

# Ontwerptoelichting VO + Hart van Meerburg

## Toelichting algemeen

### Boom Effect Analyse (BEA)

Naar aanleiding van vele reacties over het aantal te kappen bomen in het eerste VO is er een verdiepingsslag gemaakt op de BEA in combinatie met een herziening op het ontwerp. Deze herziening heeft geleid tot het behoud van meer bomen. Helaas kunnen we niet alle bomen sparen, maar door extra inspanningen in de uitvoering (tevens extra kosten) en aanpassingen aan het rioolontwerp kunnen de berken aan de Meerburgerkade, de Italiaanse populieren langs de Lekstraat en de lindes in de Zaanstraat behouden blijven.

### Bomen

In het eerste VO moesten er 222 bomen verwijderd worden. Na aanvullende onderzoek kunnen we in dit aangepaste ontwerp opnemen dat er 124 bomen verwijderd moeten worden. Van de 124 te verwijderen bomen zijn er 15 verplantbaar en moeten er 109 worden gekapt. De te verplanten bomen komen terug in het plangebied.

In dit VO+ kunnen er 114 nieuwe bomen geplant worden. Er wordt gestreefd naar een volledige compensatie van de gekapte bomen. In de uitwerking naar het DO wordt ruimte gezocht voor nog tien geschikte locaties binnen of nabij het plangebied.

### Groen

Bestaand groen blijft zoveel mogelijk behouden. Toch zullen er op veel plekken bomen en heesters moeten wijken voor de aanleg van het nieuwe riool. In het nieuwe ontwerp komen er bomen, boomspiegels en grotere groenvakken terug. De nieuwe boomspiegels zijn in de meeste gevallen al groter dan in de huidige situatie. Deze worden ingeplant met lage heesters en/of vaste planten. Bewoners die op dit moment een boomspiegel of groenvak adopteren en dat willen voortzetten, krijgen een boomspiegel op ongeveer dezelfde plek terug. Het groenplan wordt op 17 december tussen 18.30-20.30 uur gepresenteerd. Er zijn nog enkele plekjes beschikbaar. Opgeven kan via [meerburg@leiden.nl](mailto:meerburg@leiden.nl) (vol=vol).

De Meerburgerkade en de IJsselkade krijgen natuurvriendelijke oevers en kruidenrijke bermen. Ook komen er struiken bij. En misschien nog een of meerdere boom als dit de biodiversiteit bevordert. Een Tiny Forest zal worden aangeplant nabij het Kasteelhof. In de Merwedestraat komen autovrije groene ruimtes. In de Lekstraat worden de Italiaanse

populieren gehandhaafd en worden er fruitbomen geplant. Ook komen er tuintjes welke door omwonenden kunnen worden ingeplant en beheerd als buurtmoestuin of bloementuin. De tuintjes krijgen een rand van gestapelde oude vrijgekomen betontegels. Ook aan de Castellumweg komen er tuintjes die door omwonenden kunnen worden beheerd. Samen aan de slag begeleidt geïnteresseerden in de totstandkoming van dit soort initiatieven. Opgeven kan via [meerburg@leiden.nl](mailto:meerburg@leiden.nl).

## Riolering

In dit VO+ is het ondergrondse rioolontwerp afgestemd op het bovengrondse ontwerp. Beide ontwerpen hebben hierdoor aanpassingen gekregen. Dit heeft ertoe geleid dat duidelijk is welke boom we kunnen behouden en welke boom niet. Het kan hierdoor zo zijn dat u in eerdere ontwerpen een boom voor uw huis aantrof en dat deze nu ergens anders staat. Ook kan nu de ondergrondse groeiruimte op de locaties van de nieuwe bomen worden berekend zodat de nieuwe boomsoorten kan worden bepaald.

## Parkeren

Een van de uitgangspunten van het plan is om voldoende parkeervakken te realiseren, zodat dit aansluit op de werkelijke parkeerdruk in de wijk. De invoering van betaald parkeren in Meerburg in juni van 2024 heeft geleid tot een afname van de parkeerdruk. Om de nieuwe parkeerdruk te meten is in oktober 2024 een extra parkeertelling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het nieuwe ontwerp voldoende parkeervakken zijn opgenomen en dat wordt voldaan aan het parkeerbeleid van de gemeente Leiden. Overdag is dit 85% en in de nacht is 90% acceptabel. Dit betekent dat in de nacht 1 op 10 parkeervakken in de wijk beschikbaar is.

## Verkeerscirculatie

De meeste straten blijven ingericht als tweerichtingsverkeer, zodat bewoners en bezoekers hun bestemming gemakkelijk kunnen bereiken. Het behoud van tweerichtingsverkeer in het grootste deel van de wijk zorgt voor een soepele verkeersafwikkeling en goede bereikbaarheid.

### Wijzigingen naar eenrichtingsverkeer

Op enkele locaties wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd om de verkeersveiligheid te vergroten, de beschikbare ruimte efficiënter te benutten of omdat er een collectieve wens in de straat is:

- **Aarstraat (huisnummer 10 t/m 29), Amstelstraat en Gouwestraat:** Deze straten worden eenrichtingsverkeer, omdat er onvoldoende ruimte is voor een veilige tweerichtingsweg.
- **Zaanstraat (huisnummer 1 t/m 70):** Hier wordt eenrichtingsverkeer ingesteld van de Lekstraat naar de Maasstraat. Deze aanpassing maakt het mogelijk om naast de grote lindes ook parkeerplaatsen aan beide zijden te behouden.

# Toelichting per straat

## Aarstraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 38
- Nieuwe situatie: 36

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 1

### Toelichting:

De Aarstraat is een smalle straat met een huidige parkeerdruk van 85 procent. Om de verkeersveiligheid te verbeteren en een vlotte doorstroming te waarborgen, wordt er eenrichtingsverkeer ingesteld tussen de Gouwestraat en Amstelstraat. Dit zorgt voor een efficiëntere verkeersafwikkeling en maakt het mogelijk dat de vuilniswagen de straat goed kan bereiken.

De rijbaanbreedte wordt 3,80 meter. Dit is de minimale maat voor een straat met eenrichtingsverkeer en waar ruimte is voor calamiteitenverkeer. In het gedeelte van de straat waar haaks geparkeerd wordt, is de rijbaanbreedte 5 meter. Deze ruimte is nodig om goed in en uit de haakspaarvakken te draaien. Op de kruising met de Gouwestraat komt een verkeersplateau en ter hoogte van het steegje komt een drempel. Dit zorgt ervoor dat het verkeer langzamer rijdt. In de berm komt een strook met grasstenen mocht er incidenteel wat meer ruimte nodig zijn en ter bescherming van de berm. De parkeerplaatsen zijn wat smaller dan de norm, 1,80 meter. Dit is gekozen zodat het trottoir ongeveer even breed blijft als in de huidige situatie.

De bestaande bomen in de berm worden gehandhaafd. Er komt 1 nieuwe boom. De aanbiedplekken voor minirocontainers blijven zoals in de huidige situatie.

## Amstelstraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 8
- Nieuwe situatie: 6

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 0

### Toelichting

De Amstelstraat is een zeer smalle straat waar ruimtegebrek een uitdaging vormt. Om de verkeersveiligheid te verbeteren en een soepele doorstroming te garanderen, wordt er eenrichtingsverkeer ingesteld. De rijrichting loopt van de Aarstraat naar de

Meerburgerkade. Deze keuze is gebaseerd op de vuilniswagen, die met een grijparm aan de rechterkant de miniroolcontainers moet legen in de Aarstraat.

De breedte van de rijbaan wordt 3,50 meter, conform het beleid is dit de minimale breedte voor partieel eenrichtingsverkeer. Het trottoir langs de huizen krijgt een breedte van 1,50 meter, eveneens de minimale maat. Helaas is het binnen de beschikbare ruimte niet mogelijk om een breder voetpad of rijbaan aan te leggen.

In de nieuwe situatie worden er 6 parkeerplaatsen gerealiseerd, 2 minder dan in de huidige situatie. Dit komt doordat we werken met standaardafmetingen voor parkeerplaatsen en voldoende ruimte moeten waarborgen voor de huidige bomen. Meer parkeerplaatsen inpassen is niet mogelijk. De huidige bomen worden in het ontwerp ingepast. De opstelplekken voor miniroolcontainers zijn in Leedestraat of de Meerburgerkade.

## Castellumweg

### Parkeren

- Huidige situatie: 34
- Nieuwe situatie: 26

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 1
- Nieuw te planten: 1

### Toelichting

De Castellumweg behoudt de grote groenvakken met de bomen, zodat het groene karakter van de straat blijft bestaan. Er wordt wel een nieuwe beplanting toegevoegd binnen dit groenvak. Langs het brede voetpad bij de bergingen wordt extra groen toegevoegd.

In de nieuwe situatie zijn er minder parkeervakken dan in de huidige situatie. Dit komt door de beschikbare ruimte en de maatvoering van de nieuwe parkeerplaatsen. De parkeervakken langs de grote bomen vervallen omdat de hele wegbreedte vrij moet blijven voor het in- en uitdraaien van de haakspareervakken en voor de toegankelijkheid voor de hulpdiensten.

Op de hoek wordt een boom vervangen door een nieuwe boom omdat deze niet behouden kan blijven vanwege oppervlakkige wortels en de nodige graafwerkzaamheden. De ondergrondse restafvalcontainer blijft op de huidige locatie.

## Drechtstraat (huisnrs. 2 t/m 16)

### Parkeren

- Huidige situatie: 10

- Nieuwe situatie: 9 p

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 4
- Nieuw te planten: 0

### **Toelichting**

De graafwerkzaamheden voor het nieuwe riool en de water- en gasleidingen direct naast de bomen maken behoud niet haalbaar. Ondanks diverse pogingen, waaronder een tweede Boom Effect Analyse (BEA), zijn er geen oplossingen gevonden om de bomen te behouden. Dit komt door de beperkte ruimte op het smalle trottoir en de oppervlakkige beworteling van de bomen. Dit in tegenstelling tot andere straten, waar boomsoorten zoals Italiaanse populieren (Lekstraat) en berken (Meerburgerkade) door aanpassingen wel konden worden ingepast.

Door de ruimere maatvoering van de nieuwe parkeervakken zal er een parkeerplaats komen te vervallen.

## **Gouwestraat**

De Gouwestraat wordt ingericht als erftoegangsweg met partieel eenrichtingsverkeer in de richting van de Aarstraat. Omdat ook de Amstelstraat partieel eenrichtingsverkeer wordt rijden bewoners van de Aarstraat in de toekomstige situatie met een auto de straat in via de Gouwestraat en de straat uit via de Amstelstraat.

Ter hoogte van de Gouwestraat wordt langs de Meerburgerkade een inritconstructie met inritblokken aangelegd. De verkeersdrempel ter hoogte van de brandgangen wordt opnieuw aangelegd.

## **IJsselkade (huisnrs. 1 t/m 40)**

### **Parkeren**

- Huidige situatie: 33
- Nieuwe situatie: 33

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 6

### **Toelichting:**

De IJsselkade behoudt het huidige aantal parkeerplaatsen. De nieuwe inrichting voorziet in zes extra bomen tussen de parkeervakken. Dit draagt bij aan een groener straatbeeld en aan verkoeling: de schaduw van de bomen verlaagt de temperatuur op straat. Om de verkeersveiligheid te vergroten, worden extra drempels aangelegd om de snelheid van het autoverkeer te remmen. Op 2 locaties komen er opstelplekken voor minicontainers.

Het straatprofiel is zo ontworpen dat het afschot richting het water loopt en de weg over de hele lengte een verlaagde band heeft. Regenwater wordt zo optimaal en via de berm afgevoerd naar de watergang.

De oever langs de waterkant wordt tevens aangepast om de biodiversiteit te vergroten. De beschoeiing wordt onder water gedrukt en het talud wordt flauwer gemaakt op plekken waar geen bomen of boomwortels aanwezig zijn. Dit creëert natuurvriendelijke oevers die meer ruimte bieden aan flora en fauna, waardoor het gebied ecologisch versterkt wordt.

## Kasteelhof

### Parkeren

- Huidige situatie: 48
- Nieuwe situatie: 45

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 4
- Nieuw te planten: 18

### Toelichting:

De vier lindes langs nummer 11 t/m 16 kunnen niet worden behouden vanwege de werkzaamheden aan de water- en gasleidingen direct naast en onder de bomen. Ondanks diverse pogingen, waaronder een tweede Boom Effect Analyse (BEA), zijn er geen oplossingen gevonden om de bomen te behouden.

Het eerdere plan om eenrichtingsverkeer in te voeren, is heroverwogen en geschrapt vanwege de vervoersbewegingen van de vrachtwagens die het Kaasmerk bevoorraden. De bestaande tweerichtingsstraten blijven daarom gehandhaafd in het nieuwe ontwerp. Ook zijn de bochten ruimer gemaakt zodat de vrachtwagen er langs kan. De route van de vrachtwagen gaat via het Kasteelhof, Vliststraat en Wierickestraat naar de Meerburgerkade.

Het straatprofiel van het zuidelijk deel is zo ontworpen dat het afschot en dus regenwater richting de groenstrook loopt. Hierdoor wordt het regenwater lokaal opgenomen, wat bijdraagt aan klimaatadaptatie en waterberging in de wijk. De opstelplekken voor minicontainers liggen verspreid op meerder plekken in de straat.

## Leedestraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 10
- Nieuwe situatie: 9

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 6

- Nieuw te planten: 9

### **Toelichting**

De Leedestraat wordt ingericht als woonerf waarbij de rijbaan, de parkeerplaatsen en het trottoir op hetzelfde niveau liggen zonder trottoirband en waarbij ook het trottoir gebakken klinkers krijgt. De zes magnolia's in de straat kunnen vanwege hun oppervlakkige wortels en de graafwerkzaamheden voor het riool niet behouden blijven. De conditie van deze bomen is bovendien niet optimaal. Ter compensatie worden er negen nieuwe bomen geplant in een nieuwe groenstrook naast de parkeervakken. De nieuwe bomen en plantvakken dragen bij aan een groenere straat en sluit goed aan bij de groene Leededwarstraat. In de straat komt aan de overkant de opstelplek voor minicontainers.

## **Lekstraat**

### **Parkeren**

- Huidige situatie: 87
- Nieuwe situatie: 84

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 16
- Nieuw te planten: 19

### **Toelichting**

De grote Italiaanse populieren blijven behouden. Hiervoor is het rioolplan aangepast. De riolering komt verder van de bomen af te liggen tot onder de parkeerplaatsen. De graafwerkzaamheden worden begeleid door een zogenoemde Visual Tree Worker die gespecialiseerd is in graafwerkzaamheden en het werken rond boomwortels. Met het behoud van de populieren en de aanpassing van het rioolontwerp kunnen er geen nieuwe bomen geplant worden in de groenvakken aan de zuidkant van de straat. Aan deze kant is ingezet op optimaal parkeren.

De rijbaan van de Lekstraat wordt in de nieuwe situatie verbreedt naar 5,50 meter. En ook zijn de parkeerplaatsen grotendeels 2 meter breed.

Op de hoek met de Meerburgerstraat wordt een grote wilg verwijderd. De kersenbomen ter hoogte van Lekstraat 62 t/m 80 hebben een slechte conditie en zijn aan het einde van hun levensduur. Ook de bomen voor xxx kunnen niet behouden blijven. De grote kastanjes langs de achtertuinen van de Hoge Rijndijk nabij de Castellumweg blijven gehandhaafd.

Het hele gebiedje tegenover huisnummers 38 t/m 80 wordt groener. De grote groenvakken hebben een andere vorm gekregen dan voorheen was ingetekend. Ook zijn de haaksparkeervakken in het oude ontwerp weer terugbracht naar langsparkeervakken om optimaal te vergroenen en voor de toegankelijkheid op het trottoir.

De mozaïekachtige structuur komt voort uit de vormgeving van de moestuinen van park Matilo. De "schotsen" worden opgesloten met een rand van oude hergebruikte trottoirtegels en liggen iets hoger. Tussen deze schotsen komt een doorgroeibare verharding. Deze tuinen kunnen geadopteerd worden. Andere schotsen worden ingeplant en onderhouden door de gemeente. Bestaande heesters worden zo mogelijk gehandhaafd.

Er komt er een nieuw transformatiehuisje in de grote groenstrook achter de Italiaanse populieren. Het huisje is nodig in dit gebied om aan de elektriciteitsvraag te blijven voldoen. De 'trafo' wordt geplaatst door Liander en heeft een afmeting van L 2,08 x B 2,80 x H 2,00. Alternatieve plekken zijn zorgvuldig afgewogen. De gemeente en Liander bepalen samen het uiterlijk van het huisje en zorgen ervoor dat het een landschappelijke inpassing krijgt.

Bezwaar maken is niet mogelijk. Voor meer informatie zie ook de website van Liander: <https://www.liander.nl/elektriciteitshuisjes/hoe-kiezen-we-de-plek-voor-een-elektriciteitshuisje>

## Lingestraat (huisnr's 1 t/m 54)

### Parkeren

- Huidige situatie: 32
- Nieuwe situatie: 27

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 8
- Nieuw te planten: 6

### Toelichting

De Lingestraat wordt grotendeels opnieuw ingericht, met uitzondering van de parkeervakken en de stoep met groenvakken langs de portiekflats. Deze delen vallen onder het nieuwbouwproject Rivierenbuurt, waarvoor later participatie met bewoners zal plaatsvinden. Langs het groen komen er wel een aantal parkeerplaatsen bij. En de drempel wordt iets verplaatst zodat er een toegankelijke oversteek komt.

De rijbaan met aan beide kanten parkeerplaatsen wordt breder en het trottoir wordt smaller. Tussen de parkeerplaatsen komen nieuwe bomen op plekken waar voldoende groeiruimte is. Er verdwijnen 5 parkeerplaatsen wat het gevolg is van de grotere maatvoering van de nieuwe parkeervakken en de opstelplek voor de minicontainers op het trottoir.

De bomen in de Lingestraat worden niet behouden vanwege de werkzaamheden aan de water- en gasleidingen direct naast en onder de bomen en de aanleg van het nieuwe riool. Bovendien hebben veel bomen geen goede conditie. De nieuwe bomen krijgen ruime boomspiegels.

## Maasstraat (huisnrs. 1 t/m 53)

### Parkeren

- Huidige situatie: 36
- Nieuwe situatie: 21

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 14
- Nieuw te planten: 6

### Toelichting

De Maasstraat krijgt een bredere rijbaan. Met name het gedeelte tegenover het winkelcentrum is te smal voor de vrachtwagens die de winkels moeten bevoorraden. Hier komen de langsparkeervakken aan de huizenkant te vervallen. Ook de bomen kunnen niet gehandhaafd blijven. Dit vanwege de conditie en de graafwerkzaamheden. Er komen ook geen bomen terug doordat de rijbaan breder moet worden. Wel komen er aan de winkelzijde nieuwe bomen. Dit worden grotere bomen omdat er ondergronds ruimte voor is. In het deel van de huisnummer 16 t/m 28 is er onder- en bovengronds wel ruimte voor nieuwe bomen.

Het zuidelijke trottoir van de Maasstraat tussen Zaanstraat en Spaarnestraat, blijft gehandhaafd. Dit stukje straat is onderdeel van het project 'gebiedsontwikkeling Rivierenbuurt'.

## Meerburgerkade (huisnrs. 1 t/m 34)

### Parkeren

- Huidige situatie: 38
- Nieuwe situatie: 35

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 0

### Toelichting

De beeldbepalende berken in het trottoir blijven behouden. Na aanpassingen van het ontwerp is met een tweede Boom-Effect-Analyse vastgesteld dat de bomen behouden kunnen blijven. De graafwerkzaamheden worden begeleid door een zogenoemde Visual Tree Worker die gespecialiseerd is in graafwerkzaamheden en het werken rond boomwortels.

De Meerburgerkade houdt dezelfde profiel met een rijbaanbreedte van 6 meter. Het asfalt wordt vervangen door gebakken klinkers, wat standaard is voor een 30km-straat.

In het trottoir komen grote groenvakken rond de berken. De opstelplekken voor de minicontainers blijven aan de huizenkant op het trottoir. Er verdwijnen 3 parkeerplaatsen wat het gevolg is van de grotere maatvoering van de nieuwe parkeervakken en de opstelplekken voor de minicontainers.

Het straatprofiel is zo ontworpen dat het afschot richting het water loopt en het regenwater via openingen in de trottoirband door de berm wordt afgevoerd naar de watergang. De oever wordt tevens aangepast om de biodiversiteit te vergroten. De beschoeiing wordt onder water gedrukt en het talud wordt flauwer gemaakt op plekken waar geen bomen of boomwortels aanwezig zijn. De bestaande bosjes blijven gehandhaafd en er zullen inheemse struiken worden toegevoegd. Dit creëert natuurvriendelijke oevers die meer ruimte bieden aan flora en fauna, waardoor het gebied ecologisch versterkt wordt.

## Meerburgerkade (huisnrs. 35 t/m 80)

### Parkeren

- Huidige situatie: 35
- Nieuwe situatie: 30

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 2

### Toelichting

De beeldbepalende berken in het trottoir blijven behouden. Na aanpassingen van het ontwerp is met een tweede Boom-Effect-Analyse vastgesteld dat de bomen behouden kunnen blijven. De graafwerkzaamheden worden begeleid door een zogenoemde Visual Tree Worker die gespecialiseerd is in graafwerkzaamheden en het werken rond boomwortels.

De Meerburgerkade houdt dezelfde profiel met een rijbaanbreedte van 6 meter. De bushaltes en het zebrapad komen terug. Het asfalt wordt vervangen door gebakken klinkers, wat standaard is voor een 30km-straat. De berken tussen de haaksparkeren krijgen meer ruimte. Ter hoogte van de Maasstraat is er ook ruimte gemaakt om over te steken langs deze bomen.

## Meerburgerstraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 28
- Nieuwe situatie: 21

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 5
- Nieuw te planten: 5

### **Toelichting**

In het vorige ontwerp stonden er haaksparkeervakken ingetekend aan het einde van de straat. Dit bleek bij nadere uitwerking niet goed te passen. In het VO+ is er ook ruimte ontworpen voor fietsparkeren zodat de trottoirs langs de huizen beter toegankelijk kunnen blijven. De Meerburgerstraat wordt ingericht als woonerf waarbij alles op 1 niveau ligt zonder trottoirbanden met gebakken klinker op het trottoir. Op de aansluiting met de Lekstraat komen inritblokken waardoor de Lekstraat voorrang heeft.

De 2 bomen langs de Hoge Rijndijk blijven behouden en krijgen grotere groenvakken. Er komen 5 nieuwe bomen aan de van de straat zoals in de huidige situatie. De ondergrondse beschikbare groeiruimte geeft geen andere mogelijkheden. Er wordt een opstellocatie gemaakt voor miniroolcontainers langs de Lekstraat zodat de vuilniswagen niet achteruit hoeft te keren in deze smalle straat.

## **Meijestraat**

### **Parkeren**

- Huidige situatie: 27
- Nieuwe situatie: 21

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 13
- Nieuw te planten: 10

### **Toelichting**

De voorrangssituatie met de Lekstraat wordt gewijzigd. Op de aansluiting met de Lekstraat komen inritblokken waardoor de Lekstraat voorrang heeft. Dit zorgt ervoor dat uitrijdend verkeer van de Meijestraat voorrang verleent aan voetgangers en het verkeer van de Lekstraat.

Er verdwijnen 6 parkeerplaatsen wat het gevolg is van de grotere maatvoering van de nieuwe parkeervakken en de opstelplek voor de minicontainers. Er komen nieuwe groenvakken aan het begin en einde van de straat. Deze vakken dragen bij aan een groenere uitstraling van de hele straat. De bestaande kersenbomen verkeren in slechte conditie. Ze worden vervangen door nieuwe boomsoorten. Sommige bomen zijn al verwijderd en/of vervangen.

## Merwedestraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 12
- Nieuwe situatie: 0

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 0

### Toelichting

De Merwedestraat wordt verkeersluw. De straat wordt afgesloten voor doorgaand verkeer, terwijl de garageboxen en het transformatorhuisje toegankelijk blijven via inritten aan de Spaarnestraat en de Zaanstraat.

Om invulling te geven aan de wens van verschillende bewoners om naast de speellocaties in de wijk ook speelaanleidingen te creëren is voor dit korte straatje gekozen. De Merwedestraat wordt doodlopend gemaakt en er komen geen parkeervakken. Er komt ook geen plek meer voor minicontainers zodat de vuilniswagen er niet meer in hoeft. Hierdoor ontstaan er twee minihofjes en komt er ruimte voor kinderen om op straat te spelen. Een deel van de straat worden ingericht met groen.

## Spaarnestraat (huisnrs 1 t/m 35 en 2 t/m 24)

### Parkeren

- Huidige situatie: 36
- Nieuwe situatie: 26

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 18
- Nieuw te planten: 10

### Toelichting

De rijbaan met aan beide kanten parkeerplaatsen wordt breder en de trottoirs worden smaller. Tussen de parkeerplaatsen komen nieuwe bomen op plekken waar voldoende groeiruimte is. Er verdwijnen 10 parkeerplaatsen wat het gevolg is van de grotere maatvoering van de nieuwe parkeervakken en de opstelplek voor de minicontainers op het trottoir.

De bomen in de Spaarnestraat worden niet behouden vanwege de werkzaamheden aan de water- en gasleidingen direct naast en onder de bomen en de aanleg van het nieuwe riool. Bovendien hebben veel bomen geen goede conditie. Kleine jonge bomen worden verplant. De nieuwe bomen krijgen ruime boomspiegels.

## Spaarnestraat (huisnrs 37 t/m 57 en 26 t/m 78)

### Parkeren

- Huidige situatie: 36
- Nieuwe situatie: 29

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 11
- Nieuw te planten: 6

### Toelichting

De rijbaan met aan beide kanten parkeerplaatsen wordt breder en de trottoirs worden smaller. Tussen de parkeerplaatsen komen nieuwe bomen op plekken waar voldoende groeiruimte is. Er verdwijnen 7 parkeerplaatsen wat het gevolg is van de grotere maatvoering van de nieuwe parkeervakken en de opstelplek voor de minicontainers op het trottoir.

De overkant, de haaksparkeervakken en de stoep langs de portiekflats wordt niet anders ingericht in dit plan. Deze delen vallen onder het nieuwbouwproject Rivierenbuurt, waarvoor later participatie met bewoners zal plaatsvinden.

De bomen in de Spaarnestraat worden niet behouden vanwege de werkzaamheden aan de water- en gasleidingen direct naast en onder de bomen en de aanleg van het nieuwe riool. Bovendien hebben veel bomen geen goede conditie. Kleine jonge bomen worden verplant. De nieuwe bomen krijgen ruime boomspiegels.

## Vliststraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 10
- Nieuwe situatie: 11

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 2
- Nieuw te planten: 0

### Toelichting

De rijbaan van de Vliststraat wordt breder en het trottoir wordt smaller. De twee essen langs het versmalde stuk van de straat worden verwijderd. Deze staan te dicht met hun boomwortels op bestaande leidingen en kunnen niet worden behouden als gevolg van de vervanging van de water- en gasleidingen en de aanleg van het nieuwe riool.

## Wierickestraat

### Parkeren

- Huidige situatie: 13
- Nieuwe situatie: 6

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 1

### **Toelichting**

De bestaande berken langs de Wierickestraat blijven behouden. Dit is mogelijk geworden door aanpassingen in het ontwerp. Een tweede Boom Effect Analyse (BEA) bevestigde dat de bomen, in tegenstelling tot eerdere plannen, kunnen blijven staan. De haaksparkeervakken die eerder waren tekent vervallen, dat worden langsparkeervakken. Rond de berken komen grote groenvakken net als in de Meerburgerkade.

Om de berken te sparen en tevens het realiseren van voldoende straatbreedte voor vrachtwagen en bussen komen de parkeervakken langs het buurthuis te vervallen.

## **Zaanstraat (huisnrs 1 t/m 48)**

### **Parkeren**

- Huidige situatie: 34
- Nieuwe situatie: 30

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 7
- Nieuw te planten: 9

### **Toelichting**

Tussen de Lekstraat en Maasstraat wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd, waardoor het mogelijk is geworden om verderop in de straat naast het behoud van de grote lindes ook aan tweezijdig parkeren te realiseren. Dit zou met tweerichtingsverkeer niet passen. Om deze reden wordt ook dit deel van de straat eenrichtingsverkeer.

De zeven kleine bomen in dit deel van de straat kunnen niet behouden blijven vanwege hun wortels die te dicht op bestaande leidingen en de graafwerkzaamheden liggen. Deze bomen worden vervangen door negen nieuwe bomen. De nieuwe bomen krijgen ruime boomspiegels en verbeterde ondergrondse groeiplaatsen, zodat ze gezond kunnen groeien en bijdragen aan een groener straatbeeld.

Er verdwijnen 4 parkeerplaatsen wat het gevolg is van de grotere maatvoering van de nieuwe parkeervakken. Ter hoogte van de Merwedestraat verspringt de as van de weg. Dit is het gevolg van het behoud van de lindes en het optimaal inpassen van parkeerplaatsen.

## Zaanstraat (huisnrs 49 t/m 70)

### Parkeren

- Huidige situatie: 28
- Nieuwe situatie: 26

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 0

### Toelichting

Tussen de Lekstraat en Maasstraat wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd, waardoor het mogelijk is geworden om verderop in de straat naast het behoud van de grote lindes ook aan tweezijdig parkeren te realiseren. Dit zou met tweerichtingsverkeer niet passen met de maatvoering van nu.

Als uitzondering op het standaard wegprofiel worden hier de parkeerplaatsen op trottoirniveau aangelegd met een schuine band tussen de rijbaan en de parkeerplaatsen. Dit voorkomt schade aan de wortels van de lindes. De lindes komen in grote nieuwe groenvakken en er zal een uitstapstrookje langs de parkeervakken komen van halfverharding.

## Zaanstraat (huisnrs 72 t/m 126)

### Parkeren

- Huidige situatie: 29
- Nieuwe situatie: 15

### Bomen

- Te verwijderen bomen: 0
- Nieuw te planten: 1

### Toelichting

In dit deel van de Zaanstraat verdwijnen 14 parkeerplaatsen. Het laden en lossen van de Spar zal in de nieuwe situatie op de plek van de huidige haaksparkeervakken gebeuren. De vervallen daarom allemaal. In de huidige situatie is alles veel te krap door geparkeerde auto's en worden er onveilige manoeuvres gemaakt.

Ter hoogte van het pad naar het winkelcentrum komt een drempel en een stukje trottoir tussen de parkeervakken om makkelijker te kunnen oversteken. Hier komt ook een nieuw groenvak en een boom.

Er komt er een nieuw transformatiehuisje nabij de ondergrondse containers tegenover de portiekflats. Het huisje is nodig in dit gebied om aan de elektriciteitsvraag te blijven voldoen. De 'trafo' wordt geplaatst door Liander en heeft een afmeting van L 2,08 x B

2,80 x H 2,00. Alternatieve plekken zijn zorgvuldig afgewogen. De gemeente en Liander bepalen samen het uiterlijk van het huisje en zorgen ervoor dat het een landschappelijke inpassing krijgt.

De ondergrondse glascontainer naast de speellocatie wordt verwisseld met een papier- of restafvalcontainer vlak naast de achterkant van de Spar. Soms komt het voor dat glas op de speelplek terecht komt. Dat wordt met de verplaatsing in de toekomst voorkomen.

## Zaanstraat (huisnrs 128 t/m 142)

### **Parkeren**

- Huidige situatie: 20
- Nieuwe situatie: 14

### **Bomen**

- Te verwijderen bomen: 12
- Nieuw te planten: 4

### **Toelichting**

In het vorige ontwerp stonden er nieuwe bomen in het trottoir langs de parkeerplaatsen getekend, ongeveer op dezelfde locatie als de huidige bomen. Dit bleek bij nadere uitwerking niet mogelijk te zijn in verband met de aanleg van de nieuwe waterleiding op deze plek. In het VO+ staan de nieuwe bomen tussen de parkeerplaatsen met als gevolg dat er minder bomen en minder parkeerplaatsen terug kunnen komen. De bomen krijgen grote bomspiegels.