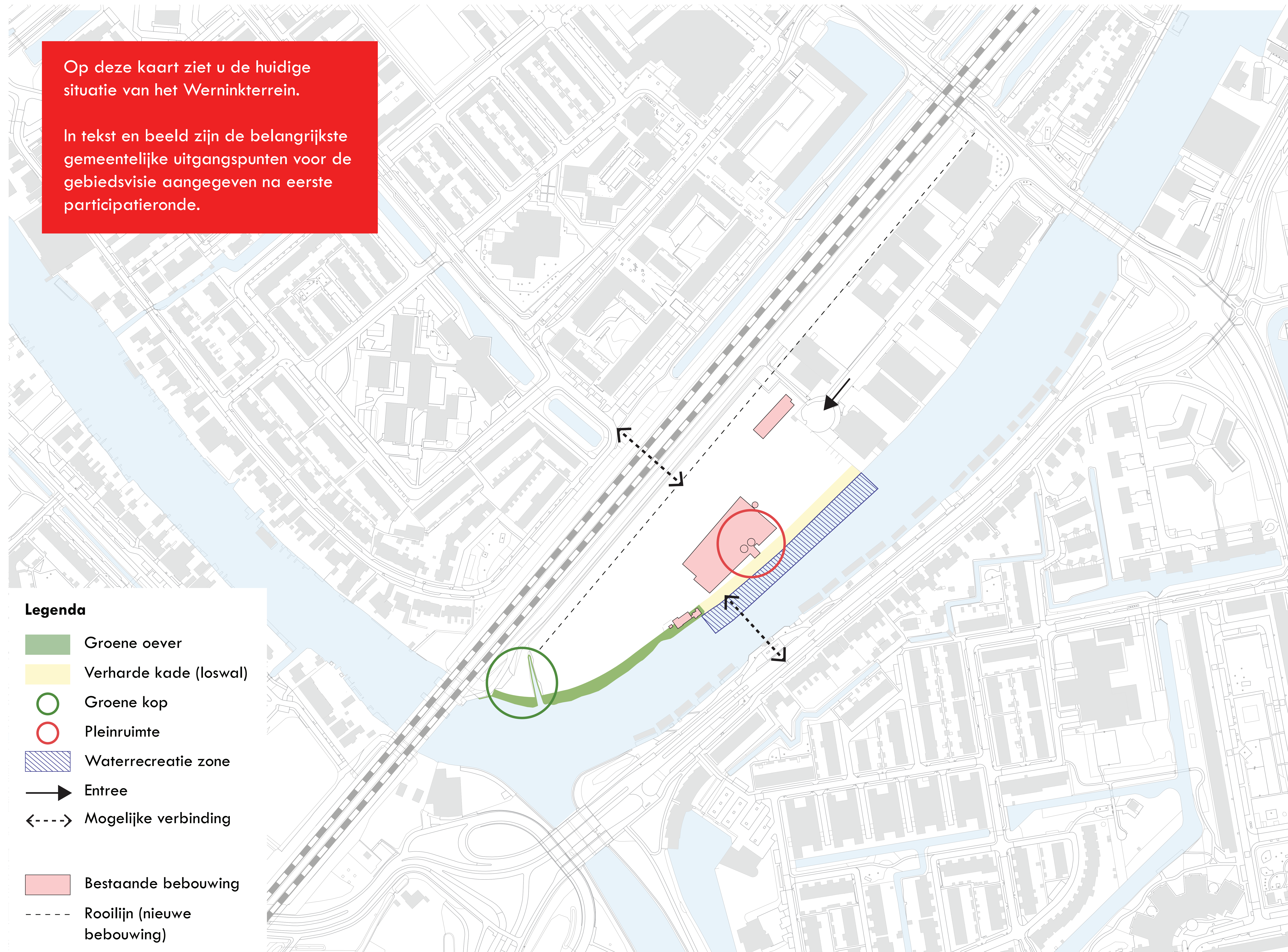


# Startpunt voor de gebiedsvisie

Algemene uitgangspunten

Op deze kaart ziet u de huidige situatie van het Werninkterrein.

In tekst en beeld zijn de belangrijkste gemeentelijke uitgangspunten voor de gebiedsvisie aangegeven na eerste participatieronde.



## Legenda

- Groene oever
- Verharde kade (loswal)
- Groene kop
- Pleinruimte
- Waterrecreatie zone
- Entree
- Mogelijke verbinding
- Bestaande bebouwing
- Roilijn (nieuwe bebouwing)

## Dit vindt de gemeente belangrijk:

### Programma

- een mix van wonen, werken en voorzieningen
- minimaal 600 woningen en ook 5-10% andere functies
- diversiteit in woningaanbod en doelgroepen
- 50% betaalbare (huur)woningen, waarvan 30% sociale huur
- ruimte voor bijzondere woonvormen
- hoogte-accenten tot 15 lagen (circa 50 m)

### Relatie met de Rijn

- openbaar toegankelijke Rijnsoever
- waterprogramma Rijn voor recreatieve doeleinden
- bestaande groen Rijnsoever zoveel mogelijk handhaven
- behouden en versterken groene 'kop' van het terrein

### Verbindingen en aansluitingen met omgeving

- een nieuwe verbinding voor een goede verkeerssluiting van het gebied (voor fiets en auto)
- opties zijn: tunnel onder het spoor met Amethistkade of brug over de Rijn naar Haagweg
- er wordt momenteel een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerssluiting. Hierover kunt u later dit najaar uitgebreid meedenken en vragen stellen.
- doorgaande fietsroute richting centrum

### Autotoegankelijkheid

- voetganger en fietser op 1!
- autoluw: auto te gast in het gebied
- geconcentreerd parkeren (parkeergebouw)
- duurzame mobiliteit (deelauto's, bevoorrading, logistiek)

### Duurzaam en gezond

- gasloos bouwen en streven naar energie-neutraal bouwen
- gescheiden waterafvoer
- hergebruik materialen (beton stelconplaten, sloop gebouwen)
- nieuwe technieken/ontwikkelingen zoals klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, energietransitie, tegengaan hittestress, versterken biodiversiteit

### Inrichting openbare ruimte

- stimuleren sociale ontmoeting, spelen en bewegen
- groene omgeving met aandacht voor klimaatopgaven en vergroting biodiversiteit (oa natuurvriendelijke oevers)
- multifunctioneel ruimtegebruik

### Bestaande bebouwing / cultureel erfgoed

- watergebonden industriële verleden zichtbaar maken
- limes (oude Romeinse grens)
- onderzoek herprogrammering aanwezige gebouwen
- onderzoek nieuwe functie voor de silo's en loswalkade

## Vijf kernwaarden voor de nieuwe wijk:

-  wijk voor iedereen
-  levendige stadswijk
-  duurzaam en gezond
-  wijk met een eigen karakter
-  autoluw