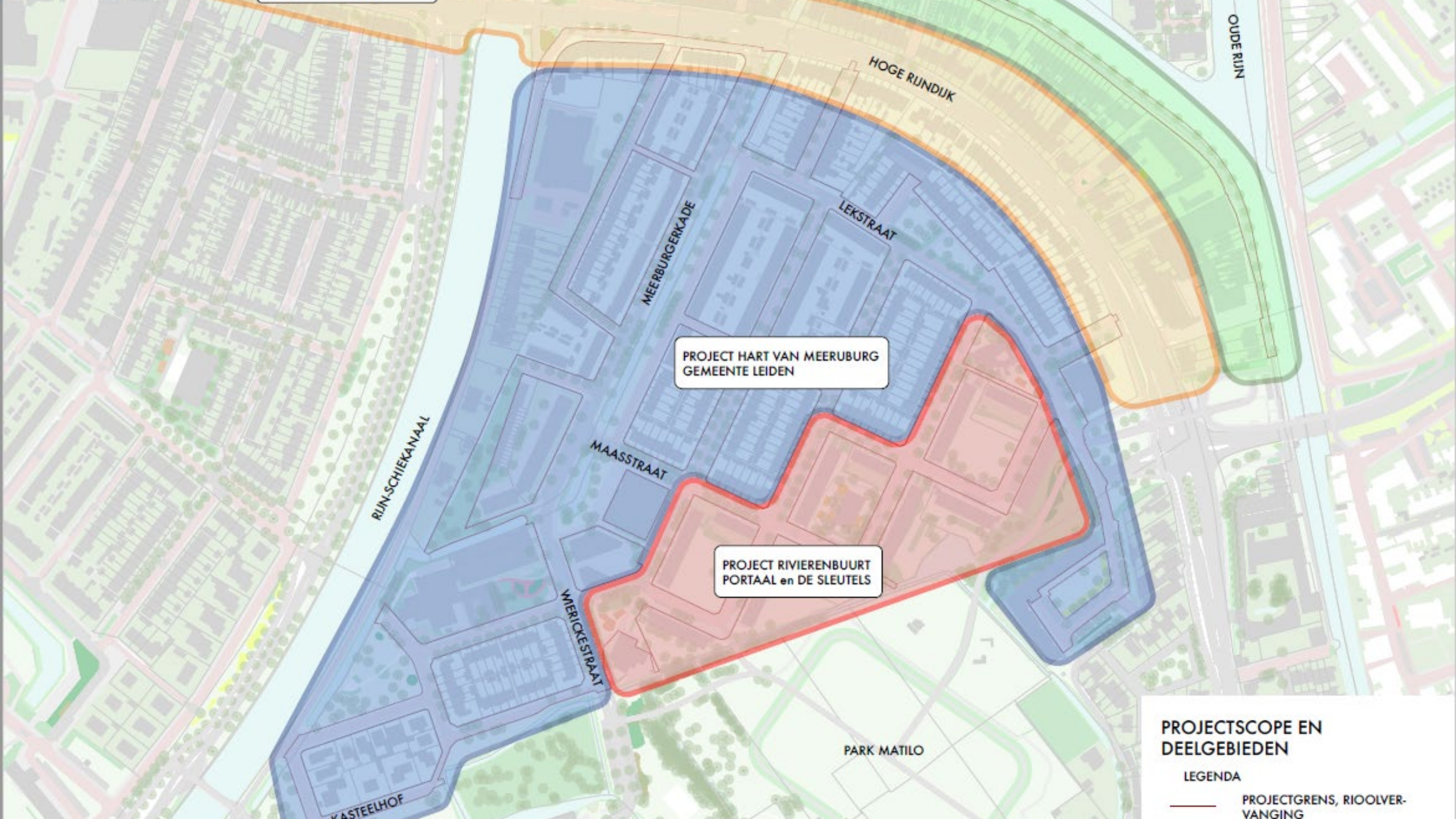


**Welkom bij de extra informatieavond
voor het
voorlopig ontwerp (VO+)**

**Duurzame wijkvernieuwing
Hart van Meerburg**





PROJECT HART VAN MEERUBURG
GEMEENTE LEIDEN

PROJECT RIVIERENBUURT
PORTAAL en DE SLEUTELS

PROJECTSCOPE EN DEELGEBIEDEN

LEGENDA

— PROJECTGREN, RIOOLVER-
VANGING

Agenda 24 april 2024

1. Welkom en inleiding door Tamara Weber (omgevingsmanager)
2. Agenda
3. Spelregels
4. Presentatie blok 1 door Marco van Wetten en Karin Bosma
5. Tafels met tekeningen in de grote zaal (tot 18.00 uur)
6. Pauze projectteam van 18.00 tot 18.30 uur
7. Presentatie blok 2 door Marco van Wetten en Karin Bosma
8. Tafels met tekeningen in de grote zaal (tot 20.30 uur)
9. Einde bijeenkomst

SPELREGELS



Leiden

- De presentatie gehele presentatie duurt 30 minuten
- Vragen stellen alléén aan de tafels in de grote zaal
- Blijf niet te lang aan dezelfde tafel maar schuif een tafel door
- Geef anderen, minder validen of slechtzienden ook ruimte
- Van 18.00-18.30 uur heeft het projectteam pauze
- Bezoekers van blok 1 verlaten de grote zaal om 18.00 uur
- Heeft u na afloop van deze bijeenkomst nog vragen stel deze dan voor 12 mei via [Doemee.leiden.nl/Hart van Meerburg](https://doemee.leiden.nl/Hart-van-Meerburg)
- Alleen samen komen we tot een mooi ontwerp voor Meerburg



Presentatie Marco van Wetten

Ars Virens | *bureau voor buitenruimte*



- 
- Beschouwing BomenEffectAnalyse 2023
 - Nadere overweging BEA a.d.h.v. veldwerk
 - Conclusies

Groentoets Hart van Meerburg

voortlopig ontwerp weet u te kijken. Hieronder vindt u een toelichting, heeft u een vraag, een opmerking of een idee? Klik op de knop 'Plaats je idee' om je reactie achter te laten.

Groenplan en bomenplan

Omdat er boven en onder de grond veel staat te gebeuren, is er een 'bomen effecten analyse' (BEA) gedaan. Dit is een onderzoek naar wat er gebeurt met de bomen als deze werkzaamheden plaatsvinden. Helaas heeft het onderzoek laten zien dat de werkzaamheden negatieve effecten hebben op de bomen. In de bijlage onderaan deze pagina met de titel 'Bomen-effectanalyse' staat de uitkomst van de BEA.

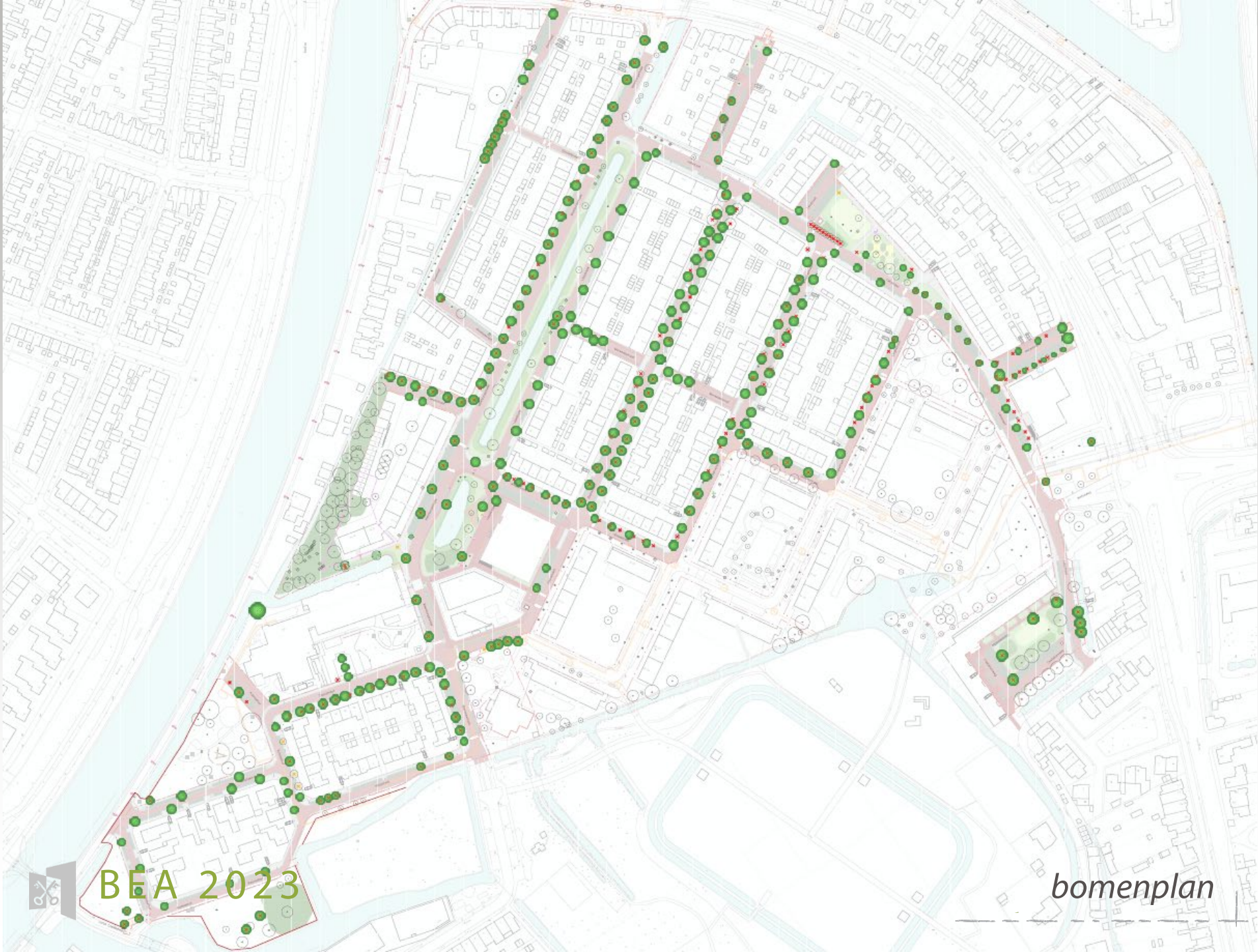
Hoe komt dit?

Er gaat veel gebeuren in Meerburg: vervanging van de riolering, verzwaring en vervanging van kabels en leidingen en de herinrichting van de openbare ruimte. In de grond zit een laag zeelei, waardoor de wortels van de bomen minder ruimte hebben. De bomen groeien daarnaast vooral in de grond onder de trottoirs en de tuinen, omdat de grond onder de rijbanen door het vele verkeer erg verdicht is. Maar juist onder de trottoirs wordt straks gewerkt aan de verzwaring en vervanging van de kabels en leidingen. De wortels van de bomen zullen hierdoor beschadigd raken, waardoor bomen dit niet overleven. Ook de herinrichting van de openbare ruimte boven de grond heeft impact op bomen, omdat ook dit schade aanricht aan het oppervlakkige wortelpakket. Een ander deel van de bomen in de wijk is in hun huidige toestand al aan het einde van hun levensduur. Dit raakt door de werkzaamheden in een versnelling.

Alle bomen, die vanwege de werkzaamheden weg moeten, zullen worden gecompenseerd. Dit betekent dat er na de werkzaamheden evenveel bomen terugkomen in uw straat of nabijgelegen groenzone.

Met de gegevens van de BEA hebben we een algemeen groenplan (2 bijlagen onderaan deze pagina) opgesteld. In dit plan staat waar in het voorlopig ontwerp welk type groen terug gaat komen. Bij dit groenplan hoort een concept bomenplan (zie bijlage onderaan deze pagina) waarin hoeveelheden zijn genoemd. Aankomende tijd en nadat we alle informatie hebben opgehaald uit de buurt, werken we het groenplan verder uit tot een gedetailleerd plan. Dit plan bespreken we dan opnieuw met buurtbewoners, klankbordgroep en de Bomenbond. Naar verwachting kunnen we hier in februari 2024 een bijeenkomst voor organiseren. Samen willen we dan tot een plan komen voor een vitale en toekomstbestendige groenstructuur.





BEA 2023

bomenplan



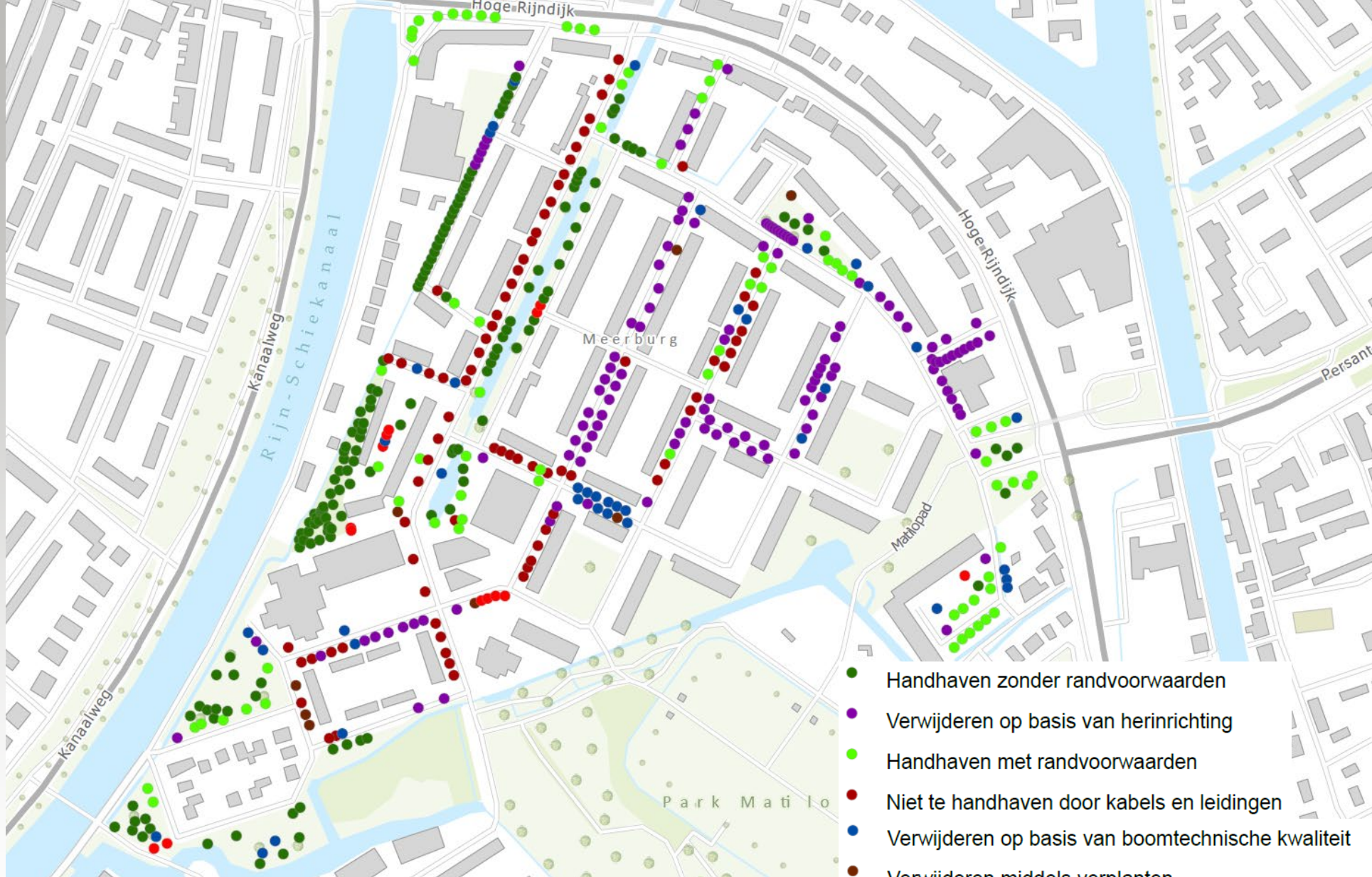


- dik_oppervlaktelabel - Oppervlaktelabel
- Flangere project RIVierbaart
- dik_groot - Buitinghet
- Bomenkleuring
- Handhaven zonder randvoorwaarden
- Handhaven met randvoorwaarden
- Niet te handhaven door lokale en huidige
- Versnijden op basis van herbestemming
- Versnijden op basis van herbestemming (verduurzamen)
- Versnijden op basis van bestemmingsplan
- Versnijden op basis van veiligheid
- Versnijden middels verplanten
- +
- Bomenkleuring copy
- Ja
- Zonder randvoorwaarde
- Nee
- BGT of herbestemmingsplan



BEA 2023

Kaart BEA



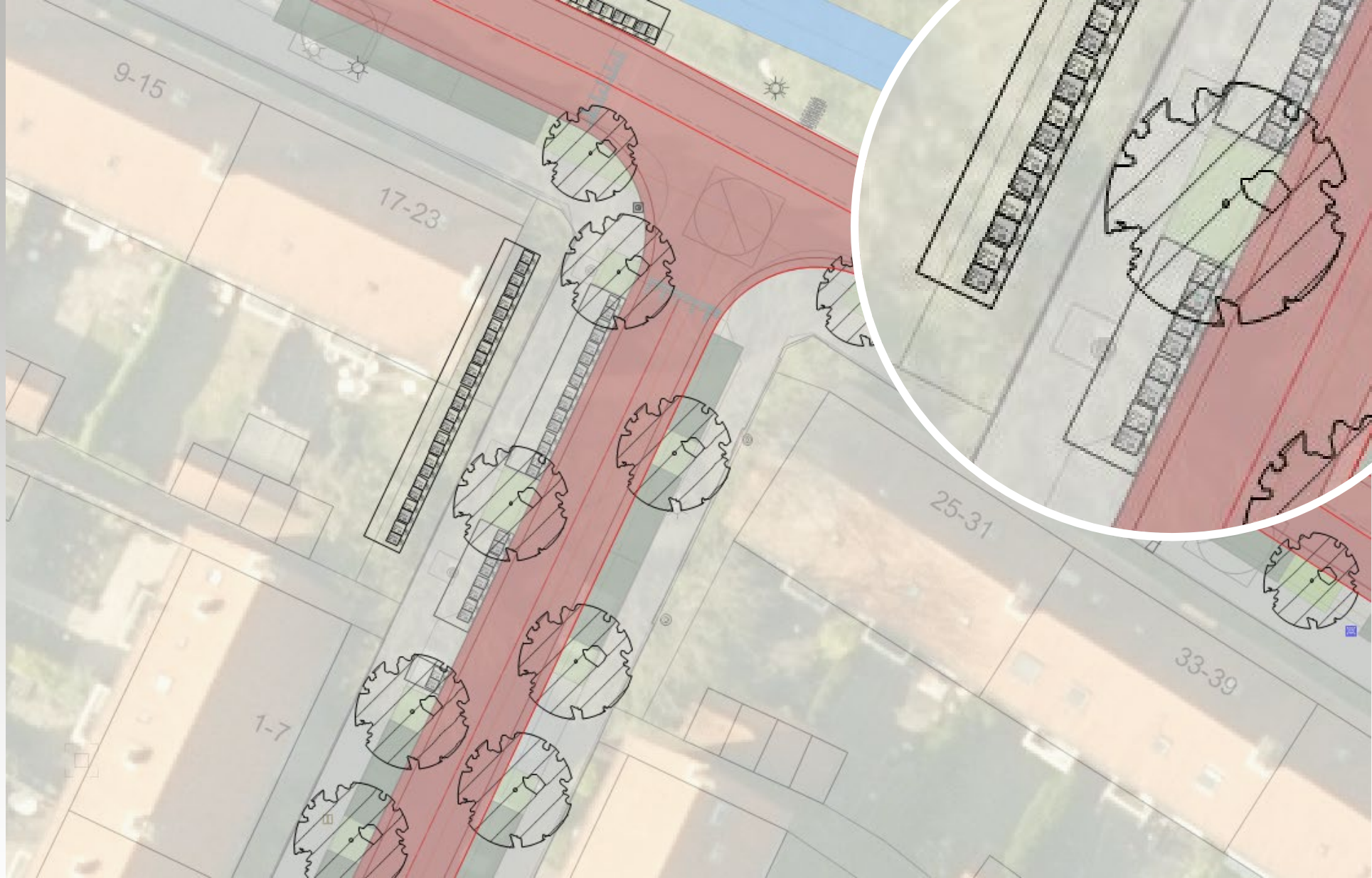
BEA 2023

uitgangspunt



BEA 2023

Voorbeeld: Herinrichting Zaanstraat



BEA 2023

Voorbeeld: Herinrichting Zaanstraat



BEA 2023

uitgangspunt

Van de **488 bomen** moeten er **262** wijken, en blijven **226** behouden

- Handhaven zonder randvoorwaarden 153 st
- Handhaven met randvoorwaarden 73 st
- Niet te handhaven door kabels en leidingen 77 st
- Verwijderen op basis van aanleg riool 14 st
- Verwijderen op basis van herinrichting 123 st
- Verwijderen op basis van boomtechnische kwaliteit 40 st
- Verwijderen middels verplanten 8 st





BEA

| Wat zijn de gevolgen voor de boom als gevolg van het project?

Nader onderzoek

| Hoe kan de boom ondanks het project toch behouden worden?



Nader onderzoek

uitgangspunt



Nader onderzoek

uitgangspunt



Nader onderzoek

169 bomen



Castellumweg esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)

Het kaartbeeld toont het ontwerp, met de huidige maaiveldinrichting als zwarte lijnen daarop geprojecteerd.

De boom is aangeduid als te verwijderen op basis van herinrichting.

Bevindingen nader onderzoek

Boom 1309 is aangeduid als conditie voldoende. Dit is echter onvoldoende tot slecht.

Hoewel de boomspegel aanzienlijk vergroot wordt, is de projectinvloed aanzienlijk. Dit komt vooral doordat de parkeervakken 63 cm richting de boom komen.

Bij het onderzoek zijn wortels van 2 tot 3 cm onder klinkers aangetroffen. Bij de parkeervakken zijn de wortels echter dikker, 4 tot 6 cm. Nu is handhaving van boom wel mogelijk. Echter zullen de werkzaamheden de matige conditie verder doen verslechteren. Het regenererend vermogen van esdoorns is gering. Het vergroten van het plantvak zal dan ook niet veel effect sorteren.

Conclusie

Alleen de voorgenomen herinrichting is niet doorslaggevend voor het behouden of verwijderen van de boom. De herinrichting dient te worden beoordeeld in relatie tot de onvoldoende tot slechte conditie van de boom.

Ons advies is om gezien de boomtechnische kwaliteit de boom te vervangen voor een nieuwe boom in een goede groeiplaats.

Wanneer wel gekozen wordt om de boom te behouden, dan moeten de parkeervakken iets op te schuiven, zodat zoveel mogelijk wortels gespaard blijven.



Geen voldoende conditie, maar onvoldoende tot slecht.



Waar parkeerplaatsen moeten komen zijn 4-6 cm dikke wortels aangetroffen.



De 4-6 cm dikke wortels bij de parkeerplaats liggen ca. 15 cm diep.



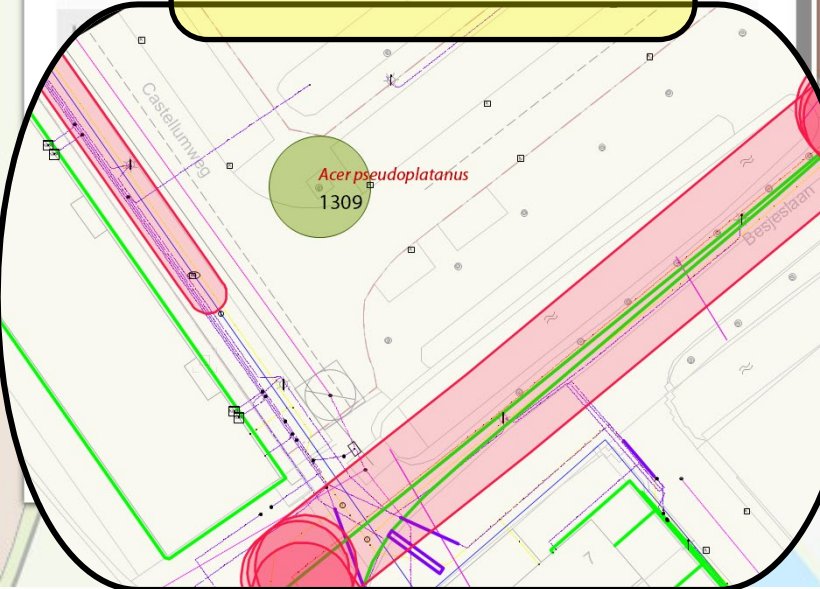
Nader onderzoek

werkwijze

Acer pseudoplatanus

Bewerken Routebeschrijving opvragen Zoomen naar

Boomnummer	580
Soort	Acer pseudoplatanus
Project	Hart van Meerburg
Straat/_bo	Castellumweg
Stamomtrek	55
Conditie	Voldoende
Standplaats	Verharding
KwaliKroon	Voldoende

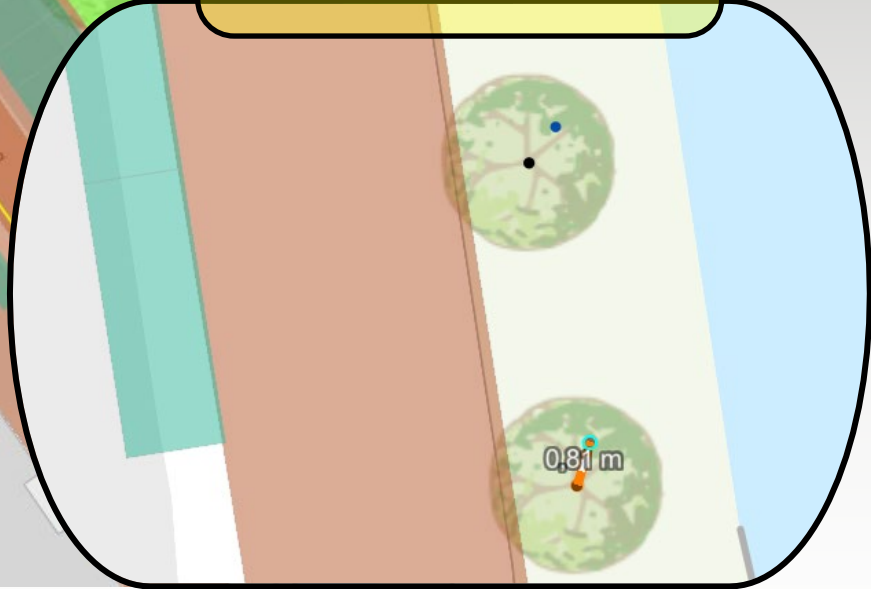


Conditie is uitgangspunt

oud vs. nieuw

K&L

check



Lekstraat kastanjes (*Aesculus hippocastanum* 'Baumannii')

Het kaartbeeld toont de drie kastanjabomen met het ontwerp, met de huidige maaiveldinrichting als zwarte lijnen daarop projecteerd. De bomen zijn aangeduid als te verwijderen op basis van boomtechnische kwaliteit. Als reden is aangegeven: *Versnelde aftakeling voorzien door recent gerenoveerde inrit, aanwezigheid kastanjabloedingsziekte en eventuele wortelschade door voorgenomen werkzaamheden.*

Bevindingen nader onderzoek

De bomen zijn aangeduid als conditie onvoldoende. Dit is onvoldoende tot slecht. Saillant is dat kwaliteit van kroon, stam en wortels is aangeduid als matig tot slecht. Boom 546 is conditioneel aangeduid als slecht.

De wortelbeschadigingen als gevolg van de aanleg van de inrit vallen mee. Hoewel deze werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen de stabiliteitskluit, is er meer bóven, dan in de stabiliteitskluit gewerkt. De trottoirband komt niet naar binnen.

Direct onder de klinkers liggen geen dikke wortels. De gevreesde wortelschade valt mee.

De aantasting door kastanjabloedingsziekte is gering en wordt door de bomen gerepareerd. Er is duidelijk herstelweefsel op de stam aangetroffen.

Wel is de groeiplaats beperkt qua ruimte en vermoedelijk vrij schraal of uitgeput.

Conclusie

De bomen kunnen worden gehandhaafd.

Geadviseerd wordt de straat iets te versmallen en vooral om de groeiplaats te verbeteren.

Boom 578 aanmerken als attentieboom wegens uitgevoerde werkzaamheden binnen de stabiele kluit.



De trottoirband komt niet naar binnen.



Waar parkeerplaatsen moeten komen zijn 4-6 cm dikke wortels aangetroffen.



Beperkte en vermoedelijk grotendeels uitgeputte groeiplaats.



Nader onderzoek

werkwijze



aanpassing positie laagspanning



geen projectinvloed



aanpassing positie riool



handhaven met randvoorwaarden



handhaven met randvoorwaarden



niet te handhaven



aanpassing plan



handhaven met randvoorwaarden



Conclusies

uitkomsten

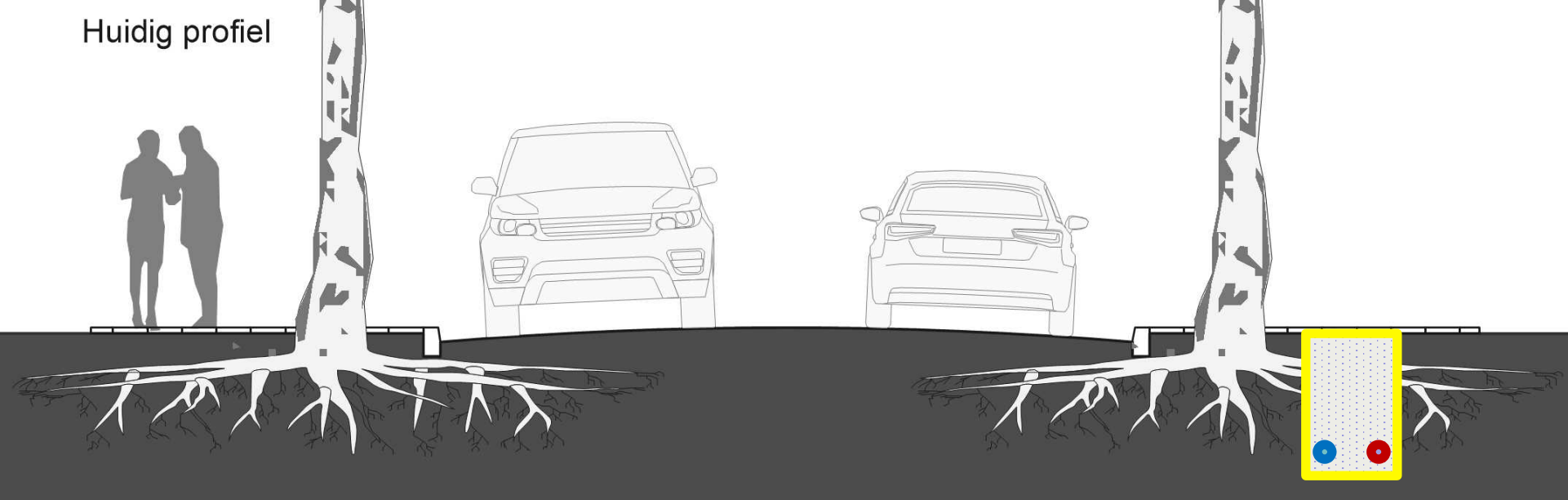


Conclusies

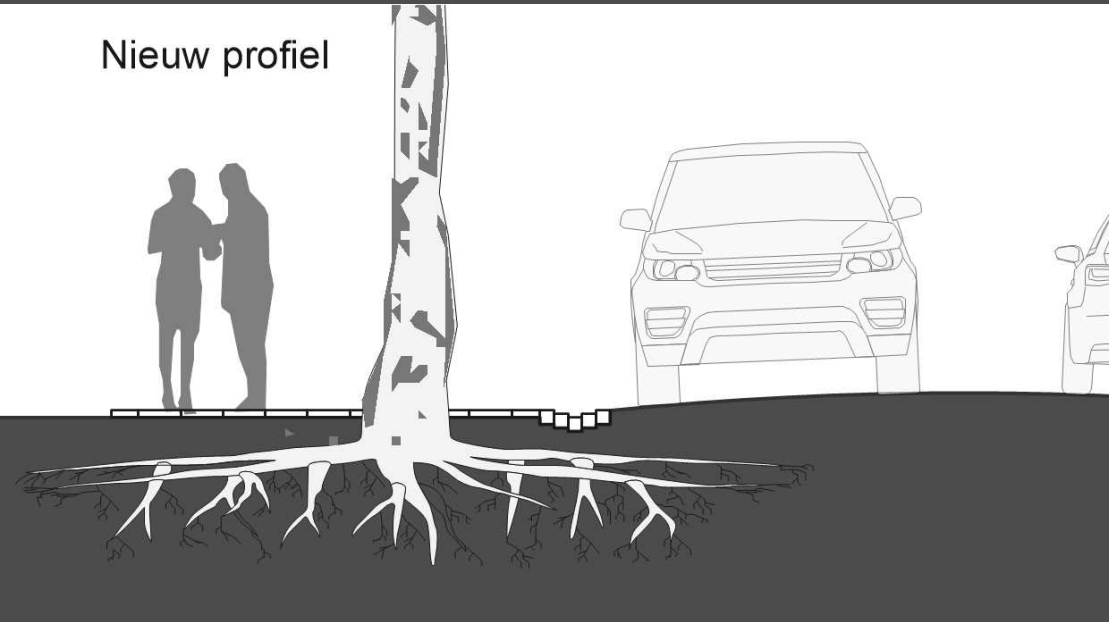


Uitwerking trafo Lekstraat

Huidig profiel

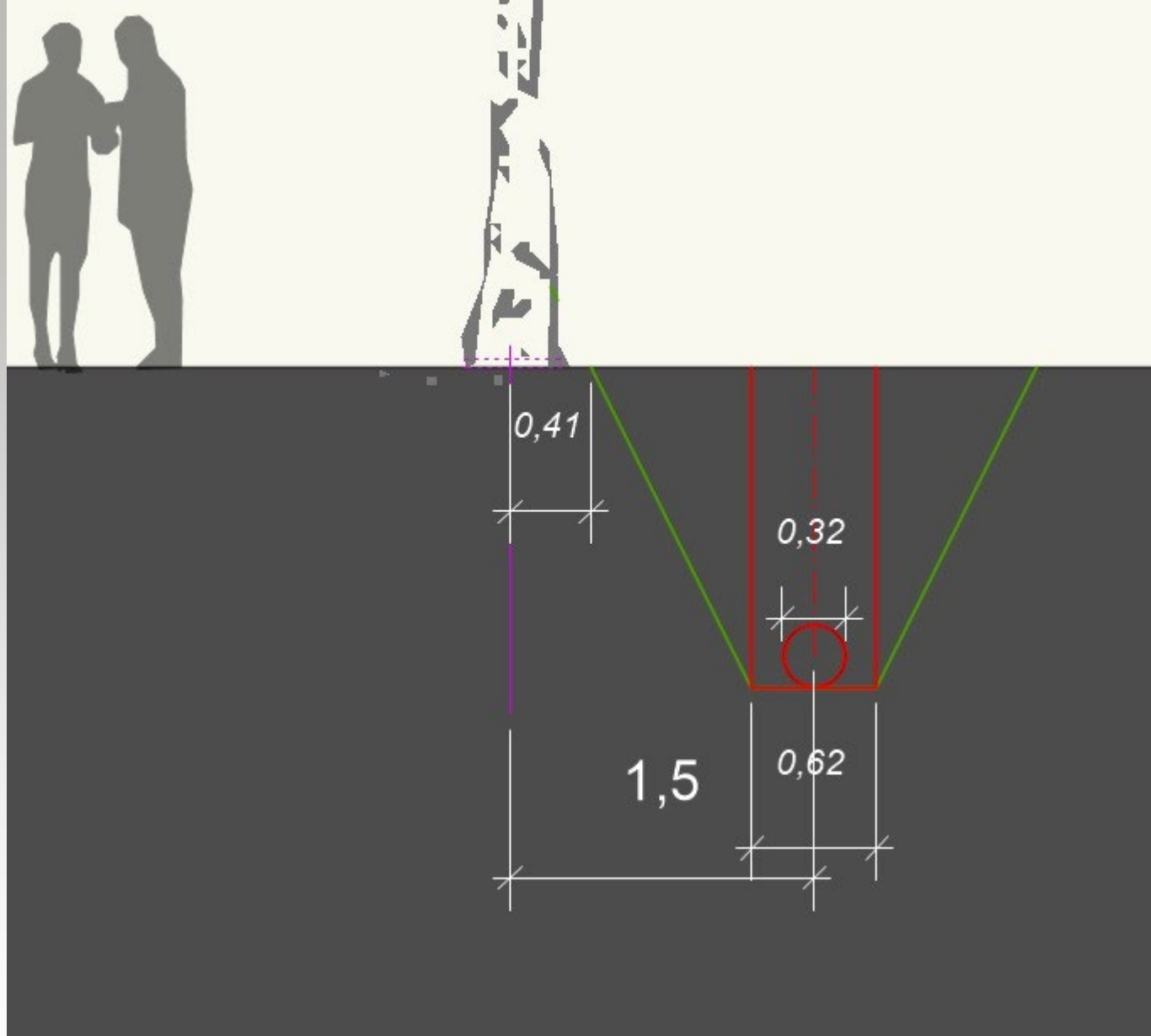


Nieuw profiel



Conclusies

Voorbeeld Drechtstraat



Conclusies

Sleuftechniek



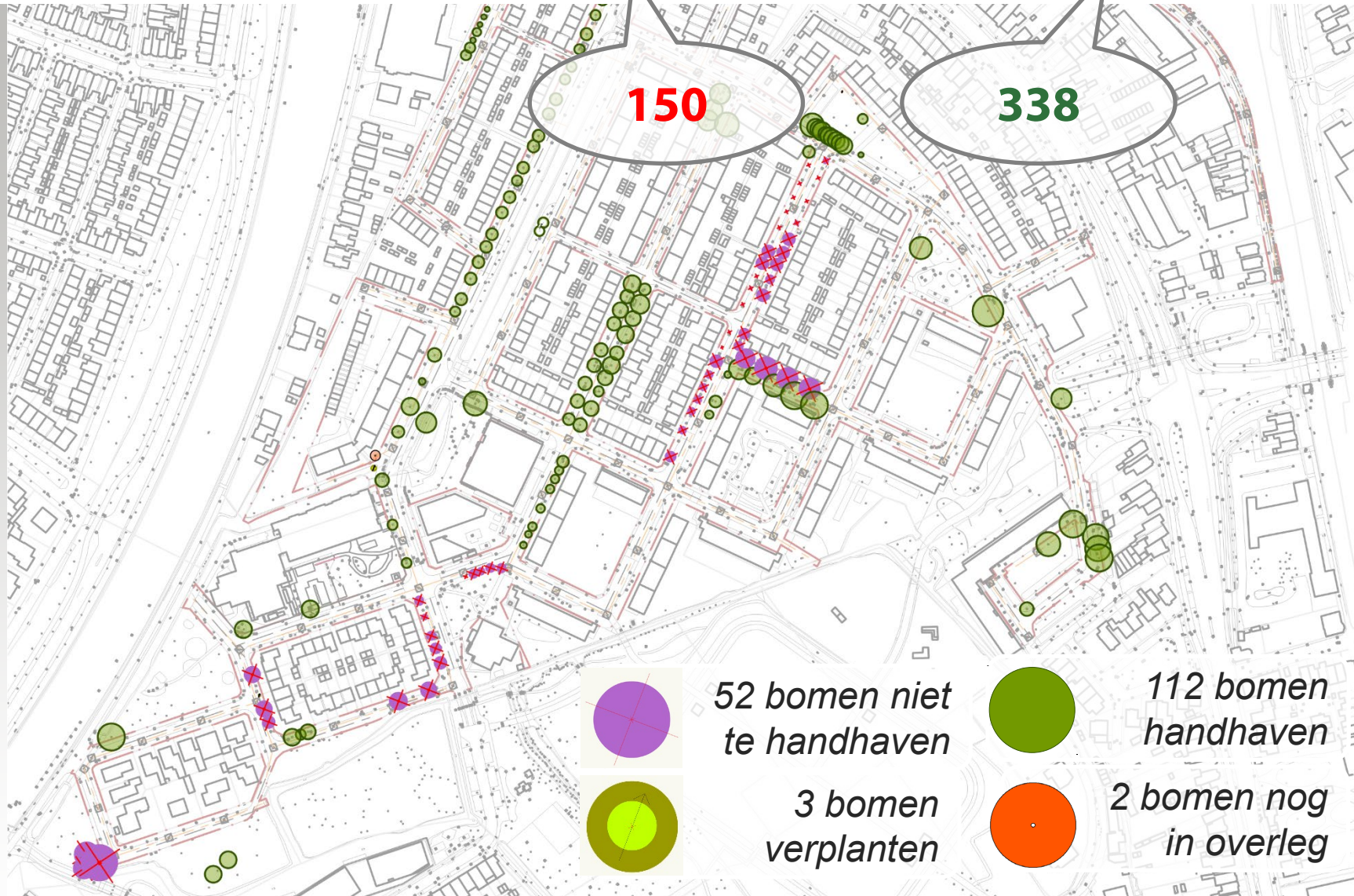
Matiloweg



Conclusies

Begeleiding ETW'er

Van de **488 bomen** moeten er **262** wijken, en blijven **226** behouden



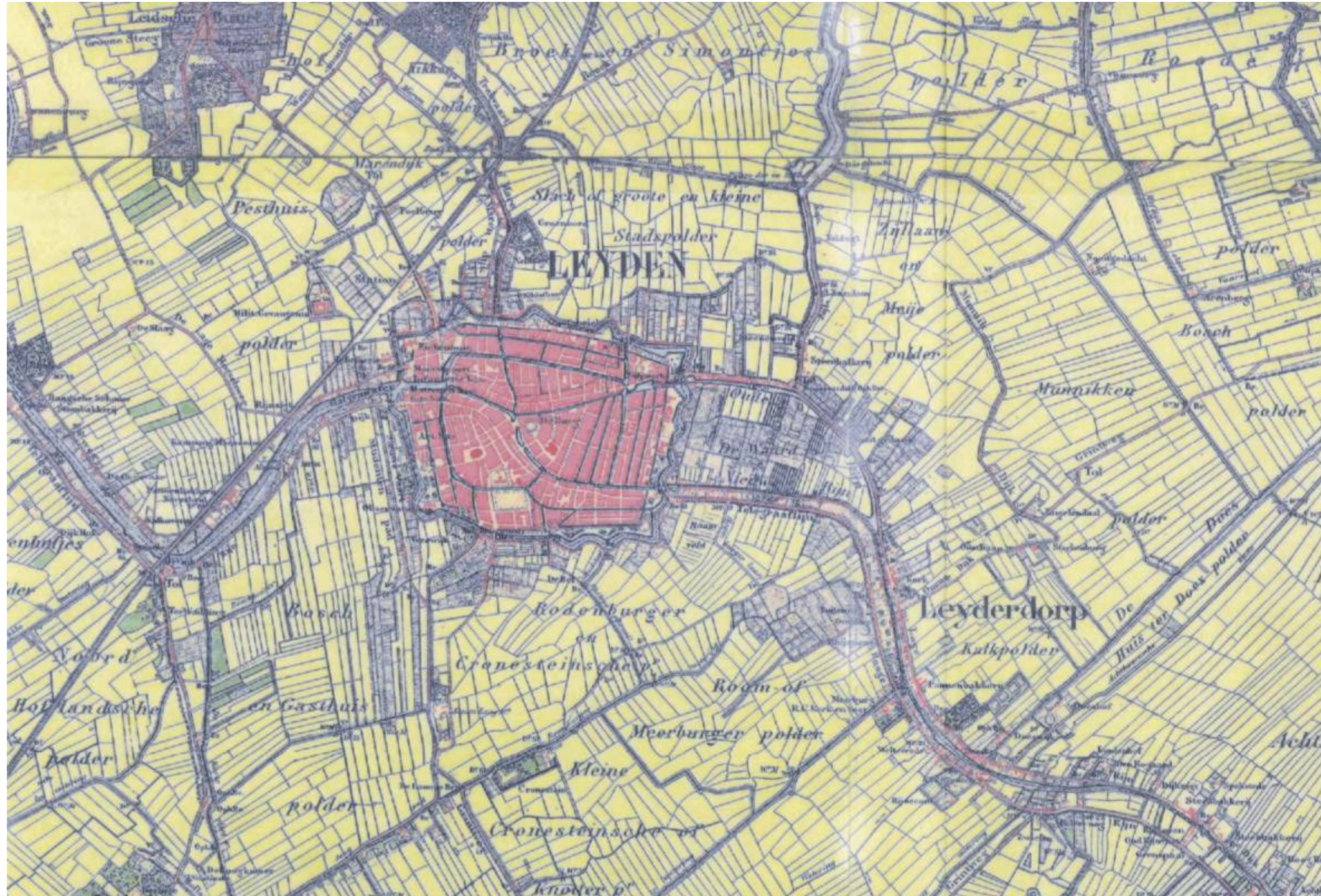
Conclusies

uitkomsten

Presentatie Karin Bosma landschapsonwerper











GEMTE ZOETERWOUDE.

Inhoof bij het uitbreidingsplan der gemeente
Leiden, voorgesteld bij besluit van den
Gemeenteraad van Leiden, ddt. 6 November 1833.

De Burgemeester,

[Handwritten signature]





Kanaal van Corbulo

Limes

Kreken Oude Rijn

Klooster

Viculus

Castellum



Het doortrekken van de limes: "Op naar Katwijk."



De oude Rijn stond was nog in verbinding met de zee. Eb en vloed trokken sporen in het landschap, de kreken. Er ontstond een vruchtbaar land.



De berken: broekbos, parksfeer





Het doortrekken van de limes: "Op naar Katwijk."



De oude Rijn stond nog in verbinding met de zee. Eb en vloed trokken sporen in het landschap, de kreken. Er ontstond een vruchtbaar land.



De berken: broekbos, parksfeer



Klimaatopgaven

Regen

Droogte

Hitte

Biodiversiteit

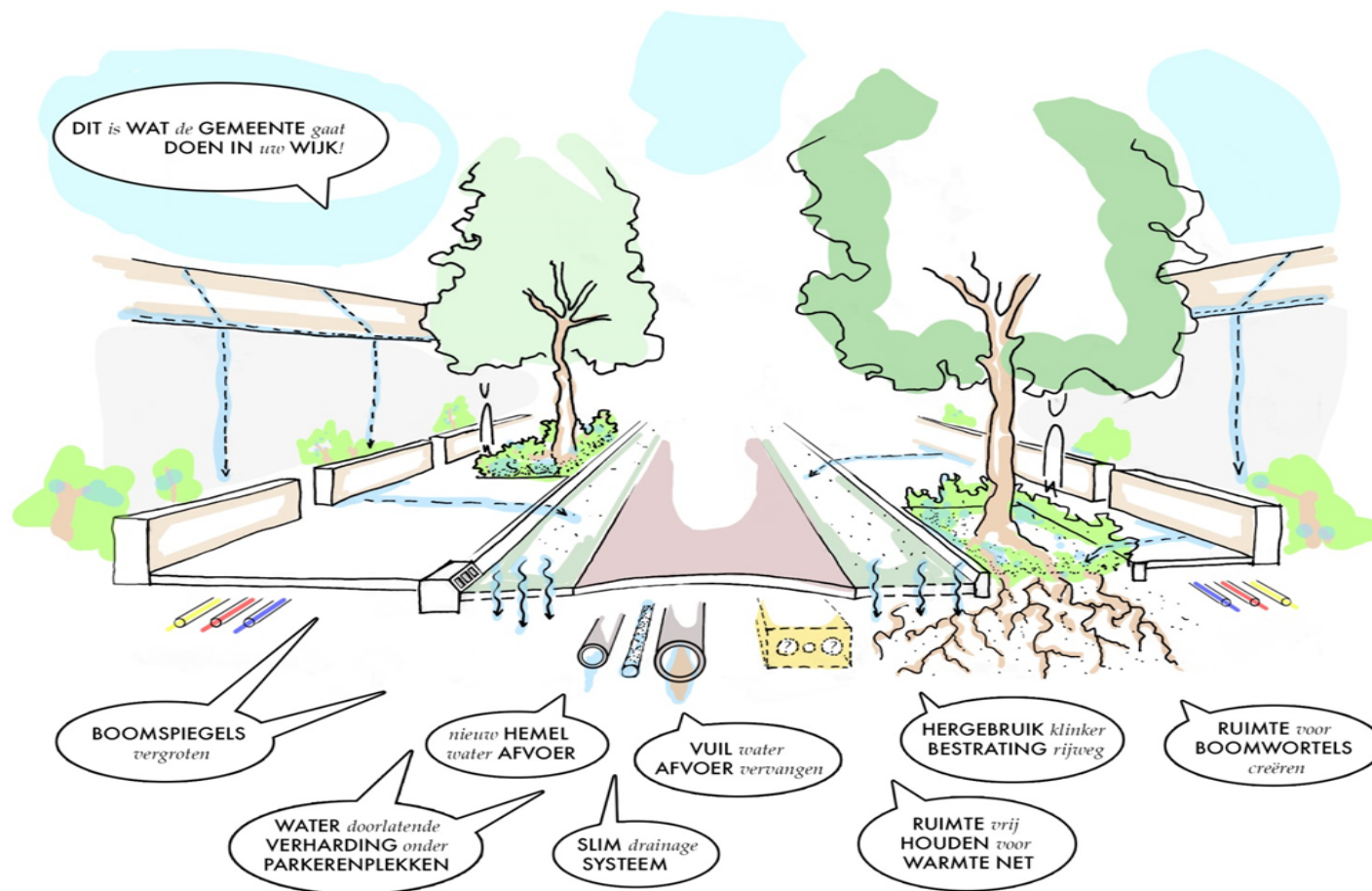


Klimaatopgaven



Wat gaan we in Meerburg doen?

- Aanleg gescheiden rioolstelsel
- Ruimtereservering warmtenet
- Afkoppelen regenwaterafvoer
- Wadibanden
- Toepassen waterdoorlatende bestrating
- Vergroenen
- Bewoners verleiden

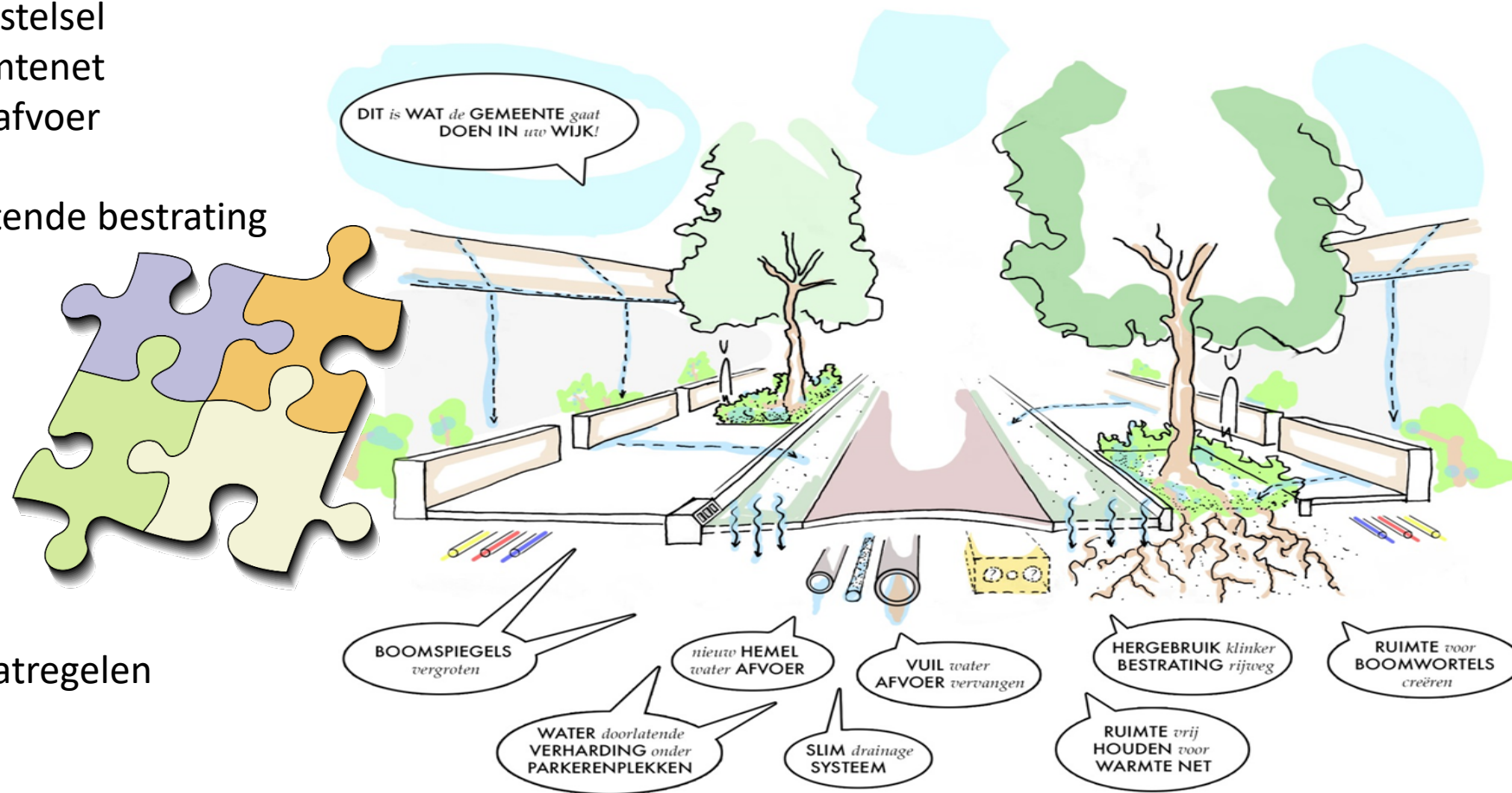


Wat gaan we in Meerburg doen?

- Aanleg gescheiden rioolstelsel
- Ruimtereservering warmtenet
- Afkoppelen regenwaterafvoer
- Wadibanden
- Toepassen waterdoorlatende bestrating
- Vergroenen
- Bewoners verleiden

Maar ook:

- Parkeerplaatsen
- Uitritten
- Maatvoering inrichting
- Toegankelijkheid
- Verkeersremmende maatregelen
- Verlichting
- Afvalinzameling
- Bebording
- Trafo's



Wat gaan we in Meerburg doen?



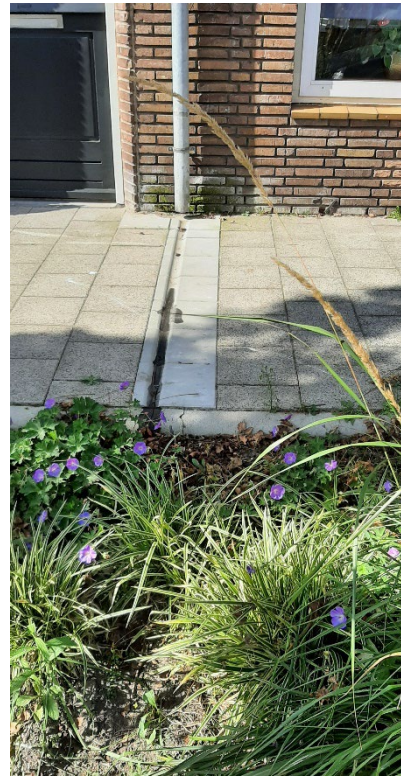
Grotere boomspiegels



Groene gevels?



Biodiverse soorten



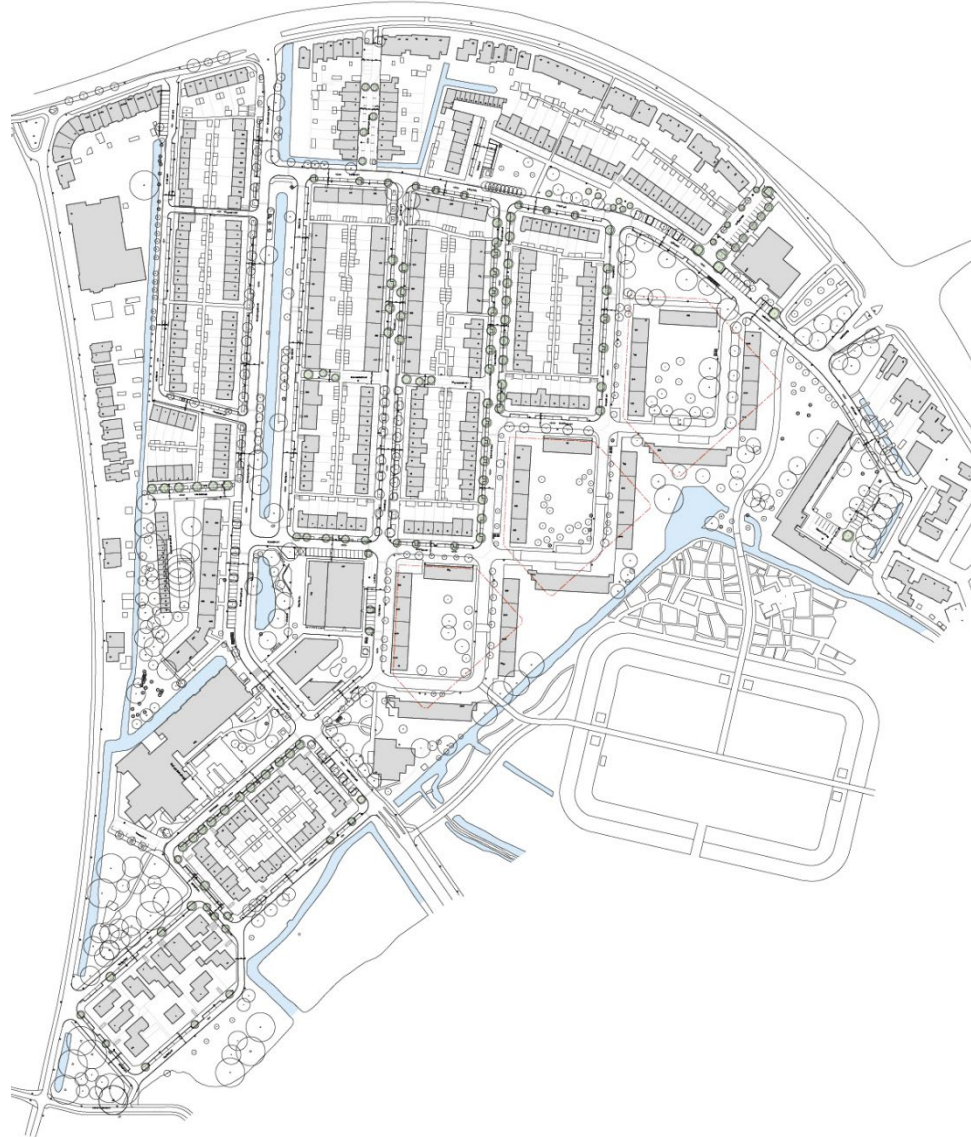
Regenpijpen afkoppelen naar beplanting



Waterdoorlatende parkeerplaatsen

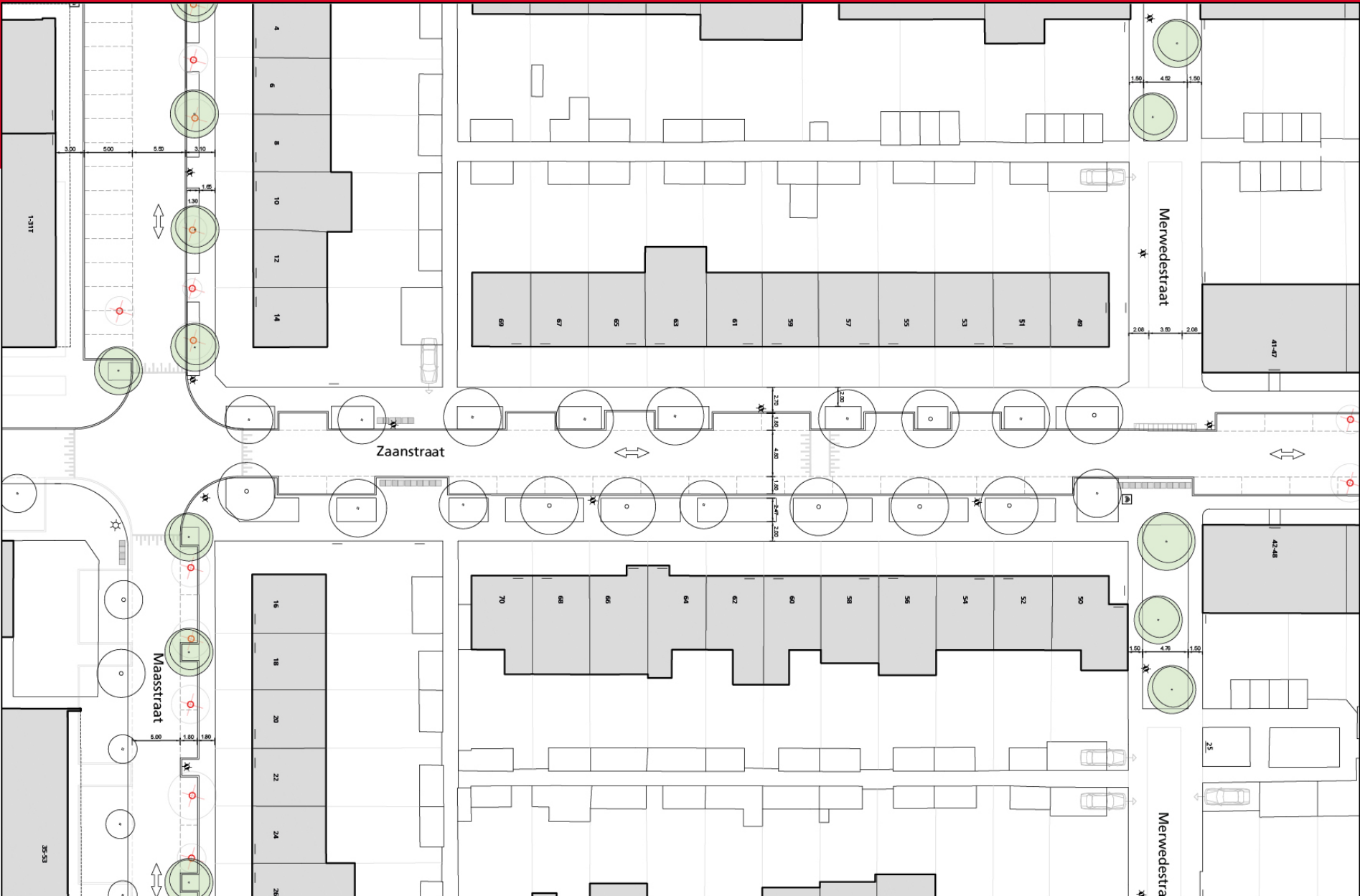


Het voorlopige ontwerp op 24-04-2024



Het voorlopige ontwerp op 24-04-2024



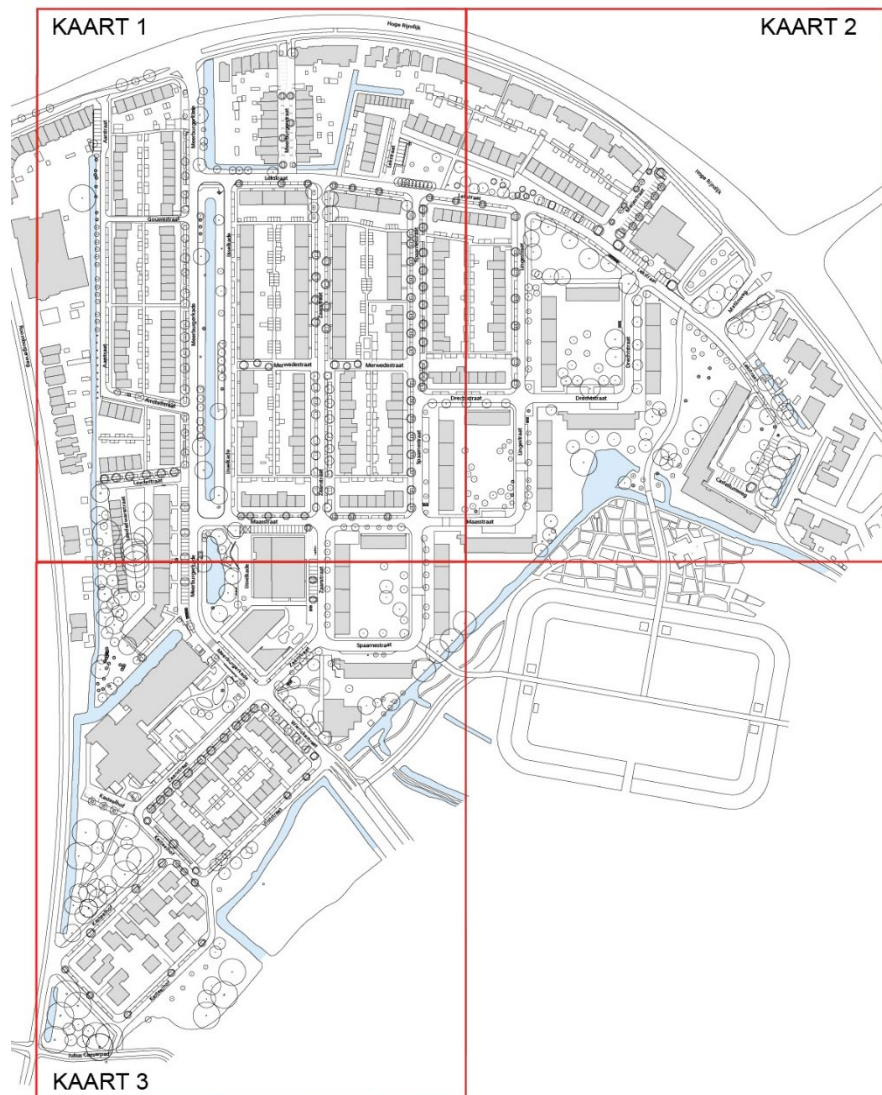


Zaanstraat 49-70

A4 1:500

april2024

Het voorlopige ontwerp op grote tekeningen op 3 tafels



Kaart 1

Aarsstraat
Amstelstraat
Drechtstraat
Gouwestraat
Leedestraat
Lekstraat
Maasstraat
Meerburgerkade
Meerburgerstraat
Merwedestraat
IJsselkade
Spaarnestraat
Zaanstraat

Kaart 2

Castellumweg
Drechtstraat
Lekstraat
Lingestraat
Meijestraat

Kaart 3

Meerburgerkade
IJsselkade
Kasteelhof
Vliststraat
Wierickestraat
Zaanstraat

En tafels met :

- Ondergronds ontwerp: riolering en k&l
- Verkeer en parkeren
- Groenplan

VOORLOPIGE PLANNING HART VAN MEERBURG

- Bijeenkomst voorlopig ontwerp+ (VO+) 24 april 2024
- VO+ digital bekijken en op reageren 25 april t/m 12 mei
- Definitief ontwerp (DO) op Doemee juni/juli 2024
- Verwachte behandeling Gemeenteraad en Commissie - DO en uitvoeringsbesluit Q4-2024
- Voorbereiding en aanbesteding project 2025
- Start en duur uitvoering project Q1-2026 t/m Q2-2028

Bedankt voor uw komst

