

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de gemeenteraad

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 10 maart 2026
Ons kenmerk WAN-1549-2026
Onderwerp Voortgang herinrichting Kaasmarkt

Contactpersoon B. Pillen

Beste leden van de raad,

In maart 2025 bent u met een wethoudersbrief geïnformeerd over de start van het participatie- en ontwerpproces voor de herinrichting van de Kaasmarkt. In deze brief informeren wij u over de voortgang van dit proces en delen wij het opgestelde schetsontwerp (bijlage 1) en enkele 3D impressies (bijlage 2). Hiermee krijgt u zicht op de stappen die zijn doorlopen en op welke manier participatie heeft bijgedragen aan het schetsontwerp.

Kaderbesluit

In 2021 heeft uw raad het Kaderbesluit Groene Kaasmarkt (RV 21.0040) vastgesteld. Hierin is besloten om het huidige parkeerplein te transformeren in een groen stadsplein met verblijfskwaliteit, passend bij de historische binnenstad, met behoud van bomen en herstel van ruimtelijke lijnen. Daarbij heeft u besloten om geen kadewoningen te realiseren om daarmee de Kaasmarkt zo groen mogelijk in te kunnen richten. Parallel aan het door u vastgestelde kader is door buurtbewoners en Centrummanagement Leiden een voorstel gedaan voor de herinrichting. Deze voorstellen zijn ter inspiratie meegenomen in het ontwerpproces.

Participatie

In 2025 is het participatietraject gestart. De gemeente is met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in gesprek gegaan over de herinrichting van de Kaasmarkt. Naast de uitgangspunten voor de herinrichting zijn de plannen uit de buurt en Centrummanagement uit 2021 meegenomen ter inspiratie. Dit heeft geleid tot drie inrichtingsscenario's voor de Kaasmarkt. Met reacties, vragen en suggesties uit het participatietraject is hierna één schetsontwerp gemaakt.

De volgende bijeenkomsten hebben plaatsgevonden:

- Informatiebijeenkomst in april 2025 – herstart van het project waarin de kaders en uitgangspunten zijn besproken;
- Drie klankbordgroep bijeenkomsten – In de klankbordgroep zitten meer dan 10 betrokken bewoners, vertegenwoordigers van wijkverenigingen en ondernemers;

- Participatiekraam op de Hooglandse Kerkgracht in oktober 2025 – ruim 100 bewoners, ondernemers en bezoekers zijn met de gemeente in gesprek gegaan over drie verschillende inrichtingsscenario's;
- Doe-mee pagina waar circa 70 reacties op drie inrichtingsscenario's zijn binnengekomen

Schetsontwerp

In de bijlage vindt u het schetsontwerp. Het is een groen stadsplein waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten en verblijven, waarbij het historische stratenpatroon wordt hersteld. De groene inrichting, met behoud van de huidige bomen loopt vanaf de Kaasmarktschool door tot aan de Oude Rijn. Op deze manier worden land en water met elkaar verbonden, wat de verblijfskwaliteit aanzienlijk verbetert. Er wordt gezocht naar passende beplanting voor onder de schaduwgevende bomen. Tijdens warme dagen ontstaat er op de Kaasmarkt een verkoelende verblijfsplek midden in de binnenstad. In de hoek richting de Hooigracht is ruimte om onder de bomen te wandelen, eventueel een terrasje toe te staan en enkele parkeerplekken. Hier komen ook gehandicaptenparkeerplaatsen en parkeerplekken voor elektrische auto's & deelauto's. Deze plek zorgt ervoor dat het parkeren geclusterd is, waardoor mensen niet meer hoeven te zoeken naar een parkeerplek.

Met dit ontwerp ontstaat een Kaasmarkt met een hoge ecologische waarde en veel groen. Hiermee wordt invulling gegeven aan alle kaders. De Kaasmarkt is op dit moment geen terrein voor evenementen en dit is ook niet als uitgangspunt meegenomen voor de herinrichting. Ook na de herinrichting kunnen er geen grote bijeenkomsten of evenementen plaatsvinden op de Kaasmarkt, zoals het verzamelen/opstellen voor de start van de Taptoe op 2 oktober. De gemeente heeft de 3 October Vereniging aangeboden om gezamenlijk te zoeken naar een nieuwe opstelplaats voor de Taptoe.

Op 24 maart 2026 vindt er een informatiebijeenkomst plaats waar het schetsontwerp wordt gepresenteerd. De reacties op het ontwerp worden meegenomen bij de verdere uitwerking richting het voorlopig ontwerp.

Gefaseerde uitvoering

Wij gaan op dit moment uit van een uitvoering in twee fasen. Fase 1 betreft het deel ten zuiden van de Koppenhinksteeg en staat gepland voor begin 2028. Fase 2 betreft het noordelijke deel. De start van deze tweede fase is afhankelijk van de mate waarmee de parkeerdruk in het gebied afneemt. Deze fasering sluit aan bij het programma Autoluwe Binnenstad waarbij, in afstemming met de Regietafel Parkeren, parkeerplaatsen stapsgewijs ruimte maken. Ruimte voor groen, ontspanning of een andere invulling zoals fietsparkeren.

Vervolg

In 2026 wordt het voorlopig ontwerp gemaakt. Daarna wordt voor alleen fase 1 een definitief ontwerp gemaakt ten behoeve van de aanvraag uitvoeringskrediet. Deze aanvraag verwachten wij in de eerste helft van 2027 te kunnen aanbieden aan uw gemeenteraad. In de tussentijd houden wij u op de hoogte van de voortgang.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Leiden



de Secretaris



de Burgemeester

Bijlagen:

1. Schetsontwerp Kaasmarkt
2. 3D beelden

BIJLAGE 1: Schetsontwerp Kaasmarkt



BIJLAGE 2: 3D beelden



Afbeelding 1: vanaf de Hooigracht richting de Koppenhinksteeg



Afbeelding 2: Kaasmarkt gezien vanaf de Oude Rijn



Afbeelding 3: Vogelvlucht vanaf de hoek Kaasmarkt/Middelweg



Afbeelding 4: Vogelvlucht vanaf de Oude Rijn op de gehele kaasmarkt