

Participatieverslag november 2022

Op 1 november 2022 zijn omwonenden en andere belanghebbenden tijdens een informatiebijeenkomst nader geïnformeerd over de ontwikkelingen in het gebied Vlietzone-Midden. De gemeente heeft in de uitnodiging voor de informatieavond gewezen op de mogelijkheid om wensen en ideeën over de gebiedsontwikkeling te delen via het digitale participatieplatform van de gemeente Leiden: doemee.leiden.nl. Ook tijdens de informatieavond werden de aanwezigen op deze mogelijkheid gewezen. Verder is in november 2022 een aantal belangengroepen vanuit hun rol, expertise en betrokkenheid uitgenodigd om schriftelijk advies te geven over de inrichting van het gebied. Het betreft de wijkverenigingen, Bedrijvig Leiden, Bomenbond Rijnland, Fietsersbond, en het Platform Gehandicapten Leiden.

In onderstaand schema is de opbrengst van de participatie per thema beschreven. Ook wordt aangegeven hoe de gemeente de punten heeft opgepakt of in de komende periode nog op zal gaan pakken.

Nr	Thema	Reactie gemeente
1	Verkeer Er zijn veel zorgen geuit over de verwachte gevolgen van toenemende verkeersdruk door de komst van Sportpark de Vliet, het bedrijventerrein en de beoogde gebruikers. Met name de afwikkelingskwaliteit van het kruispunt Churchillaan / Voorschoterweg is een aandachtspunt voor bewoners- en belangengroepen.	De komst van het bedrijventerrein en Sportpark De Vliet leiden inderdaad tot een toename van verkeer. Dit moet op een verkeersveilige en leefbare wijze worden opgelost. Er is reeds een onderzoek gestart naar de afwikkelingskwaliteit van het kruispunt Churchillaan / Voorschoterweg. De resultaten zullen later dit jaar bekend worden. Bij het opstellen van de benodigde wijziging omgevingsplan en bij de diverse vergunningaanvragen zullen alle relevante milieuaspecten waaronder verkeer onderzocht worden.
2	Milieuaspecten Bewoners- en belangengroepen hebben zorgen geuit over geluidsoverlast door verkeer en toekomstige bedrijven. Ook over mogelijke verslechtering van luchtkwaliteit en toename uitstoot stikstof en fijnstof zijn zorgen geuit.	Uiteraard zal voldaan moeten worden aan alle geldende regels en normen. De realisatie van een bedrijventerrein kan gevolgen hebben voor aspecten zoals geluid, geur en verkeer. Bij het opstellen van de benodigde wijziging omgevingsplan en bij de diverse vergunningaanvragen zullen alle relevante milieuaspecten zoals bijvoorbeeld geluid, geur en verkeer onderzocht worden.
3	Ontsluiting Er zijn door bewoners- en belangengroepen zorgen geuit over de verkeersveiligheid van de kruising van het fietsverkeer langs de Voorschoterweg, met het verkeer van en naar de Vlietzone.	De gemeente onderschrijft het belang van verkeersveiligheid. De keuze voor de ontsluiting is beschreven in hoofdstuk 4.5 van dit kaderbesluit. Hierbij is de input van de Fietsersbond en bewonersgroepen meegenomen en afgewogen. De overige punten die in het advies van de Fietsersbond zijn aangedragen zoals het toevoegen van fietsparkeervoorzieningen worden in de ontwerpfase nader uitgewerkt.

4	<p>Bomen en groen</p> <p>Behoud van groen en bomen is voor bewoners- en belangengroepen een belangrijk punt. Hierbij is behoud van de groene zone langs de Vliet en Delfts Jaagpad meerdere malen benoemd. Er is tevens verzocht om het toevoegen van een extra wandelpad door Vlietzone – Midden</p>	<p>Advisering voor behoud van de groene zone wordt door de gemeente volledig overgenomen. Handhaving van de bomen rondom het gebied is uitgangspunt, we zetten in op het behoud en waar mogelijk versterken van de groene randen rondom het gebied. Dat kan door toevoeging van bomen en ander groen, en de vergroting van de kwaliteit en diversiteit. Met de Bomenbond is besproken om dit in de volgende fase in goed overleg uit te werken. De mogelijkheid van het toevoegen van een wandelpad wordt in de ontwerpfase nader onderzocht.</p>
5	<p>Toegankelijkheid</p> <p>Er is gevraagd om aandacht voor toegankelijkheid van het toekomstig bedrijventerrein.</p>	<p>Platform gehandicapten Leiden heeft advies uitgebracht met een aantal aandachtspunten. In de volgende fase zal bij de uitwerking van het ontwerp van de inrichting van de openbare ruimte voor zover mogelijk rekening gehouden worden met de aangedragen aandachtspunten en daar waar nodig nadere afstemming plaatsvinden.</p>
6	<p>Inrichting</p> <p>Er is een notitie opgesteld door Bedrijvig Leiden waarin een aantal uitgangspunten zijn meegegeven. Er wordt onder andere aandacht gevraagd voor het vastleggen van het plangebied inclusief becijferen van de beschikbare bedrijfsruimte, de ontsluiting van het gebied, ruimte voor watergebonden bedrijvigheid, bezien van mogelijkheden om bedrijfsfuncties te stapelen en het zorgdragen voor voldoende capaciteit in het stroomnet.</p>	<p>De uitwerking die in de afgelopen definitiefase gemaakt is, is vooral gericht op het positioneren van de diverse functies in het gebied. Input uit de notitie is hierbij meegenomen. Op basis van de in dit raadsvoorstel genoemde opgave en uitgangspunten zijn mogelijke inrichtingsvarianten voor het gebied onderzocht. Hierbij is het plangebied vastgelegd en is resterende beschikbare bedrijfsruimte becijferd. De keuze voor de ontsluiting is beschreven in hoofdstuk 4.5 van dit kaderbesluit. De inpassing van een verdeelstation voor Liander is een van de opgaves en draagt daarmee bij aan voldoende capaciteit in het stroomnet. In de volgende fase zal nader worden onderzocht of het mogelijk is om bedrijfsfuncties te stapelen. Handhaving van de bomen rondom het gebied is uitgangspunt. Dat betekent dat er geen watergebonden bedrijvigheid gemaakt kan worden.</p>
7	<p>Verenigingen</p> <p>De raad heeft motie “21.0061 LCKV Jeugdvakanties, Stichting Jeugdorp en Hardloopvereniging Roadrunners blijven in Leiden” aangenomen, waarin gevraagd wordt om maximale inspanning om deze drie verenigingen huisvesting te blijven bieden in Leiden. De raad is hierbij uitgegaan van</p>	<p>De raad heeft in de motie benoemd om welke redenen zij deze 3 verenigingen huisvesting wil blijven bieden in Leiden. Bij de Stichting Jeugdorp gaat het om een locatie om een jaarlijks evenement te kunnen organiseren; iets waarvoor andere organisaties ook een aanvraag kunnen doen. Het bieden van ruimte aan hardloopvereniging RoadRunners past binnen het gemeentelijk beleid voor</p>

<p>maatschappelijke relevantie van deze verenigingen. Er is gevraagd naar de criteria van maatschappelijke relevantie.</p>	<p>sportaccommodaties. De intentie is dat de LCKV in hun huidige bedrijfshal kan blijven zitten. Het niet bieden van (vervangende) huisvesting aan andere verenigingen, is in lijn met het vastgestelde gemeentelijk vastgoedbeleid. We blijven met de verenigingen in gesprek over de besluitvorming en planning. Ook blijven we alert op mogelijkheden zich voordoen in de stad of voor een andere plek.</p>
--	--