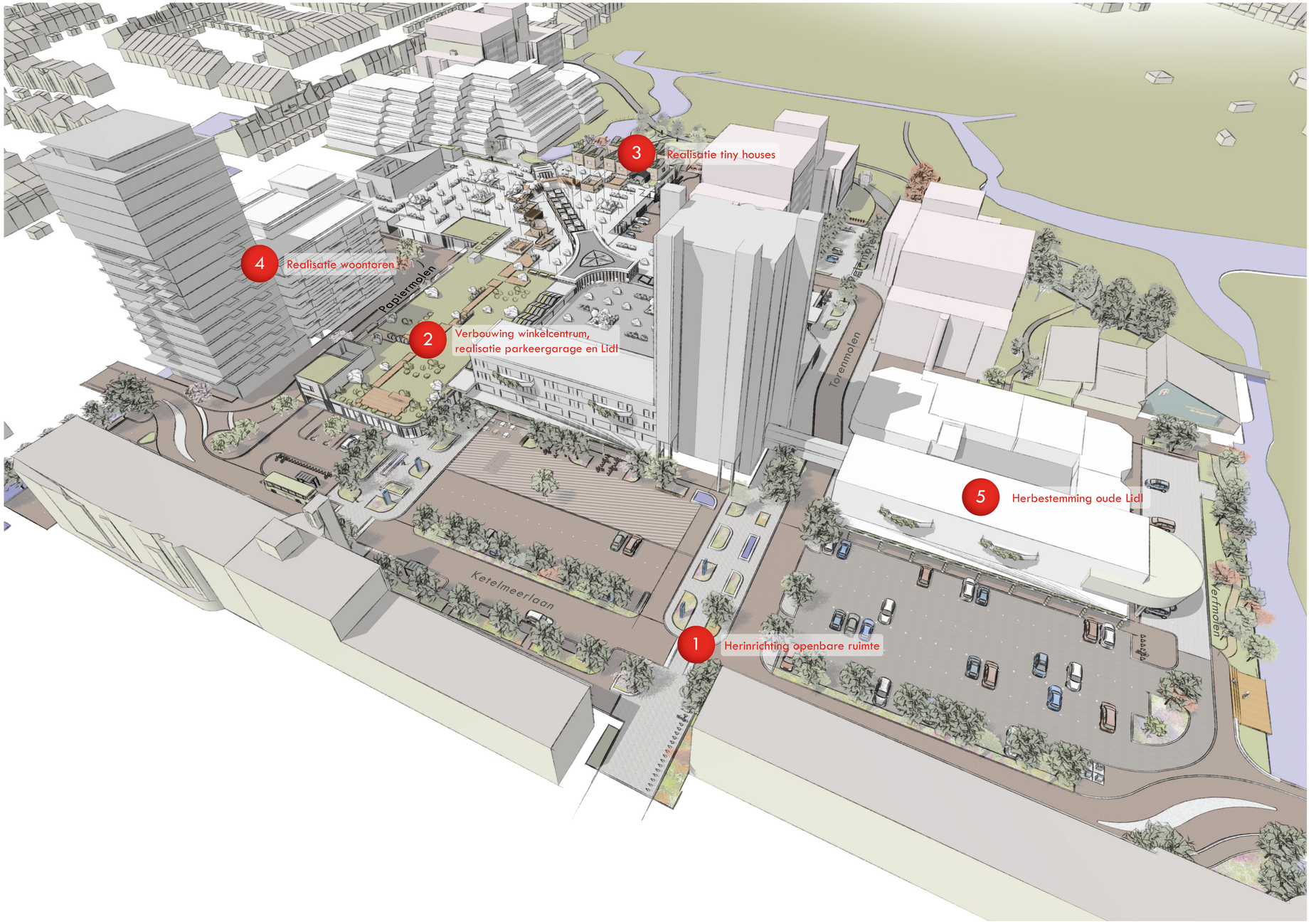
Hiernaast ziet u het voorlopig ontwerp van het winkelcentrum en het gebied eromheen. Het winkelcentrum wordt vernieuwd. We voegen ook nieuwe woningen toe: in een woontoren aan de Ketelmeerlaan en tiny houses op het dak van het winkelcentrum. Mogelijk komen er woningen in het gebouw waar nu de Lidl zit. Ook de openbare ruimte wordt vernieuwd: het wordt groener, duurzamer en aangenamer om te verblijven.

Bij deze ontwikkelingen staan de uitgangspunten uit het gebiedspaspoort centraal. Met meer sfeer, gezelligheid en mogelijkheden voor ontmoeting. Bijvoorbeeld in de horeca en op logische plekken aan de looproutes.

Op het plein aan de Ketelmeerlaan komen bankjes en groen. De Kopermolen wordt beter verbonden met de omliggende buurten en met het park.

Kopermolen vanuit de lucht

Het plangebied gezien vanuit het zuid-oosten



Ambities

Voor het ontwerp hebben we 4 ambities:

- We maken een kloppend hart van de Merenwijk.
- Er komt meer ruimte voor groen en verblijfskwaliteit.
- Duurzaamheid staat centraal.
- We versterken voorzieningen.

Planning uitvoering De Kopermolen

VAN DER VORM VASTGOED

Leiden

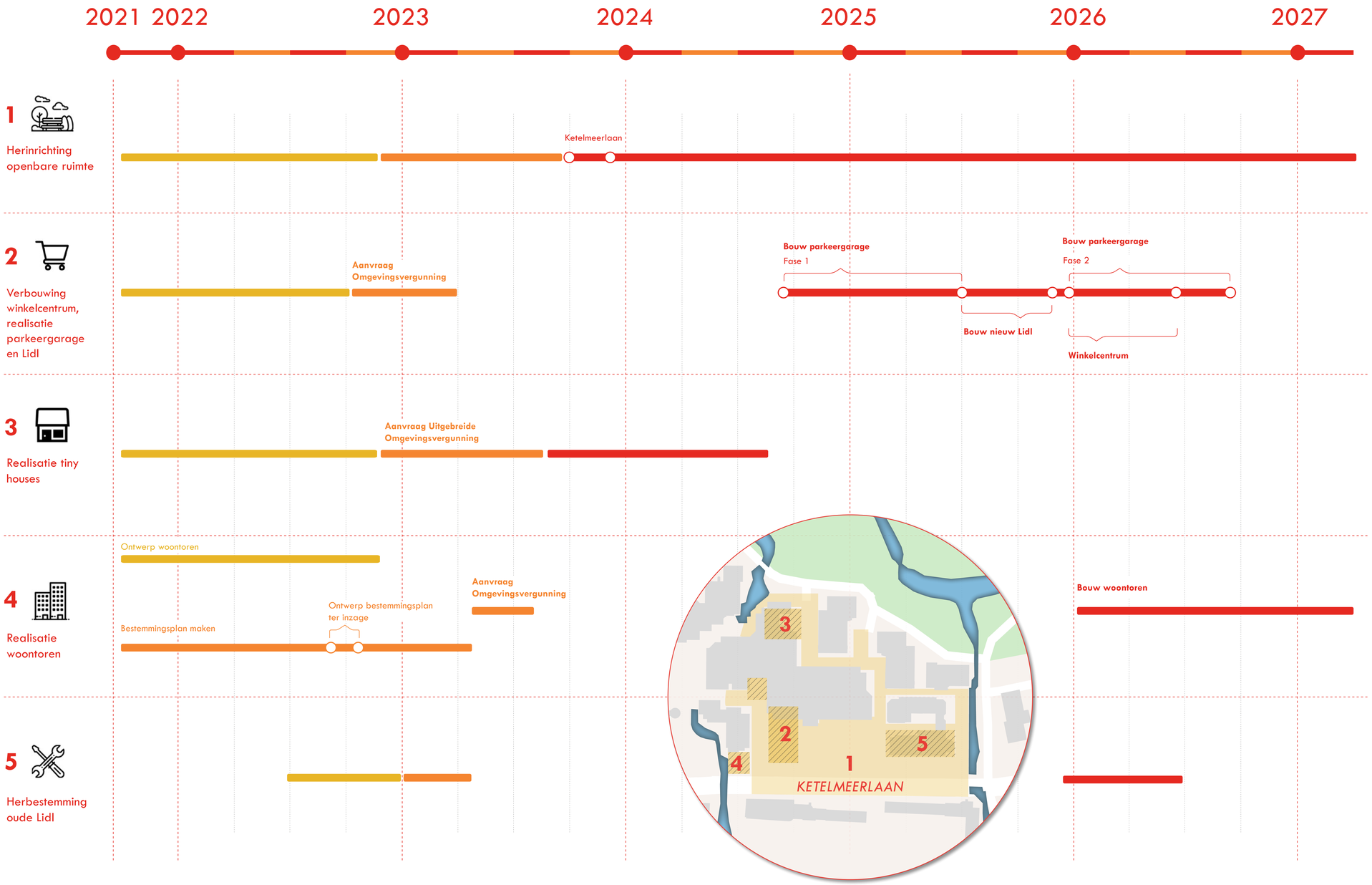
De vernieuwing van het gebied rondom De Kopermolen loopt in verschillende fasen en deelprojecten. Op dit moment presenteren we de voorlopige ontwerpen voor zowel de openbare ruimte als de gebouwen. Met uw inbreng werken we daarna de voorlopige ontwerpen uit tot definitieve ontwerpen. Die presenteren we dit najaar aan u.

Vervolgens gaan we de voorbereidingsfase in. Dat is per deelproject anders. Voor sommige delen moet het bestemmingsplan wijzigen. Voor de openbare ruimte moet er een uitvoeringsbesluit worden genomen. Deze worden vastgesteld door de gemeenteraad. In de voorbereidingsfase worden ook de omgevingsvergunningen aangevraagd voor bijvoorbeeld de woontoren en de tiny houses.

Daarna worden de gebieden klaar gemaakt voor de bouw, bijvoorbeeld door het verleggen van kabels en leidingen. Als dat rond is, kan eind 2023 de realisatiefase en de bouw van de eerste deelprojecten beginnen.

Hiernaast ziet u de voorlopige planning per deelproject.

Projecten



Legenda tijdslijnen:

Ontwerpfase | Voorbereidingsfase | Realisatiefase

Dit is een voorlopige planning. De komende maanden werken we deze verder uit. Ook tijdens de uitvoering kan het nodig zijn om de planning (op onderdelen) aan te passen.

doemee.leiden.nl