



**Leiden**

**Welkom bij de**

**Participatie avond van het  
Schetsontwerp herinrichting**

**Hoge Mors**

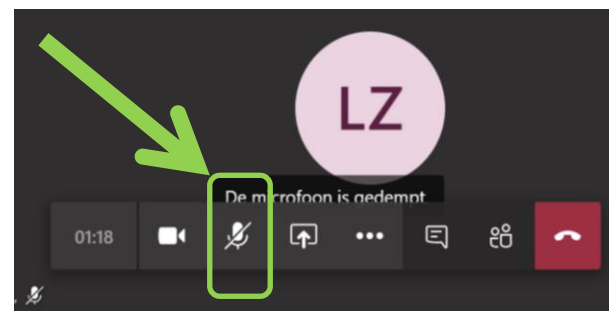
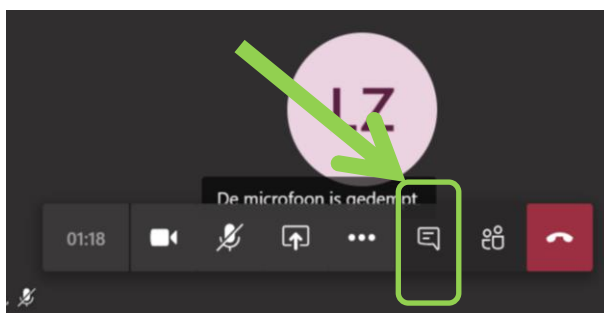
## Programma/agenda

- Huishoudelijke mededelingen
- Voorstellen projectteam
- Project
  - Klimaatopgave en klimaat adaptieve maatregelen
  - Ontwerputgangspunten
- Resultaten 1<sup>e</sup> participatieronde
- Planuitleg en plankaart in uw straat
- Vervolg
  - Participatieproces



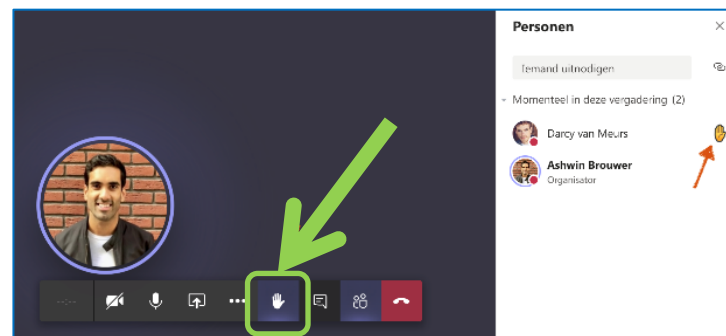
## Huisregels

Zet uw microfoon uit zolang de presentatie duurt,



Vragen tijdens de presentatie kunt u stellen via chat,

Vragen na de presentatie?  
Klik het handje aan en wacht op uw beurt.  
(denk aan uw microfoon)



## Projectteam

Tamara Weber:	Omgevingsmanager/Voorzitter
David van Zanten:	Projectmanager
Daniëlle Mulders:	Ontwerper
Michelle Sleebos:	Stedenbouwkundige
Ton Heijnen:	Verkeerskundig ontwerper
Karen Jansen	Ontwerper groen
Ron Kardol:	Projectcoördinator



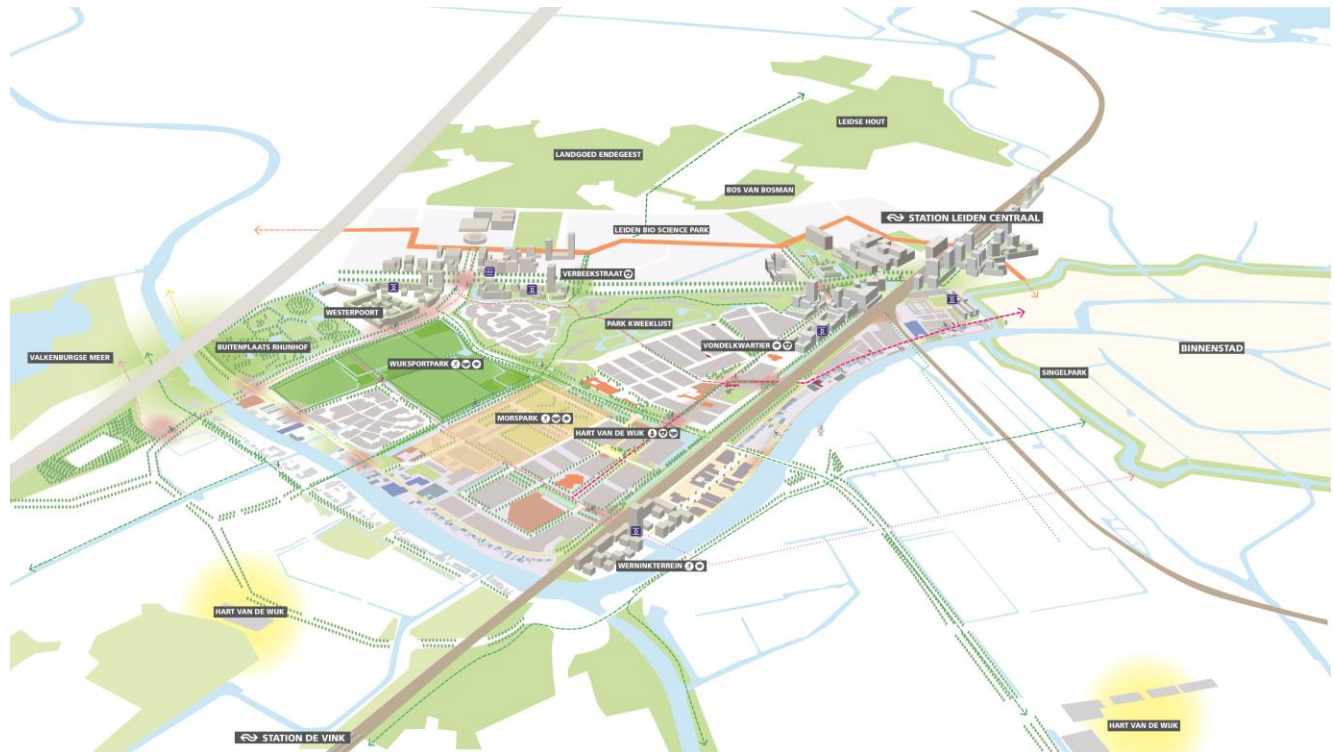


# PROJECT

*OPGAVEN*



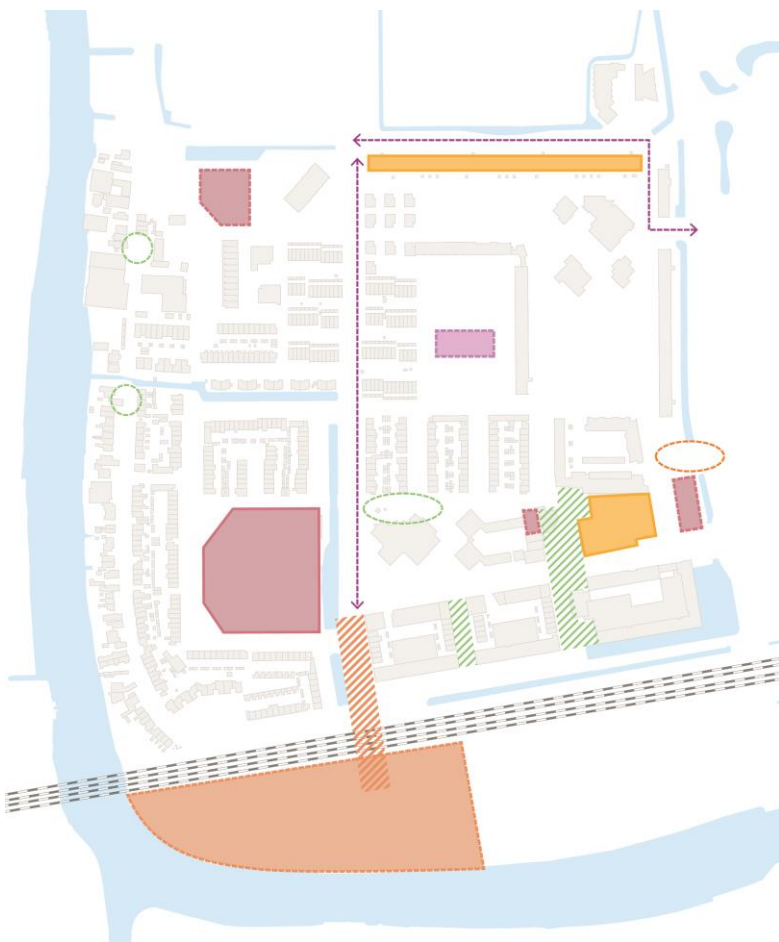
# Ontwikkelperspectief De Mors



Benutten van de geplande rioolvervanging (2022-2024) de openbare ruimte **klimaatadaptief** in te richten, de **structuur** van de wijk te versterken en ruimte te creëren voor uitbreiding van het **warmtenet**.



## Projecten in de Hoge Mors



- Renovatie Agaatflat
- Fietsroute Agaatlaan
- Smaragdlaan
- IGBO Saffierstraat
- Betaald parkeren



# Klimaatopgaven

Regen

Droogte

Hitte

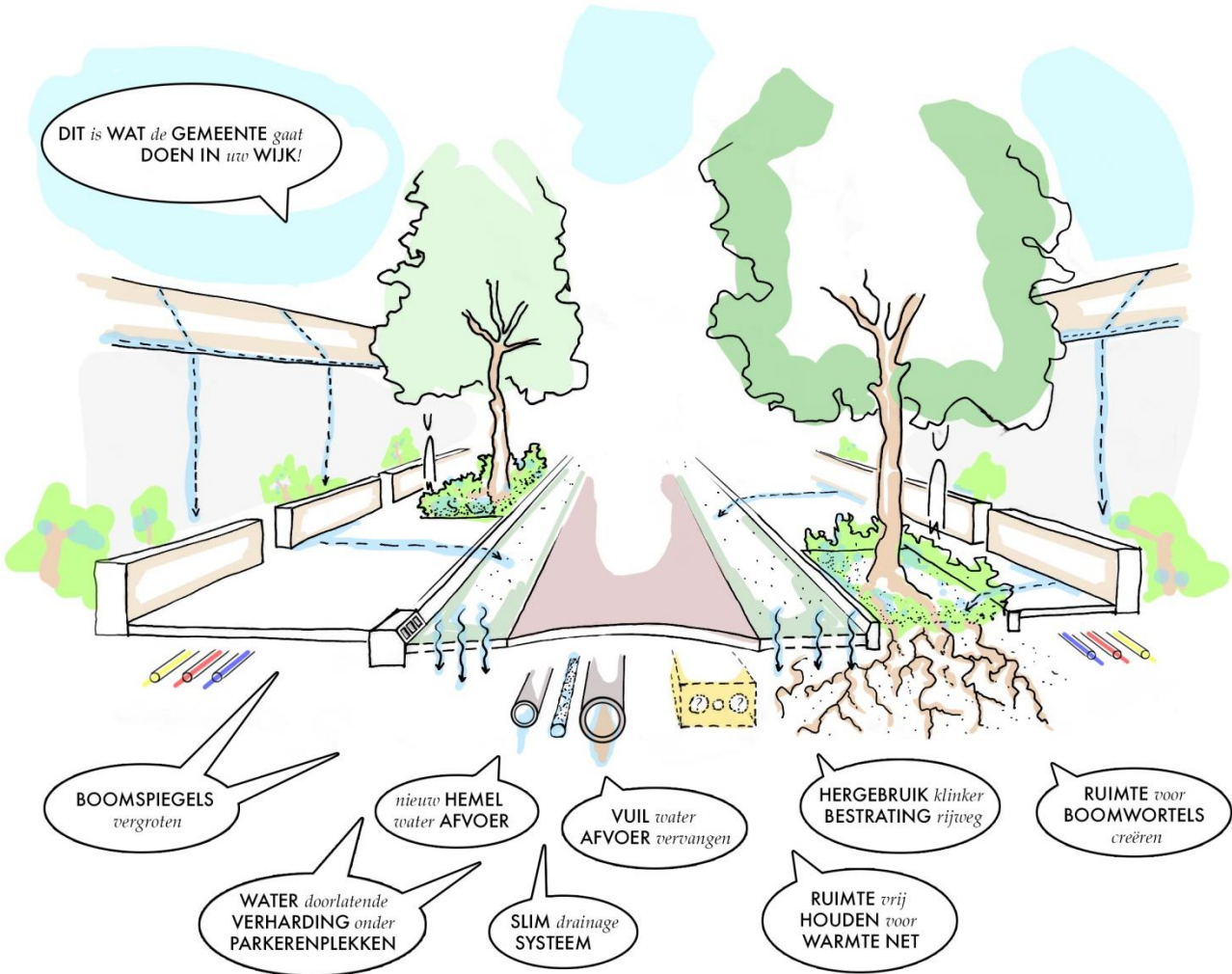
Biodiversiteit



Leiden

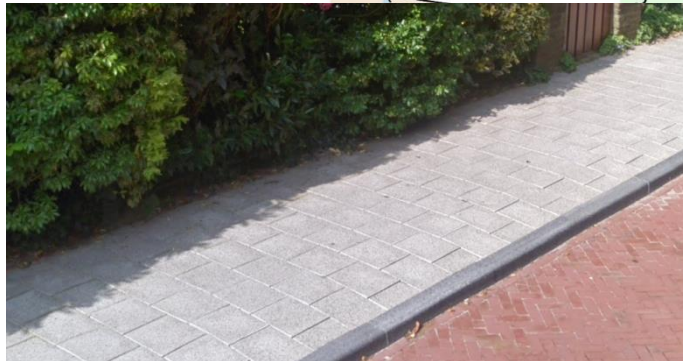


# Rioolvervangingsproject



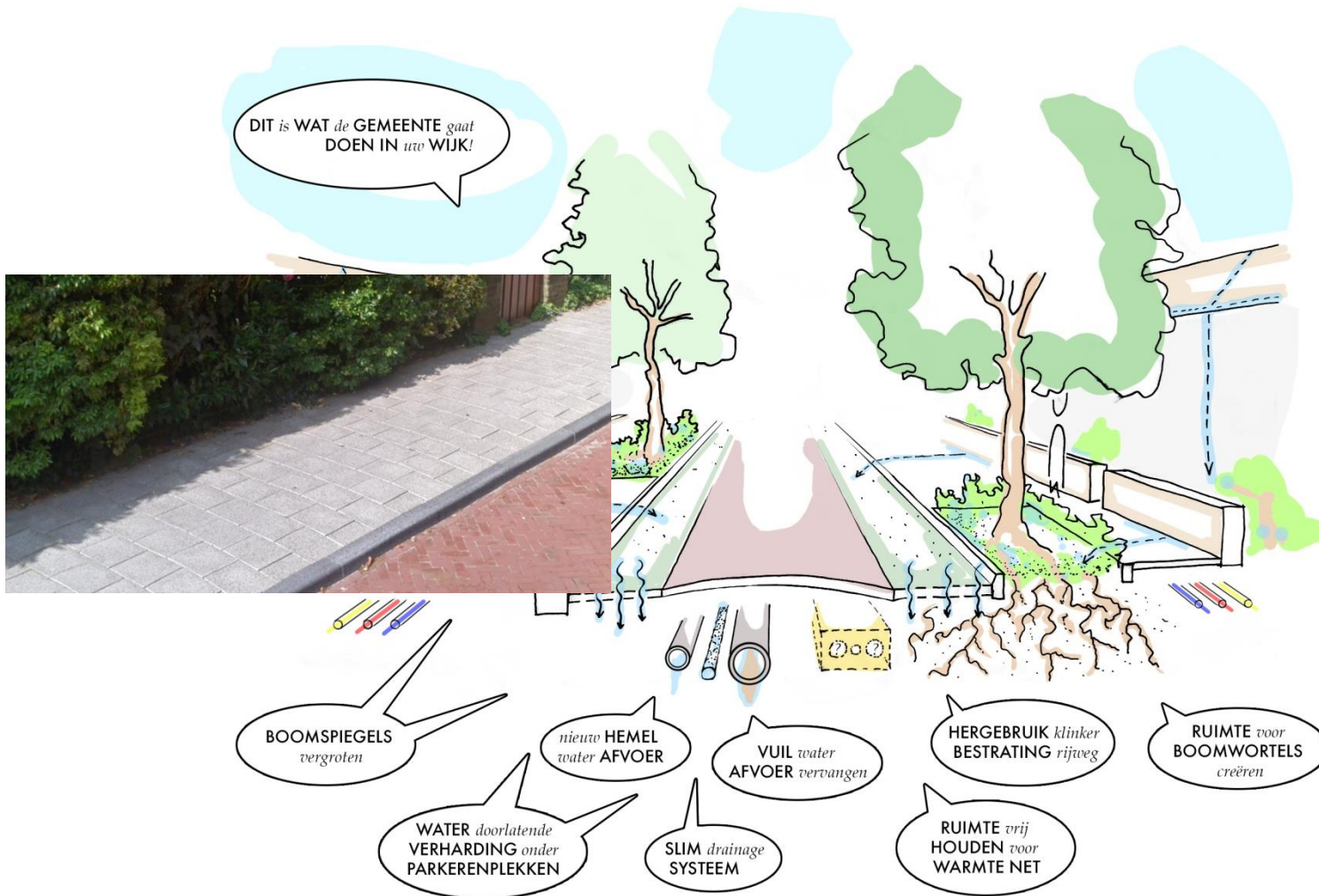
# Nieuwe bestrating

DIT is WAT de GEMEENTE gaat DOEN IN uw WIJK!



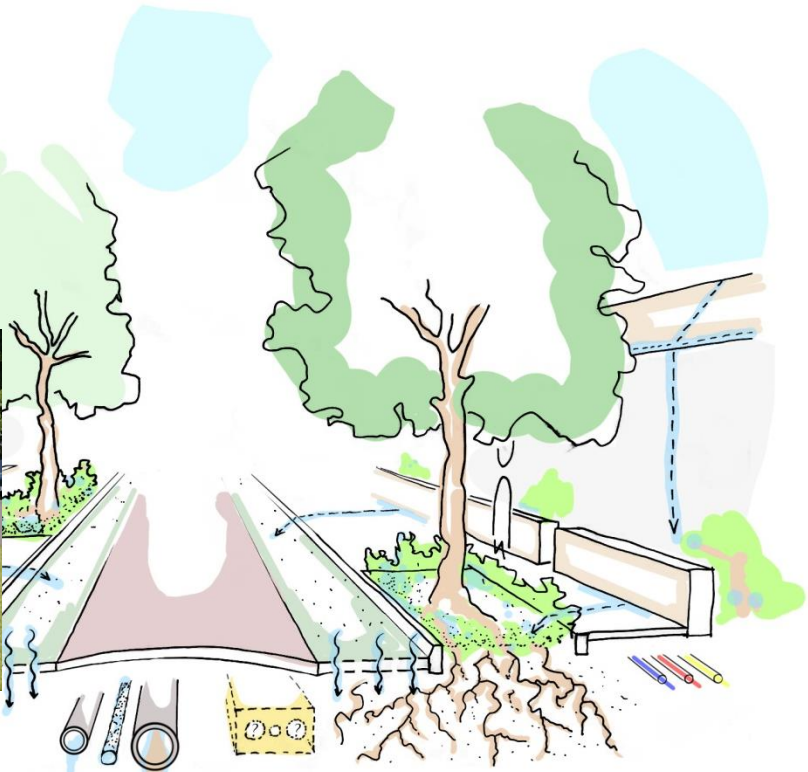
- BOOMSPIEGELS *vergroten*
- WATER *doorlatende* VERHARDING *onder* PARKERENPLEKKEN
- nieuw HEMEL water AFVOER
- SLIM drainage SYSTEEM
- VUIL water AFVOER *vervangen*
- HERGEBRUIK *klinker* BESTRATING *rijweg*
- RUIJTE *vrij* HOUDEN *voor* WARMTE NET
- RUIJTE *voor* BOOMWORTELS *creëren*

# Nieuwe bestrating



# Waterdoorlatende verharding

DIT is WAT de GEMEENTE gaat DOEN IN uw WIJK!



BOOMSPIEGELS  
vergroten

nieuwe HEMEL  
water AFVOER

VUIL water  
AFVOER vervangen

HERGEBRUIK klinker  
BESTRATING rijweg

RUIMTE voor  
BOOMWORTELS  
creëren

WATER doorlatende  
VERHARDING onder  
PARKERENPLEKKEN

SLIM drainage  
SYSTEEM

RUIMTE vrij  
HOUDEN voor  
WARMTE NET



# Boomspiegels vergroten

DIT is WAT de GEMEENTE gaat DOEN IN uw WIJK!



BOOMSPIEGELS *vergroten*

WATER doorlatende VERHARDING onder PARKERENPLEKKEN

nieuwe HEMEL water AFVOER

SLIM drainage SYSTEEM

VUIL water AFVOER *vervangen*

HERGEBRUIK klinker BESTRATING rijweg

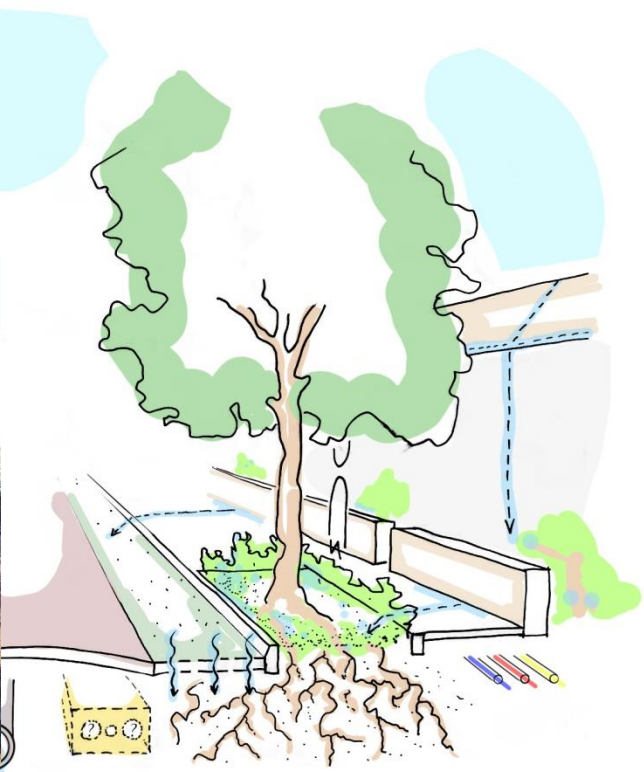
RUIMTE *vrij* HOUDEN voor WARMTE NET

RUIMTE voor BOOMWORTELS *creëren*



# Meer en divers groen

DIT is WAT de GEMEENTE gaat DOEN IN uw WIJK!



BOOMSPIEGELS  
*vergroten*

*nieuwe* HEMEL  
water AFVOER

VUIL water  
AFVOER *vervangen*

HERGEBRUIK *klinker*  
BESTRATING *rijweg*

RUIMTE *voor*  
BOOMWORTELS  
*creëren*

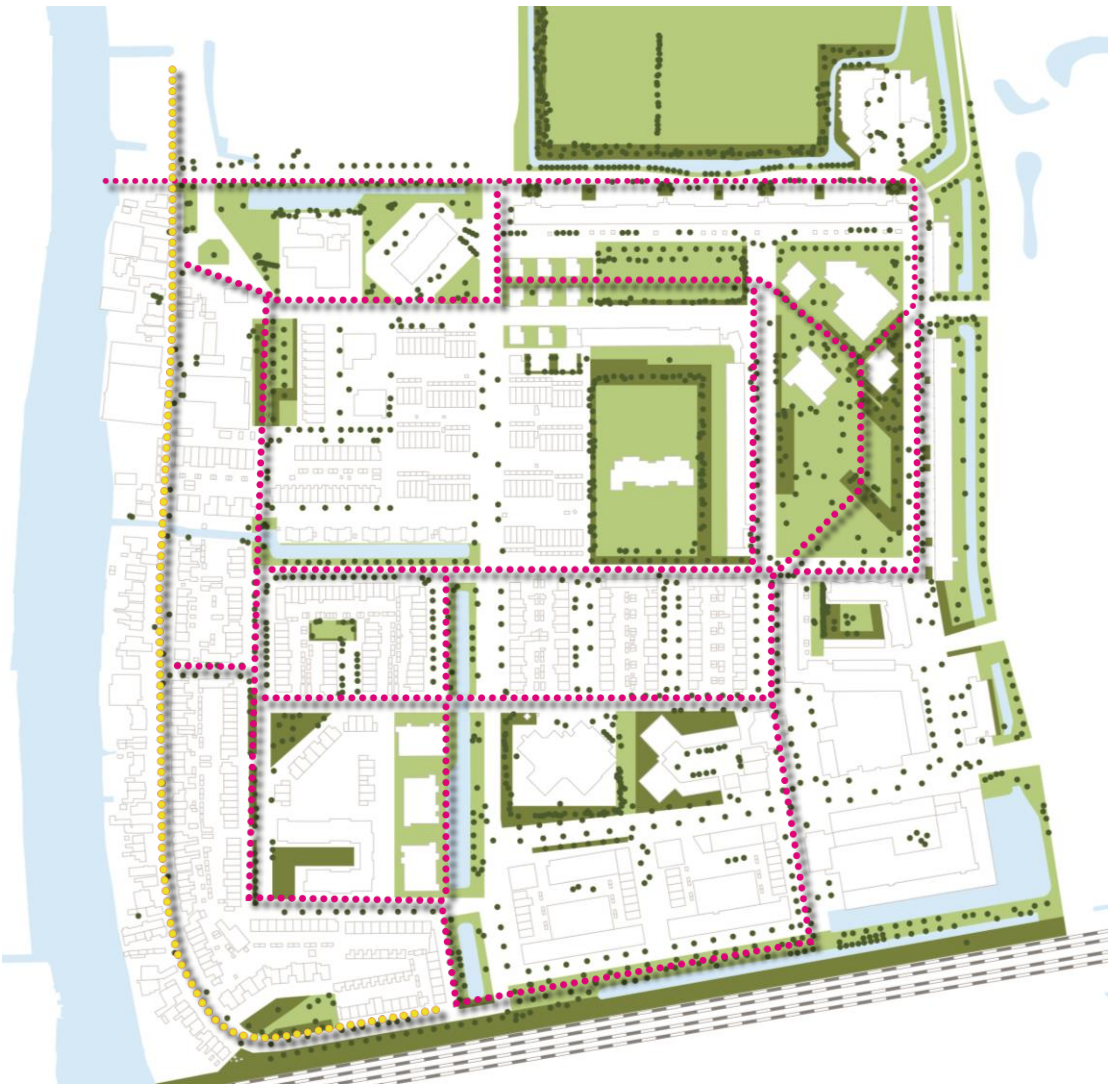
WATER *doorlatende*  
VERHARDING *onder*  
PARKERENPLEKKEN

SLIM *drainage*  
SYSTEEM

RUIMTE *vrij*  
HOUDEN *voor*  
WARMTE NET



# Groenstructuur



## Inrichting van de straat

Waar moet rekening mee worden gehouden?

- Bereikbaarheid (voetganger/fiets/auto/hulpdiensten)
- Parkeren (auto en fiets)
- Verkeersveilig
- Afval ophalen (rolcontainers en ondergrondse containers)
- Bomen en groen
- Ondergronds(kabels&leidingen/riolering/warmtenet/boomwortels)
- **Leefbaarheid en woongenot!**



## Ontwerp uitgangspunten

- Bereikbaarheid
- Parkeren
- Verkeersveilig
- Afval ophalen
- Bomen en groen
- Ondergronds
- Straat volgens richtlijnen
- Parkeren in vakken
- Parkeermeters
- Voorzieningen fietsparkeren
- Snelheidsremming
- Fietspaden
- Bestaande bomen (wanneer mogelijk) handhaven
- Meer groen, boomspiegels vergroten
- Ruimtereservering warmtenet



# PARTICIPATIE

*RESULTATEN 1<sup>E</sup> RONDE*



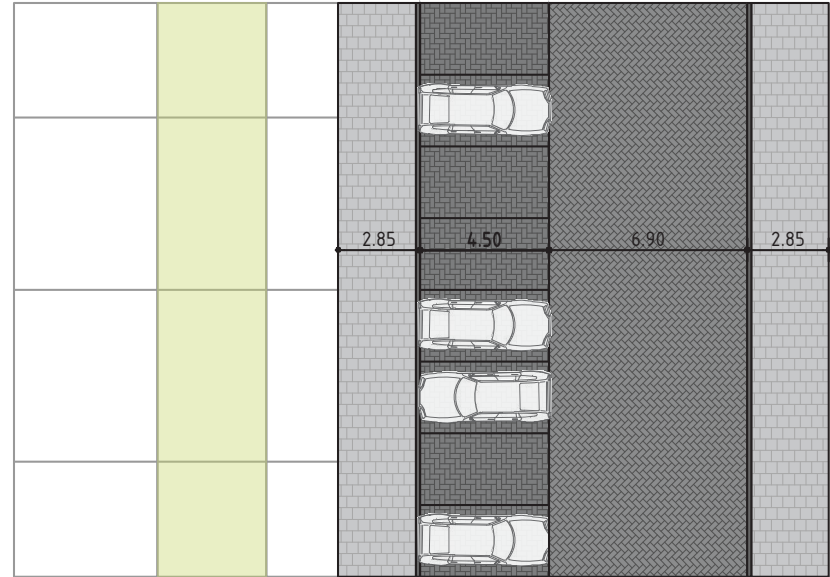


# SCHETSONTWERP





*Naar profielen*








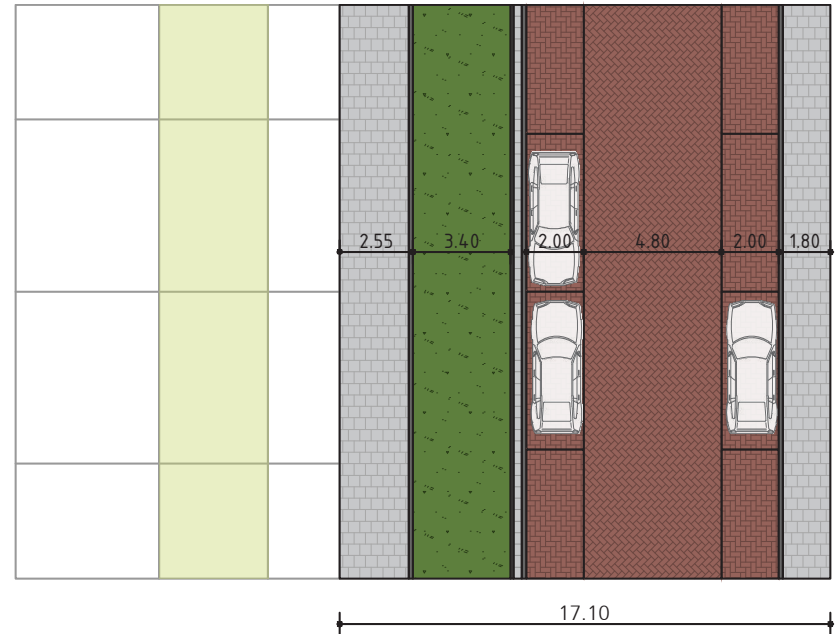


## Saffierstraat 5 t/m 29

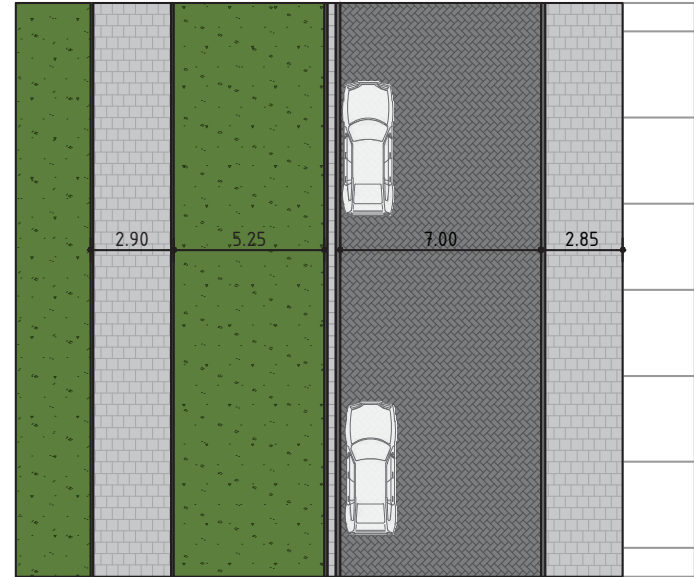
-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Groene verbinding van Singel Smaragdlaan naar Morspark

### Onderzoeken in VO fase





-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone

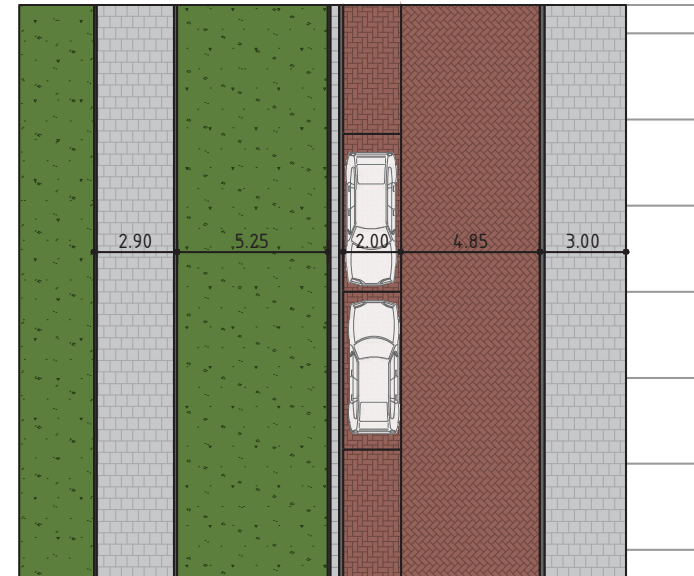









## Saffierstraat - Crescendo

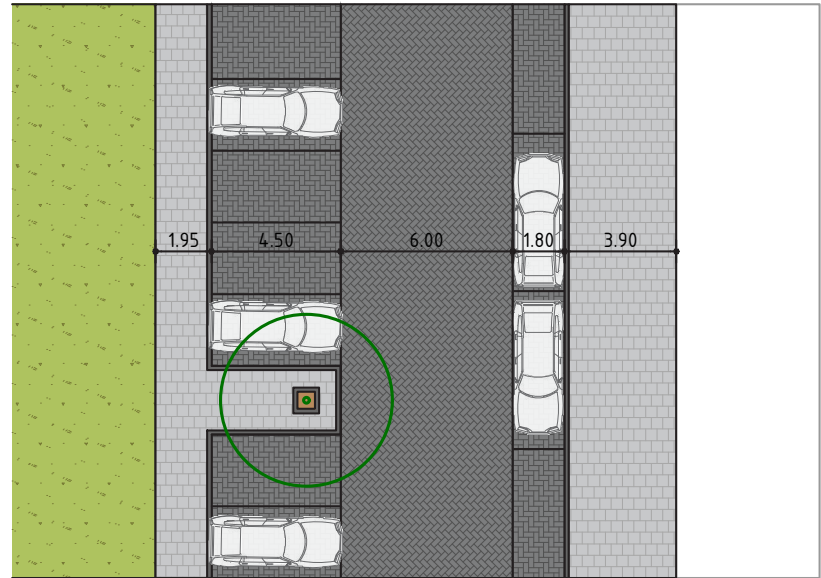
-  Inrichting conform handboek
-  Formaliseren parkeervakken = parkeervakindeling
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Groene verbinding van Singel Smaragdlaan naar Morspark






### Onderzoeken in VO fase

-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone



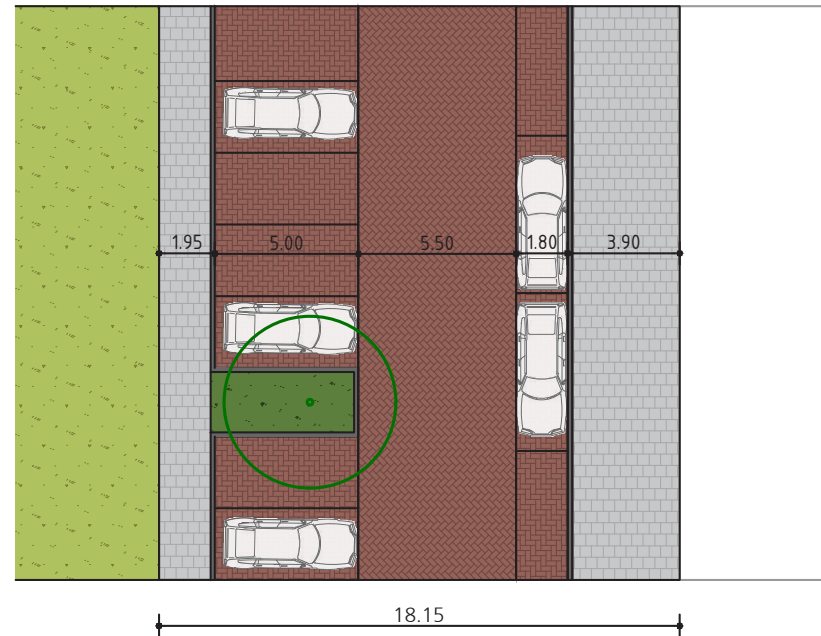


## Saffierstraat - Morspark

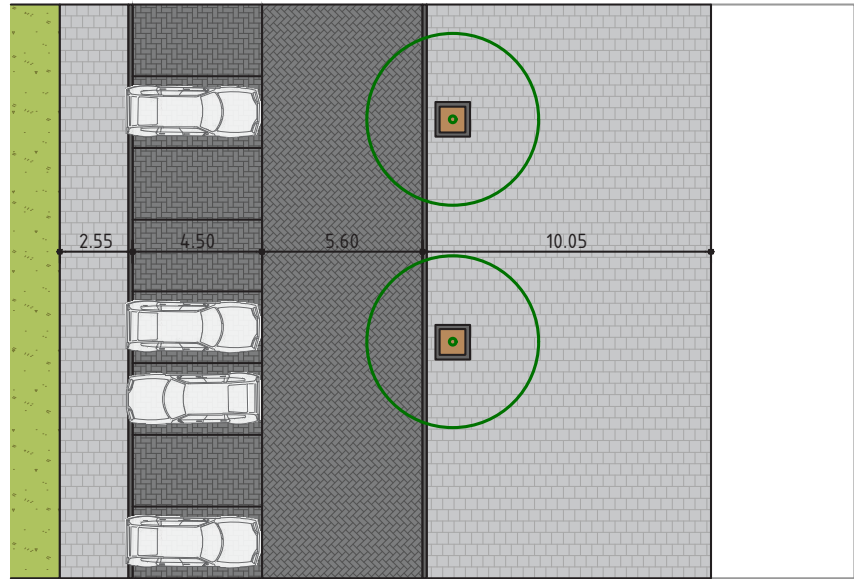
-  Inrichting conform handboek
-  Bestaande boomspiegels vergroten
-  Bestaande bomen meer ruimte geven

Onderzoeken in VO fase






-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken








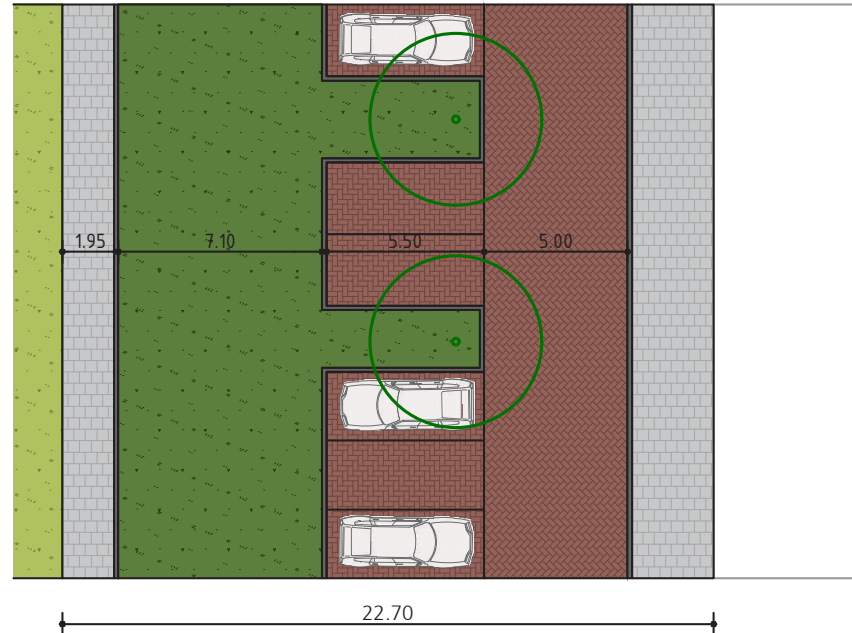


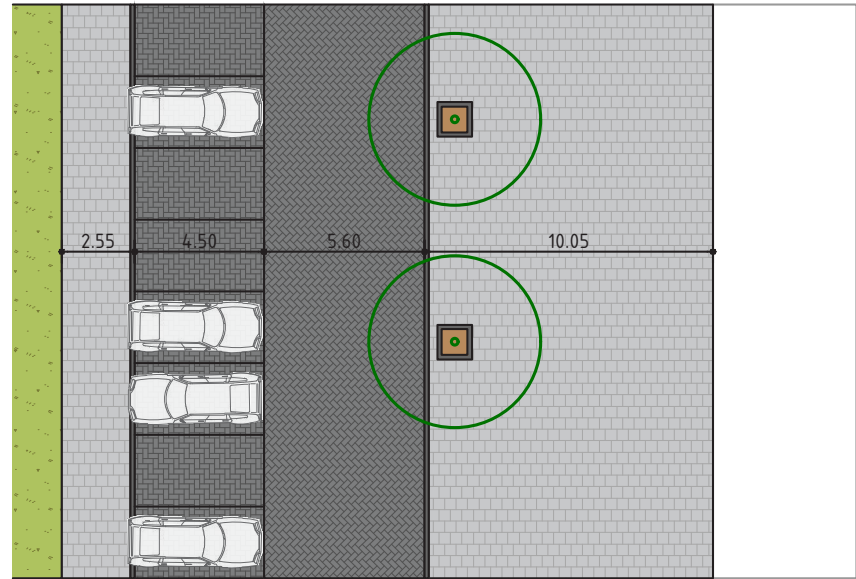
## Opaalstraat nr. 47 t/m 301 (Variant 1)

-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Creëren fietsparkeerplekken nabij entree
-  Bestaande bomen meer ruimte geven






### Onderzoeken in VO fase

-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone






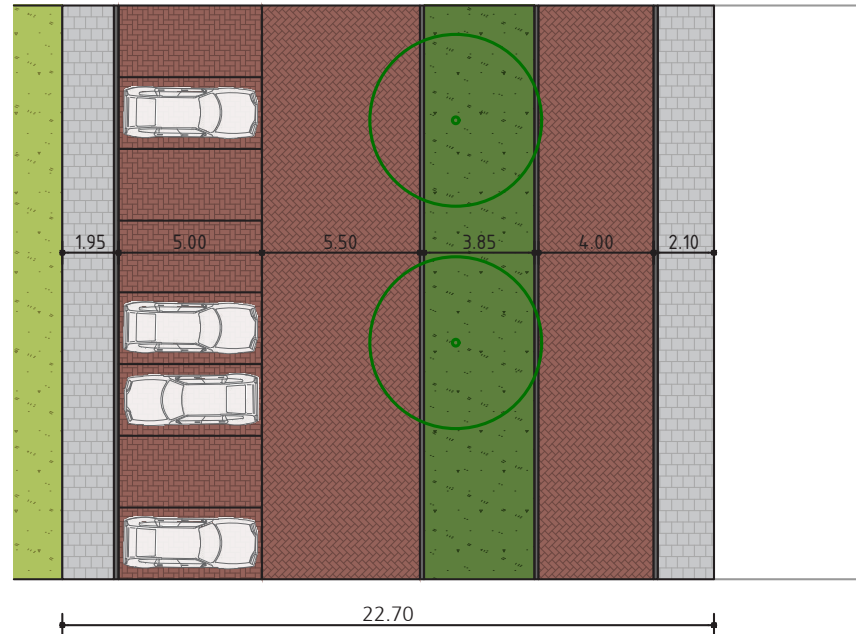


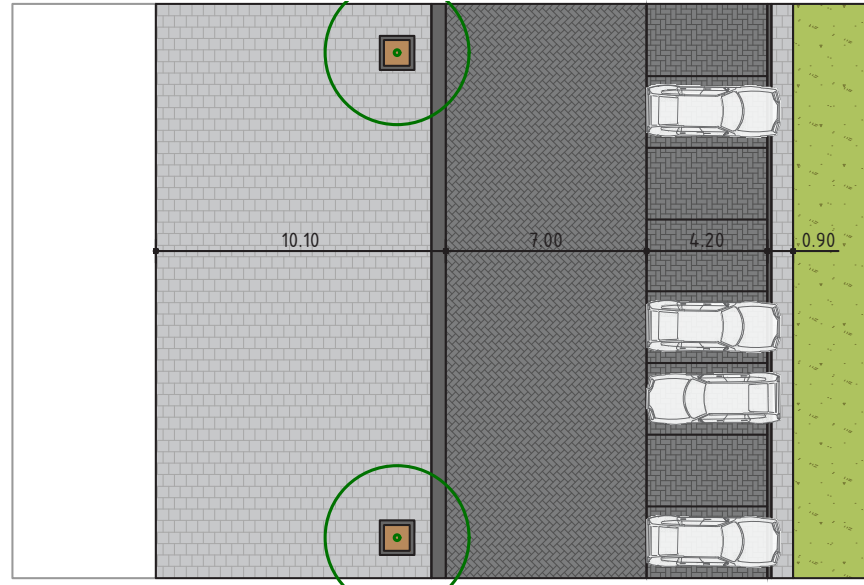
## Opaalstraat nr. 47 t/m 301 (Variant 2)

-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Creëren fietsparkeerplekken nabij entree
-  Bestaande bomen meer ruimte geven





### Onderzoeken in VO fase

-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone






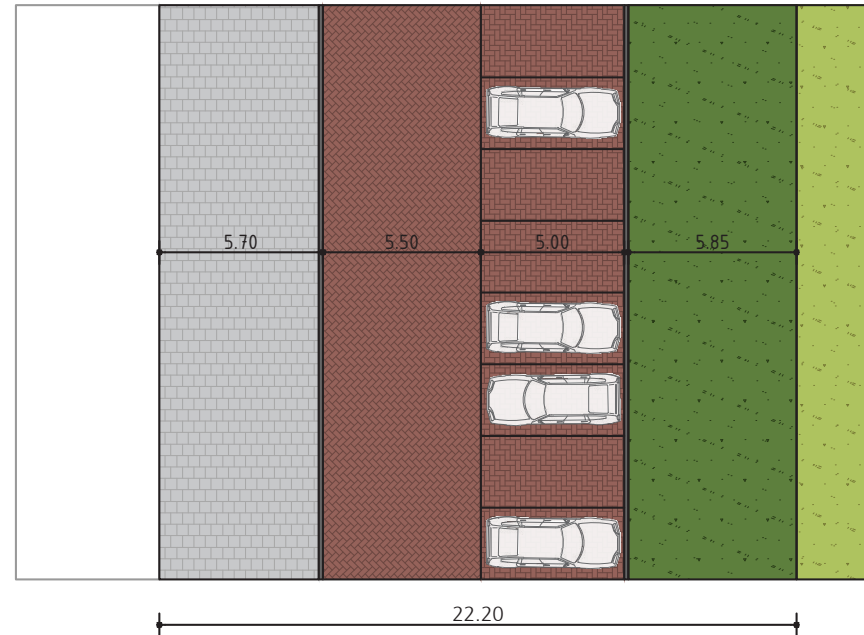


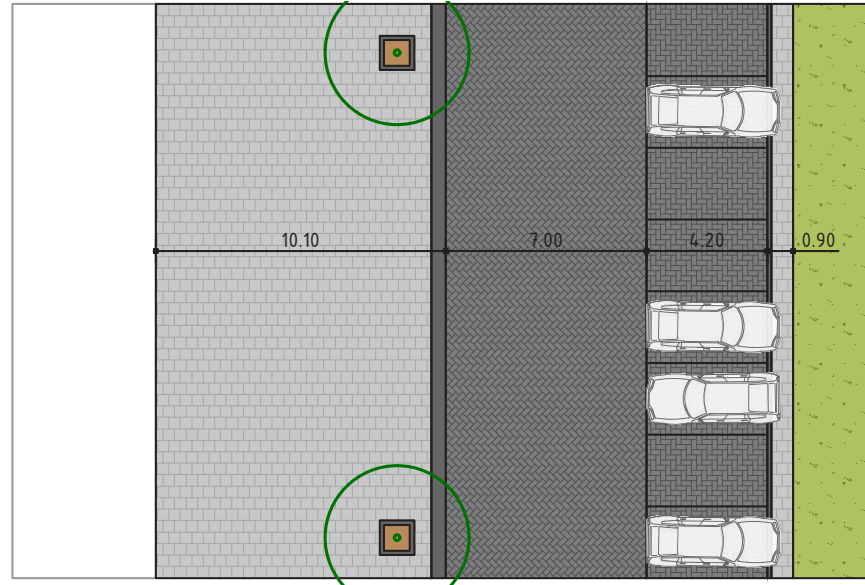
## Topaaslaan nr. 26 t/m 216 (Variant 1)

-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Creëren fietsparkeerplekken nabij entree






### Onderzoeken in VO fase

-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone (wadi)
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone (Wadi)






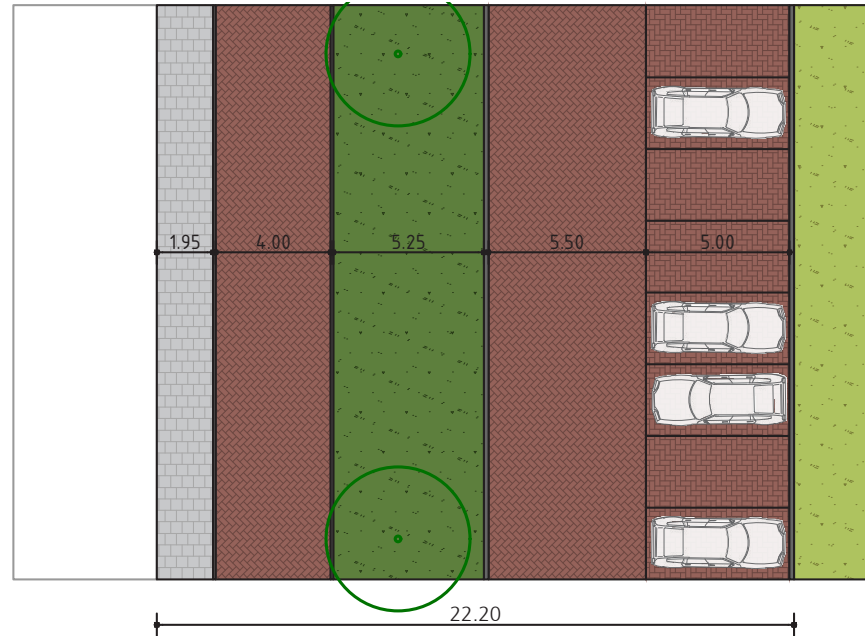


## Topaaslaan nr. 26 t/m 216 (Variant 2)

-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Creëren fietsparkeerplekken nabij entree
-  Bestaande bomen meer ruimte geven

### Onderzoeken in VO fase






-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone








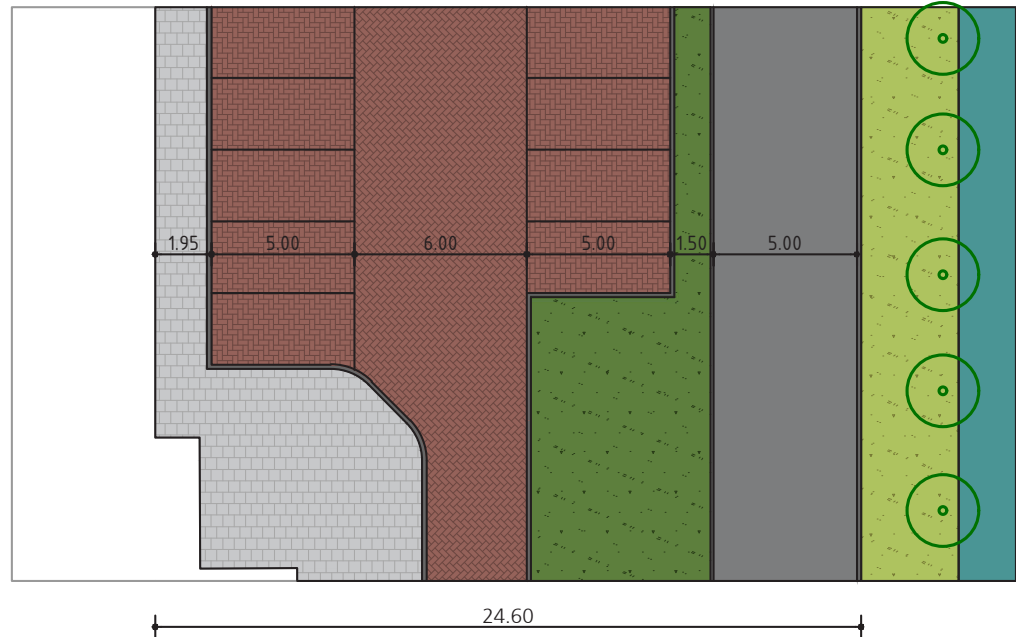


## Agaatlaan - Agaatflat

-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte.
-  Verbinding Leeghwater tunnel - Agaatlaan
-  Creëren fietsparkeerplekken nabij entree
-  (nieuwe) Bomen tussen parkeervakken

### Onderzoeken in VO fase






-  Waterdoorlatende verharding in PV
-  Afwateren richting groenzone/ talud
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone







# Maansteenpad

Voor de achterzijde van de Afaatflat heeft Portaal een meer openbaar karakter van het private terrein in gedachte. Het Maansteenpad moet daarom in samenhang en integraal heringericht worden met Portaal.

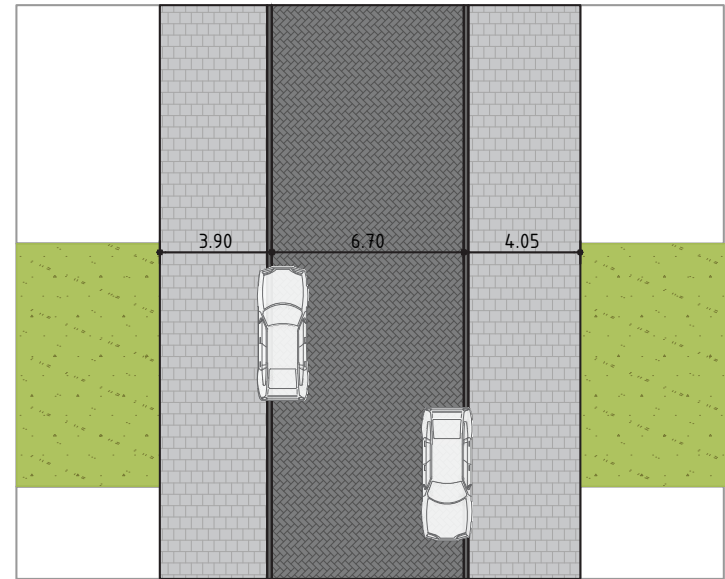
-  Inrichting conform handboek
-  Greenwheels locatie in ontwerp
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Creeëren fietsparkeerplekken nabij entree
-  Fietsroute naar berging
-  Bestaande bomen meer ruimte geven

## Onderzoeken in VO fase




-  Waterdoorlatende verharding in PV
-  Afwateren richting groenzone







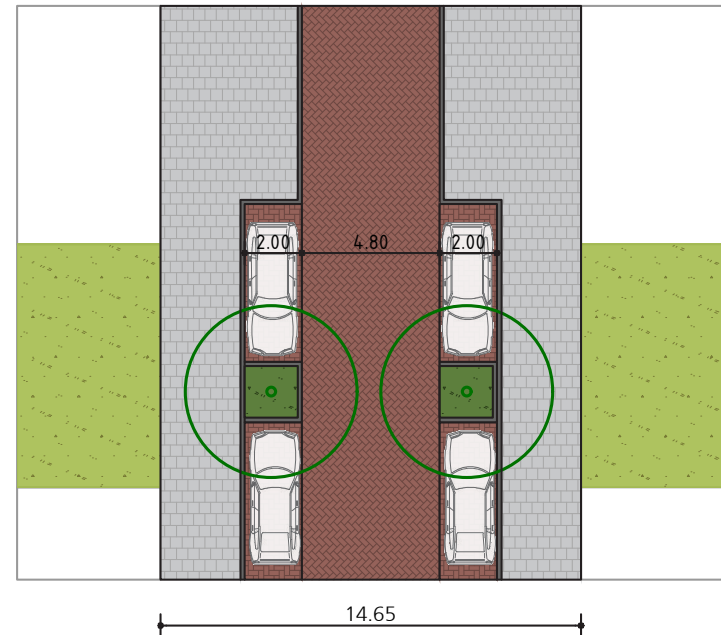


## Turkooislaan 104a t/m 129

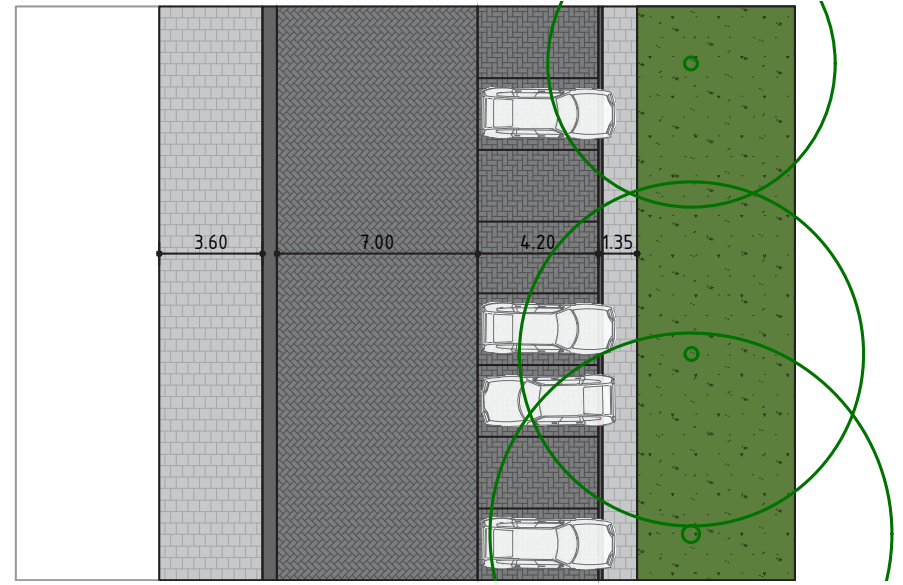
-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen

### Onderzoeken in VO fase





-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Toevoegen van bomen om straatbeeld te vergroenen









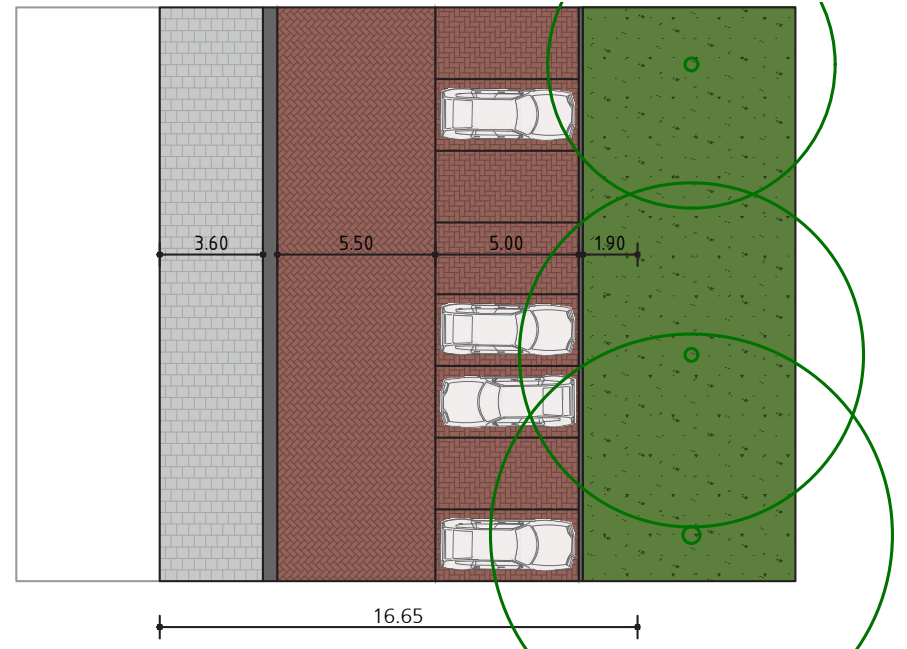


## Turkooislaan 2 t/m 104

-  Inrichting conform handboek
-  Efficiënter inrichting verkeersruimte t.b.v. groen
-  Bereikbaar houden garageboxen
-  Creeëren fietsparkeerplekken nabij entree. Gewenst?

### Onderzoeken in VO fase

-  Waterdoorlatende verharding in parkeervakken
-  Afwateren richting groenzone
-  Vergroten biodiversiteit in groenzone
-  (nieuwe) bomen tussen parkeervakken



# VERVOLG



# Participatie

**Schetsontwerp (SO)** → met ontwerptoelichting op Doemee – 20 mei 2021

Wijkbezoeken Hoge Mors 12 en 17 mei 2021

Digitale bewonersavonden SO – 25, 27 en 31 mei en 3 juni

Doemee staat open voor al uw vragen t/m 15 juni 2021

Notitie met daarin per thema antwoorden op uw vragen – eind juni 2021

**Voorlopig Ontwerp (VO)** → met ontwerptoelichting op Doemee – November 2021

VO bespreken met werkgroep van bewoners, daarna op Doemee

*(in deze fase is er de mogelijkheid tot meedenken)*

**Definitief Ontwerp (DO)** → op Doemee – April /Mei 2022

*(geen ontwerpwijzigingen meer, wel laatste puntjes op de i)*

**Uitvoeringsfase** → Begin 2023 t/m eind 2027



# Wij danken u voor uw deelname

De presentatie van deze online bijeenkomst is vanaf morgen terug te vinden op DoeMee zodat u deze nog eens rustig kunt nalezen

U gaat naar de website [doemee.leiden.nl](http://doemee.leiden.nl) en u maakt een account aan. Onder het project 'Denk mee over de inrichting van de Hoge Mors' vindt u het schetsontwerp en alle bijbehorende informatie. Heeft u vragen, ideeën of opmerkingen?

Dan kunt u ze op [doemee.leiden.nl](http://doemee.leiden.nl) achterlaten.

U kunt hier ook reageren op de ideeën en opmerkingen van andere bewoners.

## Waar vindt u nadere informatie?

Voor dit project is er een pagina op de website van de gemeente: [www.leiden.nl/hogemors](http://www.leiden.nl/hogemors).

Daarnaast kunt u zich via [www.leiden.nl/stadsnieuws](http://www.leiden.nl/stadsnieuws) aanmelden voor de digitale nieuwsbrief van de gemeente Leiden. Abonneer u vervolgens op 'Mors'.

