

## Parkeren Meerburg

In deze memo wordt de methode waarop Leiden de parkeerdruk meet, uitgelegd en wordt de situatie in de wijk Meerburg en specifiek het projectgebied Hart van Meerburg toegelicht.

### Beleid

Om te kunnen bepalen hoeveel parkeerplaatsen na de herinrichting van de openbare ruimte nodig zijn, is de maximale parkeerdruk in de (tel)wijk van belang. Voor de wijk Meerburg gaat het daarbij om telwijk 53. Zie figuur hieronder.



Het parkeerbeleid van de gemeente Leiden schrijft voor dat een maximale parkeerdruk van 85% overdag en 90% in de avond en nacht acceptabel is. In de praktijk houdt dit in dat 1 op de 10 parkeerplaatsen in de nacht beschikbaar is.

## Huidige parkeerdruk

Om de huidige parkeerdruk in de wijk Meerburg te bepalen, voert de gemeente Leiden elk jaar tellingen uit in alle wijken van de gemeente. Dit heeft in 2022 de volgende gegevens opgeleverd;

Teljaar 2022	Projectgebied				
	Do 09.30	Do 14.00	Do 19.00	Di 23.00	Za 13.00
<b>Capaciteit 1113</b>					
Bezetting absoluut.	778	744	860	925	806
Bezetting relatief	70%	67%	77%	83%	72%
Benodigd (max 85% overdag)	916	876			949
Benodigd (max 90% avond)			957	1028	

In de tabel is af te lezen dat op basis van de 85% norm overdag en 90% norm in de avond en nacht er in de totale telwijk ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Op dit moment wordt die norm met 1113 beschikbare plaatsen dus nog ruim gehaald. Dit biedt bijvoorbeeld ruimte voor vergroening of het omvormen van parkeervakken naar fietsparkeervakken.

## Maatregelen en effecten

In juli 2020 is de parkeervisie Leiden Auto- en fietsparkeren 2020 - 2030 vastgesteld door de gemeenteraad (RV20.0038). Hierin wordt per leefmilieu maatregelen voorgesteld die toegesneden zijn op de plaatselijke problematiek. De wijk Meerburg valt in het leefmilieu 'Overgangsgebied'.

Overgangsgebied			
Nr.	Maatregel	Toelichting maatregel	Fasering
1.	Vraagvolgende parkeernormen in nieuwbouw- en transformatie-ontwikkelingen.	Voor nieuwbouw en gebouwen die een andere functie krijgen hanteert de gemeente vraagvolgende parkeernormen. Beleidsmatige keuzes hebben geen invloed op het aantal parkeerplaatsen dat (maximaal) mag worden aangelegd. Bewoners van nieuwbouw en gebouwen die eerst een andere functie hadden krijgen geen bewonersparkeervergunning en geen bezoekersparkeervergunning.	Korte termijn (2020/2021)
2.	Invoering betaald parkeren.	De gemeente voert betaald parkeren in van maandag tot en met vrijdag, met zo nodig uitbreiding van de reguleringstijden. Het parkeertarief is laag, bewoners krijgen maximaal twee parkeervergunningen, er is differentiatie in vergunningtarieven.	Middellange termijn (2022)
3.	Aangepaste vorm van parkeerregulering rondom winkelcentra.	De gemeente voert een aangepaste vorm van parkeerregulering in rond de winkelcentra, om de beschikbaarheid van parkeerplaatsen tijdens winkelopeningstijden te kunnen garanderen. Met aantrekkelijke parkeertarieven in combinatie met een maximale parkeerduur weert de gemeente niet-gewenste parkeerdoelgroepen, zonder de aantrekkelijkheid van het winkelcentrum aan te tasten.	Middellange termijn (2022)

Met name de tweede maatregel 'invoering betaald parkeren' is van belang voor de wijk Meerburg. Hieronder worden de gevolgen en verwachte effecten daarvan beschreven:

#### Invoering betaald parkeren

- Door de invoering van parkeerregulering is het noodzakelijk dat bewoners over een vergunning beschikken om op straat te parkeren. Bewoners van woningen die na 1 juli 2021 zijn of worden vergund, komen niet meer in aanmerking voor een gemeentelijke parkeervergunning;
- Het is de verwachting dat het aantal parkeerders in de wijk zal dalen.
  - Maximaal twee vergunningen per woning (Tot 1 januari 2026 maximaal drie.)
  - De tweede (en derde) vergunning is duurder. Bewoners die een tweede auto veel minder gebruiken gaan mogelijk overwegen om deze weg te doen.
  - Parkeerplaatsen op eigen terrein worden beter benut.
  - De parkeerdruk zal doordeweeks afnemen omdat forenzen/vreemdparkerders hier niet meer zullen parkeren.
  - Bezoekers zullen er eerder voor kiezen om op de fiets te komen, al geldt er een bezoekersregeling om tegen gereduceerd tarief op straat te parkeren.

#### **Herinrichting Meerburg**

In de wijk Meerburg speelt (min of meer gelijktijdig) een drietal projecten dat van invloed is op het aantal parkeerplaatsen in de wijk:

- Herinrichting Hoge Rijndijk  
Om de verkeersveiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de verkeersdoorstroming op de Hoge Rijndijk te verbeteren wordt de Hoge Rijndijk heringericht. (Voor het project Hart van Meerburg is daarbij met name het deel tussen de Wilhelminabrug en de Matiloweg van belang.) Dit leidt tot een vermindering van het aantal parkeerplaatsen langs het betreffende deel van de Hoge Rijndijk van 21 parkeerplaatsen. Het is de opgave deze op te vangen in de overige straten van de wijk Meerburg. Het is daarnaast de wens om ook te zoeken naar een oplossing voor een bestaand tekort aan parkeerplaatsen op de Hoge Rijndijk.
- Gebiedsontwikkeling Rivierenbuurt  
Voor de Rivierenbuurt is een gebiedsvisie opgesteld. Hierbij wordt uitgegaan dat de bestaande sociale woningen in deze buurt worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw. Uitgangspunt is dat 260 bestaande sociale huurwoningen worden vervangen door ca. 485 sociale nieuwbouwwoningen. Bij de uitwerking zal de parkeereis opgelost moeten worden conform de vigerende Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. Daarbij geldt dat zowel oude als nieuwe bewoners die in de nieuwbouwwoningen gaan wonen, niet meer in aanmerking komen voor een parkeervergunning op de openbare weg.
- Herinrichting Hart van Meerburg  
Tegelijkertijd ligt er een herinrichtingopgave voor de buurt Hart van Meerburg. Het doel van deze herinrichtingsopgave is het vervangen van het gemengd riool voor een gescheiden stelsel en de straten klimaatadaptief en biodivers in te richten. Onderdeel van deze uitwerking is om op basis van de werkelijke parkeerdruk voldoende parkeervakken terug te brengen. Uitgangspunt hierbij zijn de aanvaardbaar geachte maximum parkeerdruk van 85% overdag of 90% 's avonds en 's nachts.

## Betekenis Parkeerdruk

Voor de hele wijk Meerburg geldt dat het beschikbare aantal parkeerplaatsen af zal nemen met in totaal 138 parkeerplaatsen na de toekomstige herinrichting Hoge Rijndijk en herinrichting Hart van Meerburg. Daar staat tegenover dat de ervaring vanuit andere wijken is dat door de invoering van betaald parkeren de totale parkeervraag sterk zal afnemen.

	Was	Wordt	Vershil
Hoge Rijndijk	80	59	21
Hart van Meerburg	700	583	117
Rivierenbuurt	112	112	0
Overig	221	221	0
<b>Totaal</b>	<b>1113</b>	<b>975</b>	<b>138</b>

De verwachte toekomstige parkeerdruk voor de gehele telwijk (zonder invoering betaald parkeren), maar wel al rekening houdend met het effect van de herinrichting van de Hoge Rijndijk is dan als volgt:

Toekomstige verwachting	Parkeerdruk				
	Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Za middag
<b>Capaciteit 975</b>					
Bezetting absoluut.	778	744	860	<b>925</b>	806
Bezetting relatief	80%	76%	88%	95%	83%
Benodigd (max 85% overdag)	915	875			948
Benodigd (max 90% avond)			956	1028	

Ten behoeve van de besluitvorming over de ontwikkeling Hoge Rijndijk en Hart van Meerburg moeten we constateren dat voor de telwijk Meerburg als geheel, op grond van het vastgestelde beleid, het aantal parkeerplaatsen op het moment van schrijven van dit memo niet zal voldoen aan de minimum vastgestelde parkeernormen. Het gaat daarbij met name om de periode in de nacht. Op basis van ervaringen in andere wijken is de verwachting dat de parkeerdruk zal afnemen na invoering van betaald parkeren in juni 2024. Ervaringen in andere wijken waar betaald parkeren is ingevoerd, laten een vermindering van 10 tot 15 procent van de parkeervraag zien. Al bij een vermindering van de parkeervraag van 5,1 procent zal aan de eis van een maximale parkeerdruk in de nacht van 90 procent worden voldaan. Hiermee wordt dus voldaan aan het parkeerbeleid.

Ingezoomd op specifiek Hart van Meerburg (incl Rivierenbuurt) is het beeld als volgt:

Toekomstige verwachting	Parkeerdruk				
	Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Za middag
<b>Capaciteit 695</b>					
Bezetting absoluut.	548	524	598	<b>647</b>	567
Bezetting relatief	79%	75%	86%	93%	82%
Benodigd (max 85% overdag)	645	616			667
Benodigd (max 90% avond)			664	719	

Gelet op de sterke functionele verwevenheid tussen het deelgebied Hart van Meerburg en de straten van de Rivierenbuurt is gekozen om de parkeerdruk voor beide gebieden samen te beschouwen. (Dit overigens zonder nu al het effect van de toekomstige herontwikkeling Rivierenbuurt mee te nemen.) Te zien valt dat de parkeerdruk op basis van de parkeertelling uit 2022 op zou lopen tot net boven de 90% in de nacht. Bij een afname van de parkeervraag (las gevolg van invoering van betaald parkeren) van de eerder genoemde 5,1 procent blijft de parkeerdruk 's nachts onder de 90%.

Het uitvoeringsbesluit en het definitief ontwerp van Hart van Meerburg zullen in het vierde kwartaal van 2024 aan de commissie Leefbaarheid en Bereikbaarheid en de gemeenteraad ter behandeling worden aangeboden. Na de invoering van betaald parkeren zal voor- en na de zomervakantie 2024 in een normale werkweek de parkeertelling als extra controle worden uitgevoerd. Als hieruit blijkt dat in het

ontwerp niet voldaan wordt aan het parkeerbeleid, zal in het uitvoeringsbesluit geadviseerd worden om extra langspaarkeervakken aan te brengen bij de Kasteelhof.