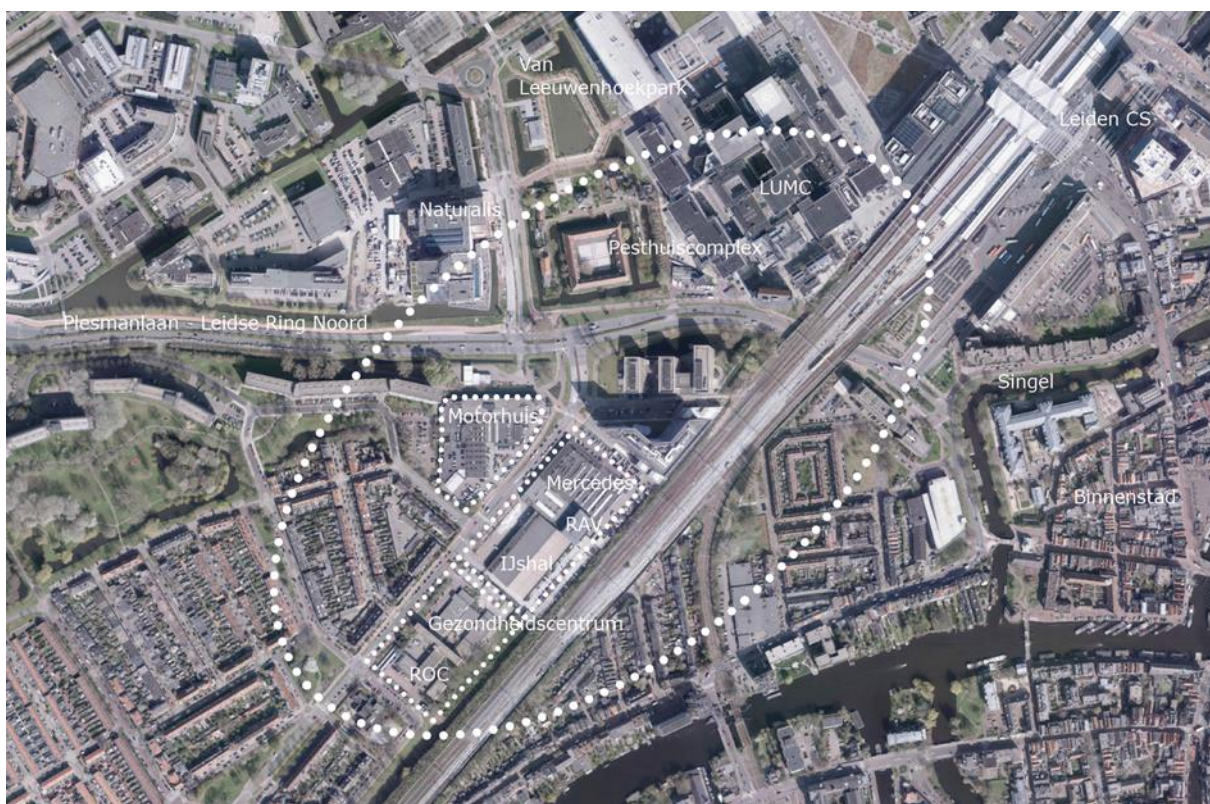


Uitkomsten enquête doemee.leiden.nl Vondelkwartier



1. Inleiding

In mei/juni 2020 heeft een vragenlijst over het Vondelkwartier uitgestaan op het platform doemee.leiden.nl van de gemeente Leiden. Het Vondelkwartier kan komende jaren transformeren naar een levendige stadsbuurt. Om verschillende ontwikkelingen binnen het Vondelkwartier in samenhang tot ontwikkeling te laten komen, wordt een gebiedsvisie opgesteld.



De gebiedsvisie omschrijft in grote lijnen hoe het Vondelkwartier eruit moet gaan zien. Binnen die grenzen kunnen de nieuwe plannen worden gevormd. Dit gaat dus nog niet over het ontwerp van de gebouwen en de uitwerking van onderwerpen als groen, openbare ruimte en bereikbaarheid. In deze fase worden bewoners geïnformeerd en geraadpleegd over verschillende thema's die in de gebiedsvisie zullen worden omschreven.



In totaal hebben 281 mensen de vragen ingevuld. Daarnaast hebben een aantal mensen via het contactformulier een reactie gegeven. Tot slot hebben ongeveer 20 mensen gebeld om vragen te stellen over de gebiedsvisie. Ook zijn de reacties aangaande het Vondelkwartier die zijn gegeven op het Ontwikkelperspectief De Mors meegenomen.

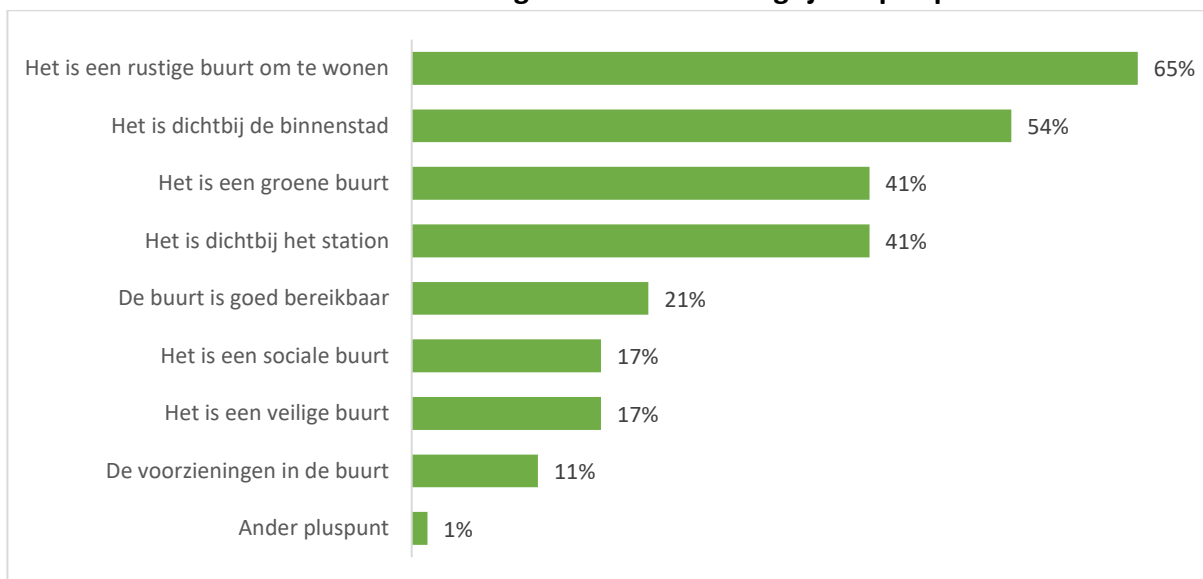


In dit document zijn de resultaten van het participatietraject per vraag samengevat.

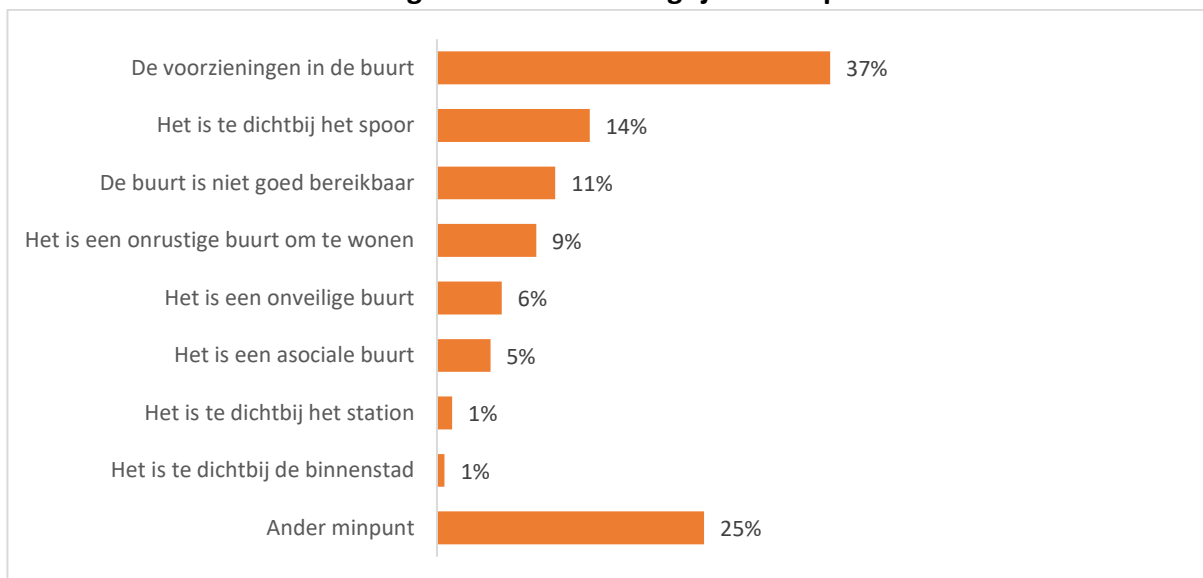
De antwoorden op een aantal open vragen zijn samengevat in tekst en in een 'woordenwolk' weergegeven. Afhankelijk van hoe vaak woorden voorkomen zijn ze **groen** (vaak), **blauw**, **oranje** en **paars** (weinig) gekleurd.

2. Resultaten

1. We zijn benieuwd waarom u in de buurt van het Vondelkwartier woont of zou willen wonen. Wat vindt u in de huidige situatie de belangrijkste pluspunten van de buurt?



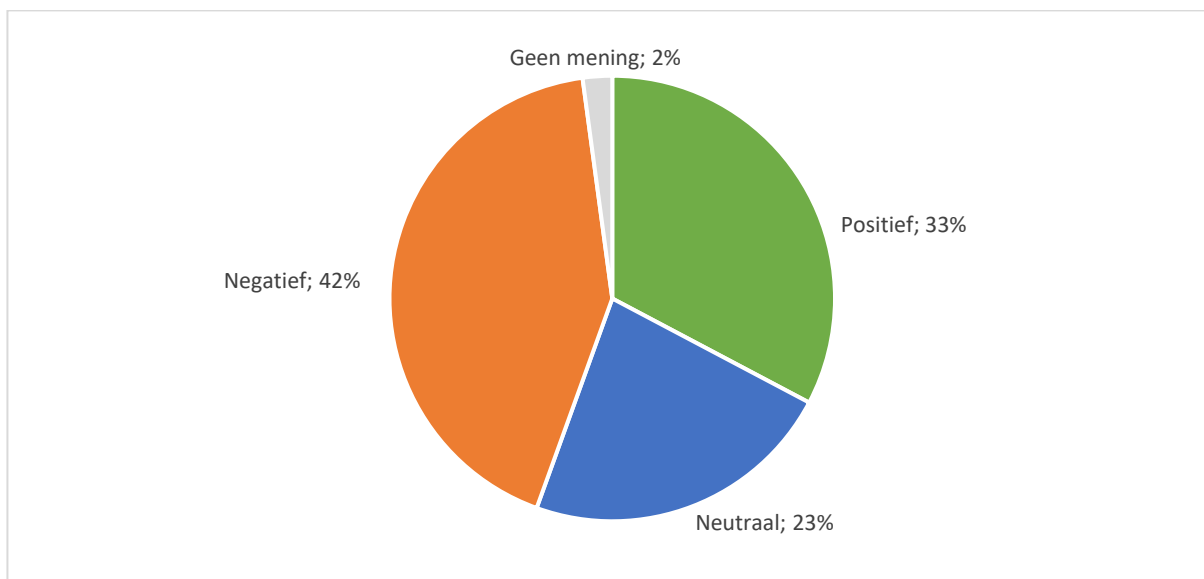
2. Wat vindt u in de huidige situatie de belangrijkste minpunten van de buurt?



Als eerste is gevraagd naar de positieve en negatieve punten van het wonen in de buurt van het Vondelkwartier. Als meest genoemde positieve punten kwamen naar voren dat het rustig wonen is in de buurt van het Vondelkwartier en dat de binnenstad nabij is. Als negatief punt noemt men vooral (het gebrek aan) voorzieningen in de buurt. Bij 'Ander minpunt' worden veel verschillende zaken genoemd, maar wat vaker voorkomt, is de parkeerdruk en hard rijden op de Vondellaan. Overigens worden er meer positieve dan negatieve punten genoemd: 2,7 ten opzichte van 1,1 per respondent waarbij een maximum van drie gold.

Het antwoord 'ander minpunt' is ook door 25% van de respondenten ingevuld en toegelicht met verschillende redenen, waaronder: onderhoud van openbare ruimte, weinig groen, dichtbij de binnenstad, verkeerssnelheid, parkeerbeleid/parkeerdruk, hoogbouw en verkamering.

3. Staat u in het algemeen positief of negatief tegenover de ontwikkelingen in het Vondelkwartier (locatie Motorhuis, Mercedes-dealer, ijshal en ROC)?



Het is de bedoeling dat er dingen gaan veranderen in het Vondelkwartier. De gemeente legt aan de respondenten uit wat er op hoofdlijnen staat te gebeuren. Vervolgens wordt gevraagd hoe men staat ten opzichte van deze veranderingen. Een derde is positief, een iets groter percentage (42%) negatief. De rest is neutraal of heeft op dit moment geen mening.

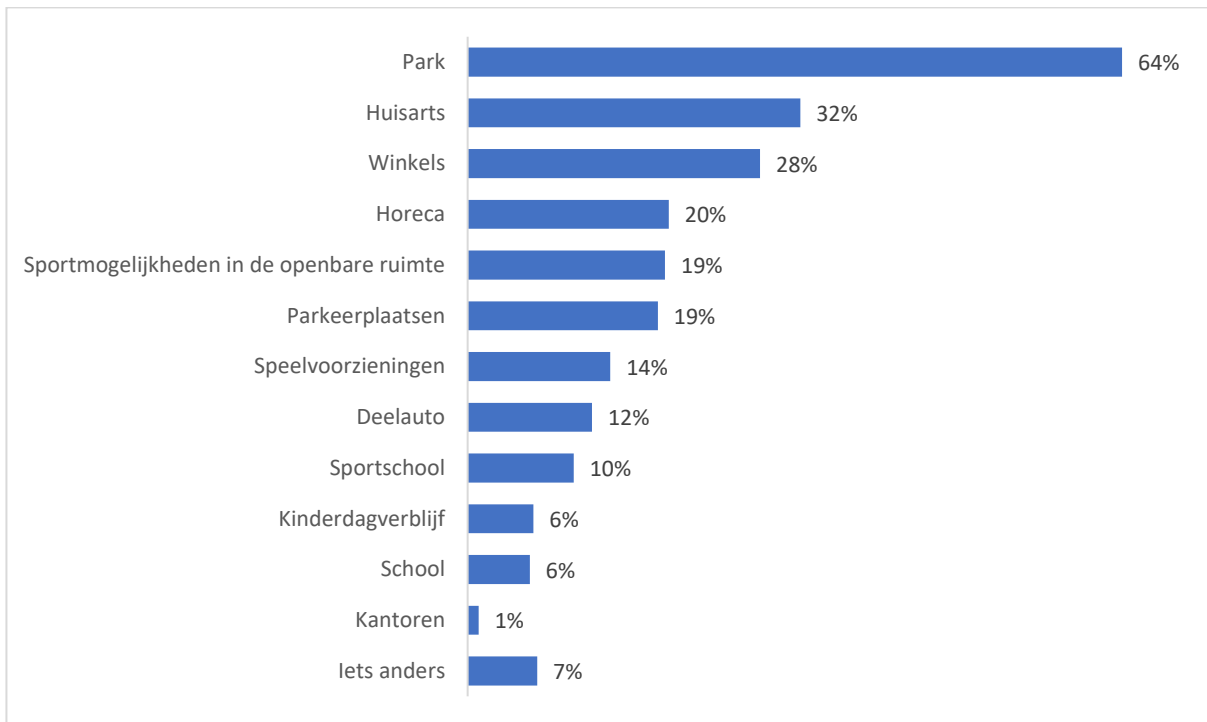
Bij deze vraag hebben respondenten de mogelijkheid gekregen om hun antwoorden toe te lichten. Uit die antwoorden komt naar voren dat hoogbouw een groot thema is. Enerzijds vanwege de hoogte zelf. Verschillende alternatieven voor de hoogte zelf worden aangedragen; aansluiten bij de hoogte van de Muiderkring, lager dan het Heerema-gebouw of bijvoorbeeld 4 tot 5 lagen. Andere mensen hebben zorgen over windontwikkeling, schaduwwerking en sfeervermindering als gevolg van hoogbouw. Ook wordt de zorg geuit over de leefbaarheid, toename verkeersdruk en parkeerdruk door het toevoegen van dit aantal woningen.

Ook zijn er mensen die positief staan tegenover de ontwikkeling omdat het een goede kans biedt om het woningtekort in Leiden op te lossen en een bijdrage te leveren aan het voorzieningenniveau in de buurt.

Tot slot geven veel mensen mee dat ze graag groen terug zien in de plannen, zowel in de openbare ruimte als in de bouwplannen.

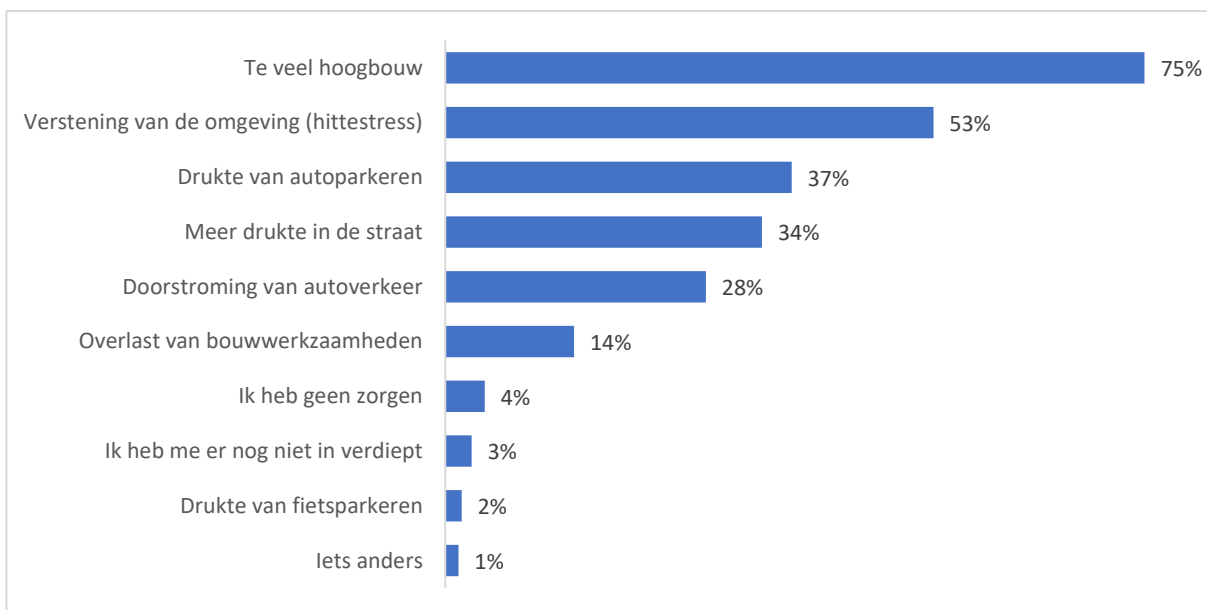


4. In het Vondelkwartier komen woningen, algemene voorzieningen en de openbare ruimte wordt aangepakt. Wat is voor u belangrijk dat er in het Vondelkwartier komt?



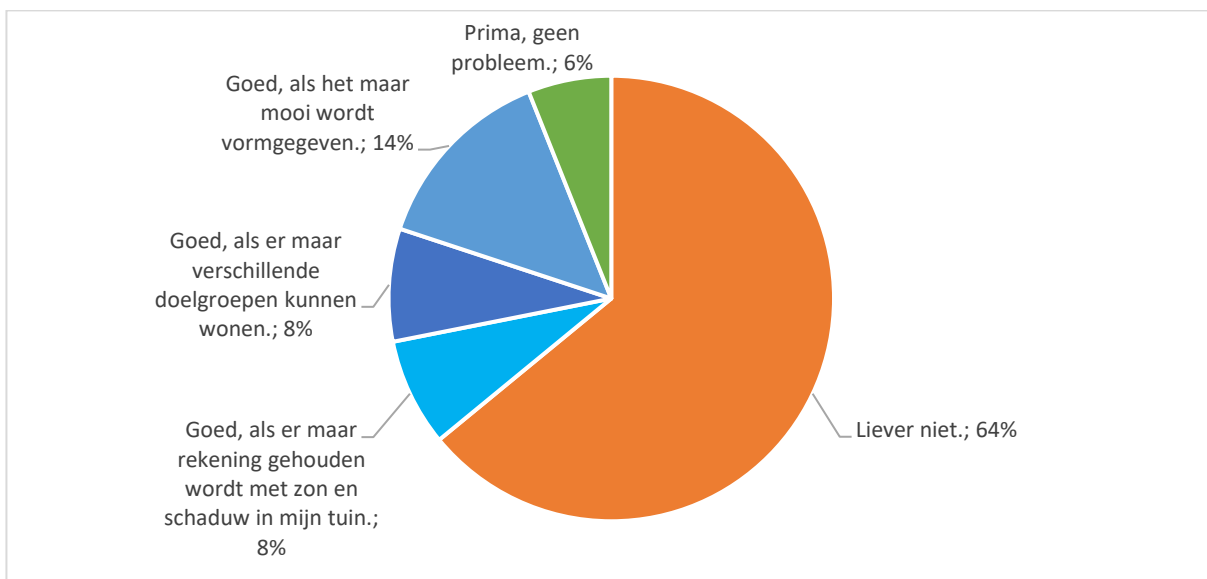
Gevraagd naar wat men belangrijk vindt dat er in het Vondelkwartier komt, springt ‘een park’ met 64% er duidelijk uit. Bij ‘iets anders’ wordt een aantal keer groen genoemd.

5. Waar zit uw zorg als het gaat over de toekomstige plannen?



Als gevraagd wordt naar de zorgen die men eventueel heeft, springt vooral de zorg om te veel hoogbouw eruit. En ook heeft men zorgen om verstening (wat eventueel hittestress veroorzaakt).

6. Op sommige plekken in het Vondelkwartier (richting spoor en Plesmanlaan) komt hoogbouw. Wat vindt u daarvan?



Uit een extra vraag naar hoogbouw blijkt dat 64% van de respondenten liever geen hoogbouw ziet. 6% vindt het geen probleem en de rest is op zich positief, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Van de respondenten die hebben aangegeven dat hoogbouw (onder voorwaarden) goed is (36%), geeft een groot deel aan dat hoogbouw een oplossing kan bieden voor het woningtekort. Wel worden daar kanttekening bij geplaatst, de meest voorkomende zijn: vormgeving, een uitnodigend karakter op straat, aansluiting bij de bestaande buurt, goede inpassing, zichtlijnen (vanuit de binnenstad) en geen skyline of muurwerking maar verschillende slankere torens. Mensen maken zich zorgen over wind, verkeer, verstening en druk op bestaande voorzieningen of juist concurrentie voor bestaande voorzieningen. Ook ziet een aantal respondenten de tussenvorm van hoogbouw langs het spoor en aan de Plesmanlaan als aanvaardbare optie.

Van de respondenten die liever geen hoogbouw zien (64%), leven dezelfde zorgen voor wat betreft wind, verkeer, schaduwwerking, verstening en druk op of juist concurrentie voor bestaande voorzieningen. Respondenten zien de hoogte van de torens als negatieve invloed op de leefbaarheid van hun buurt. Aan de ene kant omdat het dorpse karakter van de Mors wordt beïnvloedt door een andere uitstraling, aan de andere kant omdat meer bewoners nu eenmaal een andere dynamiek meebrengen. Ook wordt het Heerema-gebouw door veel respondenten als voorbeeld genomen van hoe het niét moet; wind, vormgeving, dissonant in de omgeving. Verder zien veel respondenten een oplossing in lagere bouwhoogtes (aansluitend bij Muiderkring, Heerema of lager). Andere veelvoorkomende antwoorden zijn: barrièrewerking van de hoogbouw, karakter van de jaren '30-wijk verdwijnt (nep-New York, flatwijk, niet meer 'gezellig', rust nabij stad verdwijnt), karakter van de historische binnenstad verdwijnt, uitzichtvervuiling en er zijn nog geen geslaagde voorbeelden van mooie hoogbouw in de stad. Ook wordt regelmatig de vraag gesteld waarom hoogbouw nodig is.

genoeg hoogbouw
 lagere hoogbouw
 past niet bij de buurt
 niet goed voor leefbaarheid
wens voor passende architectuur
parkeerdruk
goed voor woningnood
verkeersdruk
schaduwwerking
windontwikkeling
horizonvervuiling

7. Wilt u ons nog iets meegeven, heeft u nog een leuk idee of een suggestie? Dan kunt u dat hier kwijt.

Bij deze vraag worden een aantal onderwerpen aangedragen die niet eerder in de enquête aan bod zijn gekomen. Mensen vragen om een groene inrichting van de openbare ruimte en ook zien mensen graag groene gebouwen in de buurt. Ook geven mensen mee dat de stijl van de ontwikkeling moet passen bij de wijk. Het kleinschalige jaren '30-karakter wordt daarbij als referentie meegegeven.

Verder willen mensen meegeven dat in de inrichting van het gebied en de voorzieningen die er komen, rekening moet worden gehouden met ouderen, spelende kinderen, winkels en horeca.

Ook is hoogbouw bij deze vraag een terugkerend thema. Veel mensen geven ook bij deze vraag aan dat ze liever geen of beperkte hoogbouw zien.

Andere onderwerpen die vaker aan bod kwamen: hittestress voorkomen, verkeersveiligheid, tweezijdig fietspad langs de Vondellaan, oog voor zittende kleinere ondernemers, tiny houses en verduurzaming. Tot slot geven mensen mee dat ze de reacties van de enquête graag terug zien en dat ze willen weten hoe de reacties worden meegenomen.

passende woningbouw
 passende stijl
goede parkeermogelijkheid
betere communicatie
 groene inrichting openbare ruimte
 beperkte/ geen hoogbouw
groene gebouwen
voorzieningen aanpassen

8. Wat vindt u de meest/minst fijne plek in het Vondelkwartier?

De optionele vraag om aan te geven wat de meest/minst fijne plek in het Vondelkwartier is tien keer ingevuld en geeft daarmee geen goede weergave van wat er speelt onder de alle bewoners. Uiteraard hebben we de antwoorden wel geanalyseerd.

Als het gaat om de meest fijne plek geven zeven van de tien respondenten aan dat de groene ruimte rondom het Vondelkwartier de fijnste plek is en zien dat graag uitgebreid of aangevuld met water. Anderen zien hun achtertuin of eigen straat als de fijnste plek van de buurt.

De minst fijne plek wordt Heerema vier keer aangehaald vanwege wind en uitstraling. Verder zouden mensen graag horeca toegevoegd zien. Tot slot wordt de verkeersveiligheid rondom de scholen (buiten het plangebied) als negatief ervaren.

genoeg hoogbouw
lagere hoogbouw
past niet bij de buurt
wens voor passende architectuur
parkeerdruk
goed voor woningnood
niet goed voor leefbaarheid
verkeersdruk
schaduwwerking
windontwikkeling
horizonvervulling