



Herinrichting openbare ruimte bij De Kopermolen

Verslag participatietraject | Versie: januari 2021

Inhoudsopgave

| | |
|--|----------|
| Inleiding | 3 |
| Stap 1: Denk mee over 6 thema's | 4 |



Inleiding

Het gebied bij winkelcentrum De Kopermolen is verouderd en geen aantrekkelijk hart van de Merenwijk. De gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum (Van der Vorm Vastgoed) willen het gebied nieuw leven inblazen.

Samen met de Merenwijk

In 2019 is daarom het gebiedspaspoort Hart van de Merenwijk vastgesteld door de gemeenteraad. Het gebiedspaspoort bevat de uitgangspunten en ambities voor de ontwikkeling van het winkelcentrum en omgeving. Het is opgesteld in overleg met ruim 1700 Merenwijkers.

Op basis van het gebiedspaspoort hebben de gemeente en Van der Vorm Vastgoed een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De komende tijd gaat Van der Vorm Vastgoed aan de slag met de plannen voor het winkelcentrum en het toevoegen van woningen. De gemeente is aan zet voor het opknappen van het openbaar gebied rondom De Kopermolen.

Meedenken over het openbaar gebied

De gemeente wil de Merenwijkers graag betrekken bij het uitwerken van de plannen voor de openbare ruimte rondom De Kopermolen. Hoe wordt de openbare ruimte ingedeeld en hoe gaan we om met bijvoorbeeld parkeren en groen? Wat wordt de uitstraling van de openbare ruimte en welke materialen, straatmeubilair of beplanting gebruiken we? Daarover gaan we in een aantal stappen in gesprek:

1. [Denk mee over vijf thema's! \(nov. 2020 - dec. 2020\)](#)
Via het platform doemee.leiden.nl konden inwoners reageren op de thema's ontmoeting, kunst, zitelementen & bestrating, toegankelijkheid en groen in de openbare ruimte. Daarnaast werd er een pop-up plein gerealiseerd waar bepaalde elementen live te zien waren.
2. [Zet je idee op de kaart! \(dec. 2020 - mrt. 2021\)](#)
In deze fase kunnen inwoners een idee voor een specifieke plek aandragen op het doemee platform.
3. [Interactieve schetssessies \(mrt. 2021 - mei 2021\)](#)
We organiseren schetssessies over de inrichting van de openbare ruimte. De resultaten gebruiken we bij het opstellen van het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte.
4. De gemeente werkt het schetsontwerp uit tot een [voorlopig ontwerp](#) (mei 2021 - jul. 2021)
5. Inwoners en andere belanghebbenden kunnen reageren op het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. Met deze reacties komen we tot het [definitieve ontwerp](#). (jul. 2021 - sep. 2021)

Vanwege de situatie rondom het coronavirus vindt de participatie tot nu toe digitaal plaats. We betrekken zo veel mogelijk inwoners door de activiteiten via verschillende media aan te kondigen - online en op posters en flyers in De Kopermolen. Daarnaast wordt actief afstemming gezocht met winkeliers, wijkvereniging, VVE's en de Regenboogkerk over de inrichting van de openbare ruimte.

Dit is het verslag van het participatietraject tot nu toe. Het verslag wordt steeds verder aangevuld.

Stap 1: Denk mee over 6 thema's

In november en december 2020 konden Merenwijkers op doemee.leiden.nl hun mening geven over 6 thema's. In totaal werden er 78 reacties geplaatst en werden verschillende reacties door anderen 'geliked'. Hieronder een samenvatting van de reacties:



Toegankelijkheid van de openbare ruimte

Voor het openbaar gebied rondom De Kopermolen vinden we een goede toegankelijkheid belangrijk. Voor welke gebruiker moeten we de toegankelijkheid vooral verbeteren? En waarom?

Veel mensen vinden de toegankelijkheid voor fietsers een punt van zorg. Fietsers zijn volgens hen 'onderbedeeld' rondom De Kopermolen. De fietspaden lopen over de parkeerplaatsen of voetpaden heen. Iemand noemt de doorgangen vanuit de Slaaghwijk als aandachtspunt. In combinatie met de parkeerbewegingen is het op de Ketelmeerlaan niet prettig fietsen. Als oplossing worden fietsparkeerplaatsen naast de ingang van het winkelcentrum genoemd en goede fietspaden die daar op uitkomen.

Fietsers en voetgangers moeten de paden richting het winkelcentrum vaak delen. Dat maakt dat er regelmatig situaties ontstaan dat er (te) weinig ruimte is om elkaar te passeren. Bijvoorbeeld aan de kant van de AH, bij de Panda, maar ook aan de kant van de Regenboogkerk. In de nieuwe situatie zou er voldoende ruimte moeten zijn voor zowel voetgangers als fietsers, zonder dat zij elkaar in de weg zitten.

Daarnaast wordt er gesproken over het autoverkeer. Met name op marktdagen is het erg druk. Eenrichtingsverkeer op deze dagen kan een optie zijn. Daarnaast wordt een ondergrondse parkeergarage, zoals bij de Winkelhof, als optie genoemd. De rollen van voetgangers, fietsers en automobilisten moeten vooral duidelijk zijn in de toekomst. Voor rolstoel, rollator en kinderwagens moeten de voetpaden bovendien drempelvrij zijn.



Ontmoeting in de openbare ruimte

Rondom winkelcentrum De Kopermolen komt meer ruimte voor ontmoeting. Wat voor soort ontmoeting ziet u hier het liefst?

Er is behoefte aan verschillende hoeken en uitkijkpunten, rustige plekken én drukke ontmoetingspunten. Veel mensen hebben de voorkeur voor banken en stoelen om elkaar te ontmoeten. Ook is er behoefte aan meer groen en water rondom De Kopermolen. Het gebied wordt nu ervaren als grijs en kil. Op veel plekken hebben mensen last van de wind. Als het gebied geschikt moet zijn voor ontmoeting, dan moet er dus aandacht zijn voor windvrije plekken. Ook vinden mensen het belangrijk dat het openbaar gebied goed schoon is. Daarbij wordt door iemand de 'vogelvrije prullenbak' gezien als een must - in verband met zwerfval.

Een ander punt dat vaak wordt genoemd is horeca. Om elkaar te ontmoeten hebben mensen behoefte aan kleinschalige horecagelegenheden. Er is al een huiskamer in De Kopermolen, maar hier is geen horeca te vinden. Een gemiste kans. Daarnaast wordt een pizzeria genoemd, een pub of café en een horecagelegenheid bij de bibliotheek. Speelgelegenheid voor kleine kinderen (peuters/kleuters) wordt ook nog genoemd als ontmoetingsplek. Bij voorkeur in het zicht van een terras.

De markt is voor veel mensen nu al een plek van ontmoeting en dat willen zij graag zo houden. Als het mogelijk is om auto's ondergronds te parkeren, dan is er meer ruimte voor ontmoeting in de openbare ruimte, geven enkele mensen aan.



Groen in de openbare ruimte

Wat vindt u belangrijk op het gebied van groen in de openbare ruimte?

Groen maakt de omgeving vriendelijk, vinden veel mensen, en zorgt voor een verbinding tussen de Merenwijk, het park en De Kopermolen. Daarnaast zorgt groen voor verkoeling in een warme zomer. Natuurinclusief bouwen wordt door meerdere mensen genoemd.

Door plant- en boomsoorten te kiezen die voorkomen in deze omgeving, wordt de verbinding tussen het winkelcentrum, het park en de wijk sterker én verbetert de biodiversiteit. Stadsecologen weten per gebied wat natuurinclusieve kansen zijn. Betrek ze erbij!

Het toevoegen van bomen is voor mensen een belangrijk punt. Daarnaast moet er (meer) aandacht besteed worden aan het bestaande groen.

Pergola's vinden mensen over het algemeen erg mooi, maar niet zozeer handig op een parkeerplaats. Sommige mensen vrezen dan voor vogelpoep op de auto's en voor minder sociale controle op de parkeerplaats (minder zicht). Terwijl anderen het juist prettig vinden als auto's uit het zicht zijn. Een ondergrondse parkeergarage is dan ook een goed idee volgens een aantal mensen.

Groene daken en gevelbeplanting vinden veel mensen een mooie optie. Men denkt ook aan een combinatie van een groen-blauw dak, een energiedak met zonnepanelen en een 'recreatiedak'. Tot slot wordt door mensen gevraagd om rekening te houden met de opvang en het vasthouden van water. Water kan verkoeling geven in de zomer en in combinatie met een terras stimuleer je ontmoeting. Bijvoorbeeld in de vorm van ondiepe waterpartijen en -loopjes zoals vijvers.



Zitelementen en bestrating

Welke soorten bestrating en zitelementen spreken u aan?

Wat betreft de voorkeur voor bepaalde zitelementen en bestrating zijn de meningen verdeeld. Een combinatie spreekt de meeste mensen aan. Mensen vragen daarbij wel om geen lichte bestrating toe te passen op plekken waar deze snel vies wordt. Er wordt ook gevraagd te kijken naar het gebruik van duurzame materialen. En met half-open bestrating (bijvoorbeeld in parkeervakken) wordt de waterhuishouding in het gebied verbeterd en is er meer ruimte voor groen.

Zit- en groenelement A spreekt veel mensen aan. De houten bankjes passen echter ook goed in een groene omgeving, maar zijn wel gevoelig voor vogelpoep. Daarnaast is er een suggestie om losse zitelementen te plaatsen (bijvoorbeeld stoelen) zodat mensen naar eigen inzicht hun zitplek kunnen inrichten.

In de huidige situatie zijn op het plein Bergmolen/Papiermolen een tweetal kringen met stoelen. Deze staan echter te ver uit elkaar waardoor je er niet echt gaat zitten.

Bij de zitelementen is een afvalbak een must. Deze (bij voorkeur vogeldichte) afvalbakken zijn een gemis in het hele gebied rondom De Kopermolen.



Kunst in de openbare ruimte

Momenteel hebben de kunstwerken van Berry Holslag een prominente plaats rondom De Kopermolen. Wat vindt u van deze kunstwerken? Vindt u dat ze in het gebied horen, en op dezelfde plek herplaatst moeten worden? Of is het tijd voor verandering?

Veel mensen vinden dat de beelden in het gebied moeten blijven. Ze horen bij de Merenwijk en mensen hechten er waarde aan. "De kunstwerken zijn een tijdsbeeld en horen bij de Kopermolen. Verder is er voldoende ruimte om er na 50 jaar een nieuw tijdsbeeld bij te zetten."

Over de plaats van de kunstwerken zijn de meningen verdeeld. Sommigen vinden de beelden langs de weg afleidend voor bijvoorbeeld automobilisten. Op een andere plek zouden de beelden misschien meer 'persoonlijk' worden en minder afstandelijk. Daarnaast is er een suggestie om meer varianten van de beelden te maken zodat de beelden de hedendaagse bevolking beter weerspiegelen.

Mocht er ruimte zijn voor méér kunst dan wordt geopperd om een (tijdelijke) samenwerking met lokale kunstenaars aan te gaan, of kunst met een dubbele functie zoals verkoeling of onderdak in de regen. Of 'groene kunst' in de vorm van bijzondere beplanting.



Sfeer in de openbare ruimte

Welke sfeer spreekt u het meest aan als de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht? En waarom?

Veel mensen vinden groen zeer belangrijk voor de sfeer van de openbare ruimte. De Merenwijk en het park kunnen daarbij als uitgangspunt worden genomen. Naast groen in de openbare ruimte kan de bebouwing ook groener door gevel- en dakgroen. Groenstructuren kunnen worden opgenomen als onderdeel van het plan voor het gebied. Het wijkpark kan het gebied ingetrokken worden. Daardoor draag je bij aan de gezondheid van inwoners, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Ook water kan een rol spelen in het verbeteren van de sfeer rondom De Kopermolen.

Mensen vragen om een gemoedelijke sfeer: gezellig en levendig. Dit omdat veel mensen die De Kopermolen bezoeken wat ouder zijn. Daarnaast moet er ook aandacht komen voor de weerspiegeling van de diversiteit van de wijk. Over het algemeen moet De Kopermolen een lichtere plek worden met minder 'donkere' plekken rondom het winkelcentrum.