

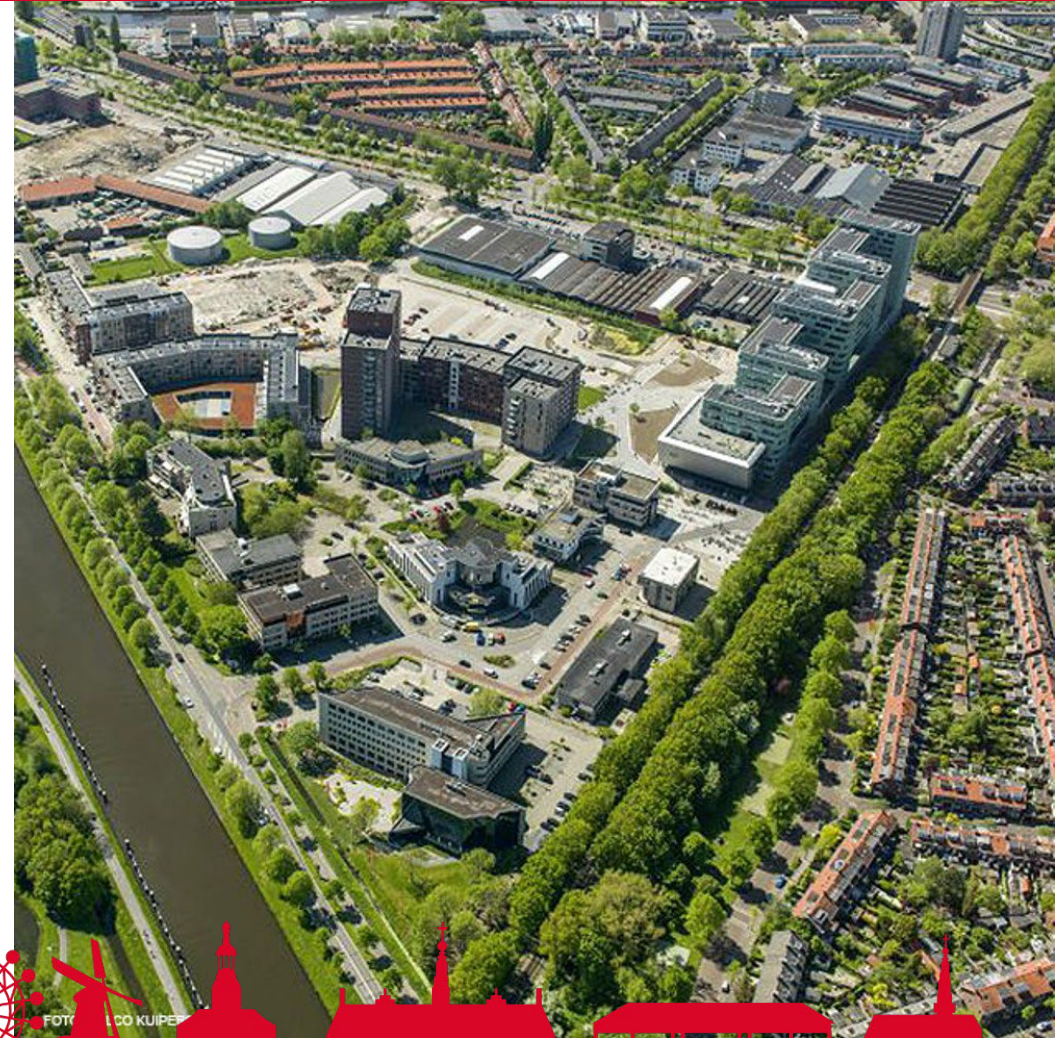
Het proces om te komen tot de energievoorziening is leidend



Energievoorziening nieuwbouw (1/3)

Wat houdt het thema in?

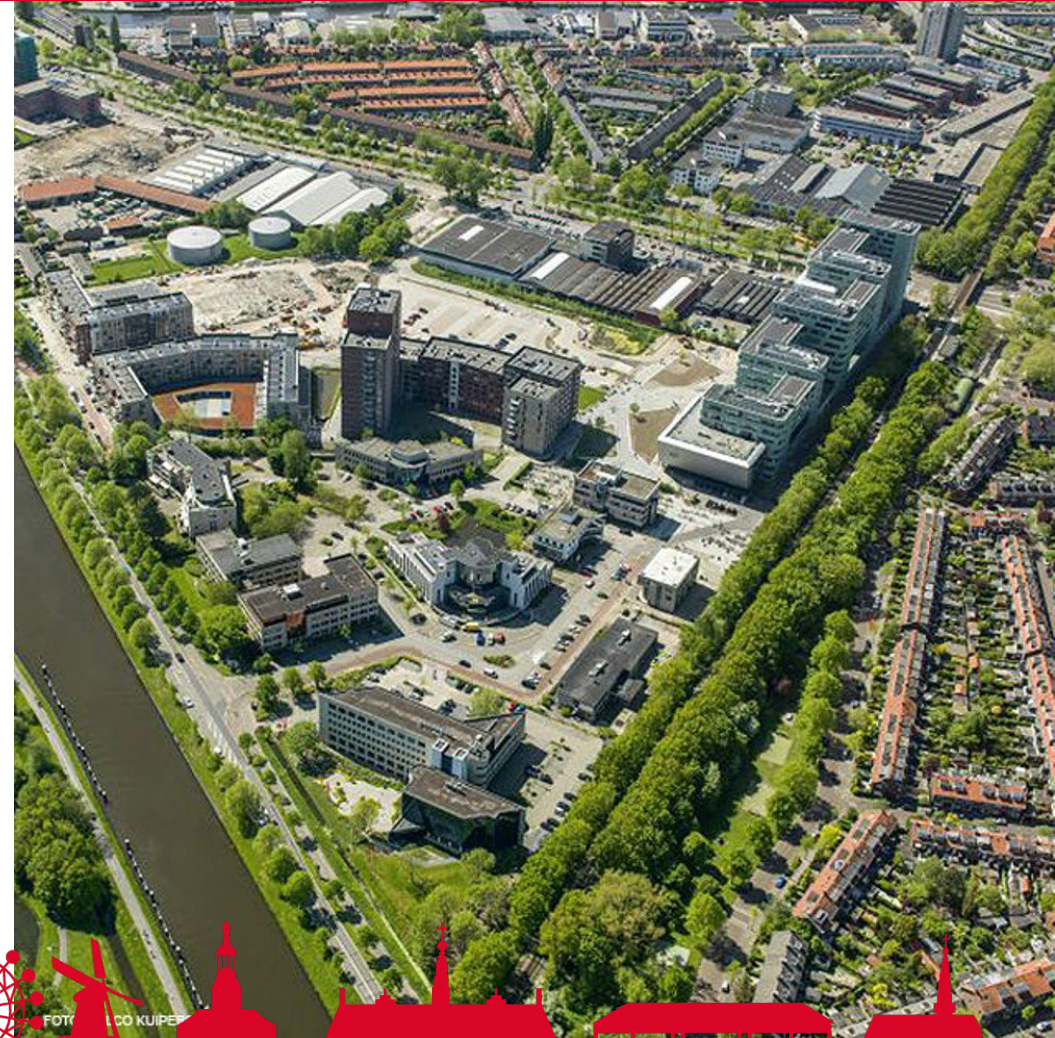
- Hoe gaan we om met de energievoorziening van nieuwbouw? Waar moet het aan voldoen?
- Waar stimuleren we welke energieoplossing? *Op basis van clusterindeling in warmteprogramma en op basis van lokale omstandigheden of koppelkansen bestaande bouw*
- Rol gemeente: wat doen we zelf om zaken mogelijk te maken?



Energievoorziening nieuwbouw (2/3)

Hoe zijn we tot de huidige versie gekomen?

- Inventarisatie met stakeholders tijdens traject met Kickstad (Q1/2 '25)
- Interne organisatie stelt Handreiking Energievoorziening Nieuwbouw & Renovatie op, samen met IF Technology (Q3/4 '25)

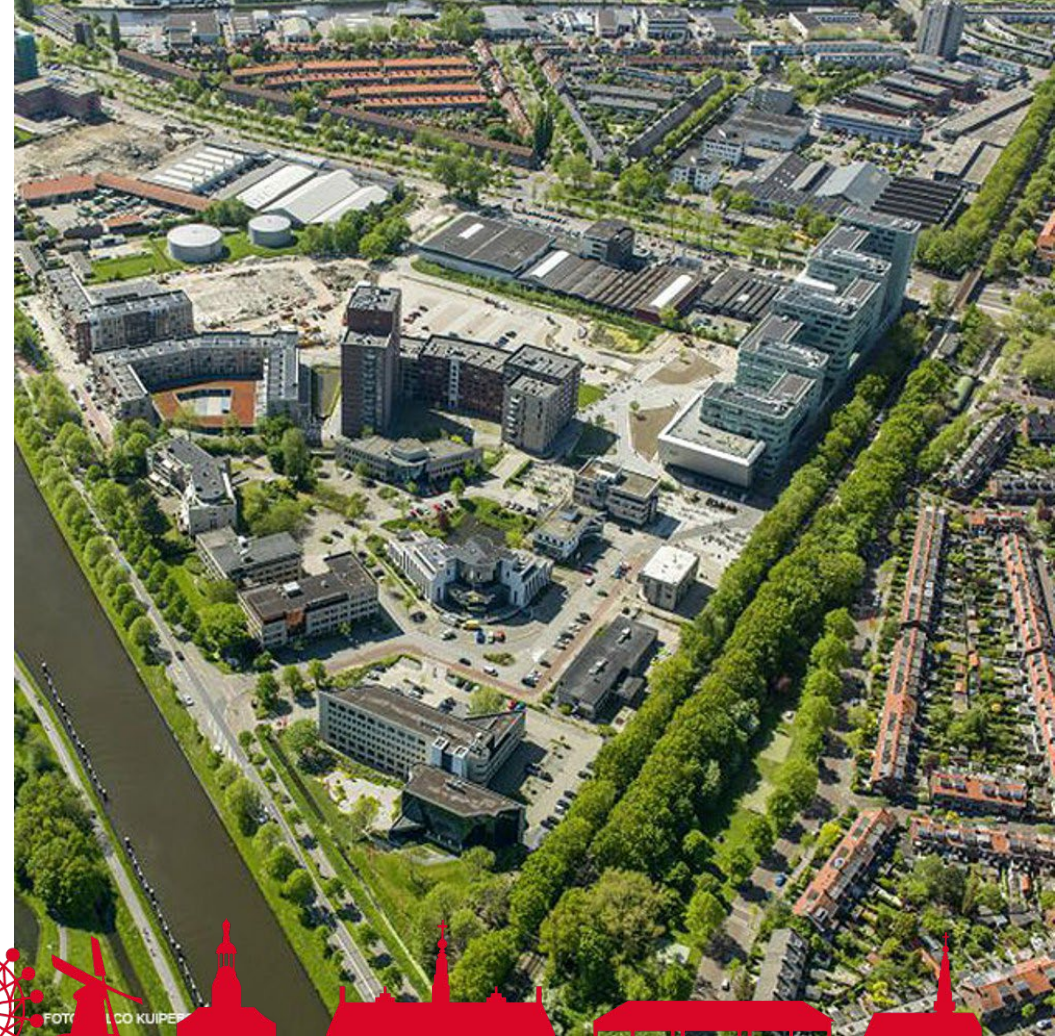


Energievoorziening nieuwbouw (3/3)

Wat is de planning, hoeveel ruimte is er voor participatie?

We betrekken de focusgroep om hun belang op tafel te krijgen

- Zijn de koppelkansen met bestaande bouw voldoende geborgd?
- Zijn kansen netbewust bouwen haalbaar?
- Zijn de voorkeursoplossingen haalbaar?
- Uitwerking in beleid en regelgeving Energievoorziening Nieuwbouw (conceptversie komt terug in 2e participatieronde)



Uitgangspunten

1. Gemeente wordt vroeg in het ontwikkelproces betrokken om ruimte voor energievoorziening te houden; co-creatie met markt, corporaties en netbeheerder;
2. Afweging op basis van randvoorwaarden (energetische potentie & inpasbaarheid in nieuwbouw / geschiktheid bestaande bouw) plus 13 beoordelingscriteria;
3. Netbewust bouwen; energievraag zoveel mogelijk voorkomen en vervolgens slim aansluiten wat nodig is (bufferen, spreiden, pieken vermijden).
4. ...

Invullen van het formulier:

- Zou u één van deze uitgangspunten weglaten en waarom?
- Mist u een uitgangspunt? Op welke manier zou u dat invullen?



Afwegingskader (concept)

Criteria	GBES	Zonthermie (daken)	Lucht-/water warmtepomp	OBES	Restwarmte	TEO	TEA	TED	Zonthermie (velden)	Zonthermie (sportvelden)
Betaalbaarheid van de investeringskosten	4	4	5	3	2	1	1	1	1	1
Betrouwbaarheid van de techniek	5	5	5	5	3	5	4	3	3	1
Circulariteit systeem	3	2	2	3	4	1	1	1	1	1
Duurzaamheid	5	5	4	5	3	5	5	5	5	5
Impact op netcongestie	3	3	2	3	5	3	3	3	3	3
Inpassing in gebouw	4	5	5	3	4	2	2	2	4	4
Invloed op de biodiversiteit	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Levensduur systeem	5	3	2	5	4	5	5	5	3	3
Maatschappelijk draagvlak van het systeem	4	4	3	4	4	3	3	3	1	3
Maatschappelijke kosten van het systeem	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Mate van rolneming gemeente	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3
Ruimtebeslag openbare ruimte bovengronds	4	3	4	4	4	3	3	3	1	1
Ruimtebeslag openbare ruimte ondergronds	2	5	5	1	3	5	5	5	4	2
TOTAAL	48	48	46	45	44	41	40	39	35	33

Bron: IF Technology



Ophalen reacties met het formulier
In gesprek met elkaar

Formulier indienen: vergeet niet op
verzenden te drukken!



Afwegingskader (concept)

Criteria	GBES	Zonthermie (daken)	Lucht-/water warmtepomp	OBES	Restwarmte	TEO	TEA	TED	Zonthermie (velden)	Zonthermie (sportvelden)
Betaalbaarheid van de investeringskosten	4	4	5	3	2	1	1	1	1	1
Betrouwbaarheid van de techniek	5	5	5	5	3	5	4	3	3	1
Circulariteit systeem	3	2	2	3	4	1	1	1	1	1
Duurzaamheid	5	5	4	5	3	5	5	5	5	5
Impact op netcongestie	3	3	2	3	5	3	3	3	3	3
Inpassing in gebouw	4	5	5	3	4	2	2	2	4	4
Invloed op de biodiversiteit	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Levensduur systeem	5	3	2	5	4	5	5	5	3	3
Maatschappelijk draagvlak van het systeem	4	4	3	4	4	3	3	3	1	3
Maatschappelijke kosten van het systeem	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Mate van rolneming gemeente	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3
Ruimtebeslag openbare ruimte bovengronds	4	3	4	4	4	3	3	3	1	1
Ruimtebeslag openbare ruimte ondergronds	2	5	5	1	3	5	5	5	4	2
TOTAAL	48	48	46	45	44	41	40	39	35	33

Bron: IF Technology



Kaart nieuwbouwprojecten Leiden

