

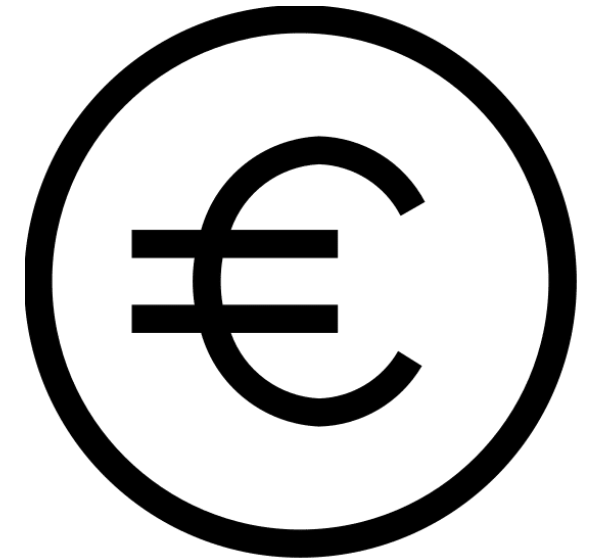
Betaalbaarheid is een van de belangrijkste randvoorwaarden voor een succesvolle warmtetransitie



Betaalbaarheid (1/3)

Wat houdt het thema in?

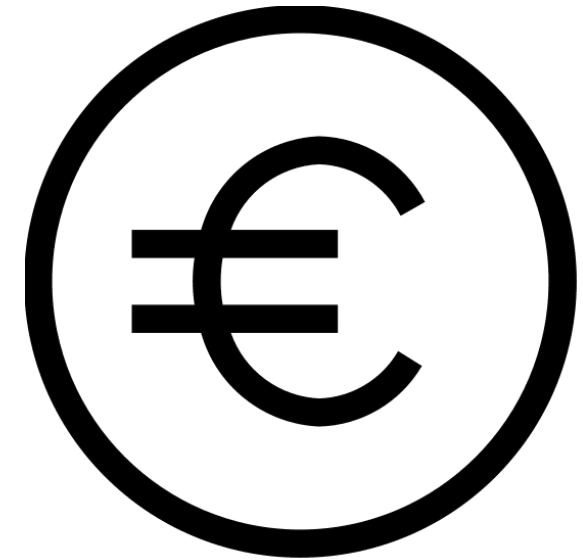
- Landelijk zijn/komen er rekenregels (in de Wgiw) en maximale tarieven (vanuit ACM) om de betaalbaarheid van warmte te reguleren
- De gemeente stelt een beleidskader betaalbaarheid op, die beschrijft wat betaalbaarheid voor de gemeente (aanvullend) betekent en hoe we ons ervoor inspannen
- Hoe geven wij als gemeente invulling aan het begrip betaalbaarheid? Wanneer vinden wij de overstap naar een alternatief voor aardgas betaalbaar?



Betaalbaarheid (2/3)

Hoe zijn we tot de huidige versie gekomen?

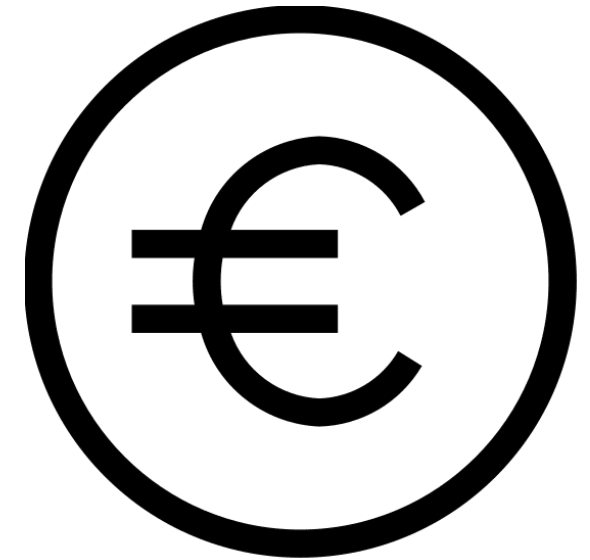
- Ruim 2.000 Leidenaren geraadpleegd over betaalbaarheid in april '25. De respondenten (2/3 woningeigenaar en 1/3 huurder) geven een goede indruk wat Leidenaren als betaalbaar ervaren bij een overstap
- Mede op basis van de uitkomsten een eerste beeld op uitgangspunten
- In de UGW (2025) door de gemeenteraad vastgeklikt dat we aansluiten bij de landelijke richtlijnen over betaalbaarheid



Betaalbaarheid (3/3)

Wat is de planning, hoeveel ruimte is er voor participatie?

- Aanvullen van de uitgangspunten
- Er ligt een concept kader betaalbaarheid, wat als input voor het warmteprogramma dient



Uitgangspunten betaalbaarheid

1. Haalbare overstap

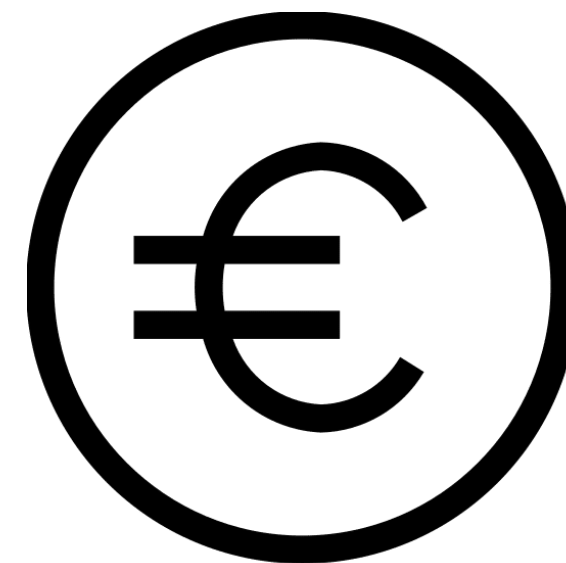
Overstap moet voor iedereen haalbaar zijn (eenmalige kosten en maandlasten).

2. Acceptabele kosten

Geen hogere lasten voor alleen duurzame warmte. Bij aanvullende voordelen, zoals koeling, mag er wel een redelijke meerprijs worden gevraagd.

3. Verminderen energiarmede

Geen stijging van de energiarmede bij de warmtetransitie.
Verminderen energiarmede m.n. door vermindering energieverbruik.



Invullen van het formulier:

- Zou u één van deze uitgangspunten weglaten en waarom?
- Mist u een uitgangspunt? Op welke manier zou u dat invullen?



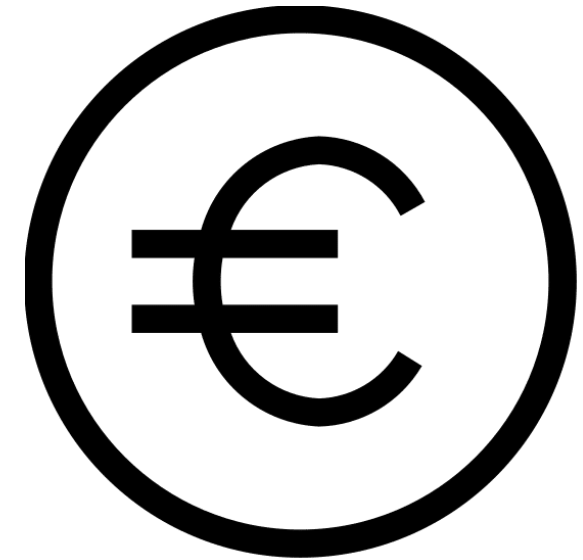
Ophalen reacties met het formulier
In gesprek met elkaar

Formulier indienen: vergeet niet op
verzenden te drukken!



Standaarden betaalbaarheid (1/2)

- We sturen op de laagste nationale kosten (voor de totale samenleving)
- Bij de berekening voor eindgebruikerskosten houden we rekening met:
 - Nemen totale kosten en baten mee voor aardgasvrije verwarming, warm water en koken, zoals verandering in energierekening, huurverhoging, investeringskosten, financieringskosten en onderhoudskosten
 - Keuzes over de toekomst: daarom rekenen met toekomstige prijzen
 - Berekenen de kosten en baten over de levensduur van de investering in de warmteoplossing (30 jaar)
 - We vinden de overstap betaalbaar als de kosten voor 70% van de bewoners gelijk blijven of lager zijn



Standaarden betaalbaarheid (2/2)

- Maken inzichtelijk wat het effect van de overstap is op de maandlasten in het eerste jaar
- Maken betaalbaarheid inzichtelijk voor eigenaar-bewoners en sociale huurders
- Toetsen of benodigde financiering beschikbaar is (subsidie, hypotheek, lening)
- Vergelijken ook met één duurzaam alternatief (met name lucht-water-warmtepomp)

