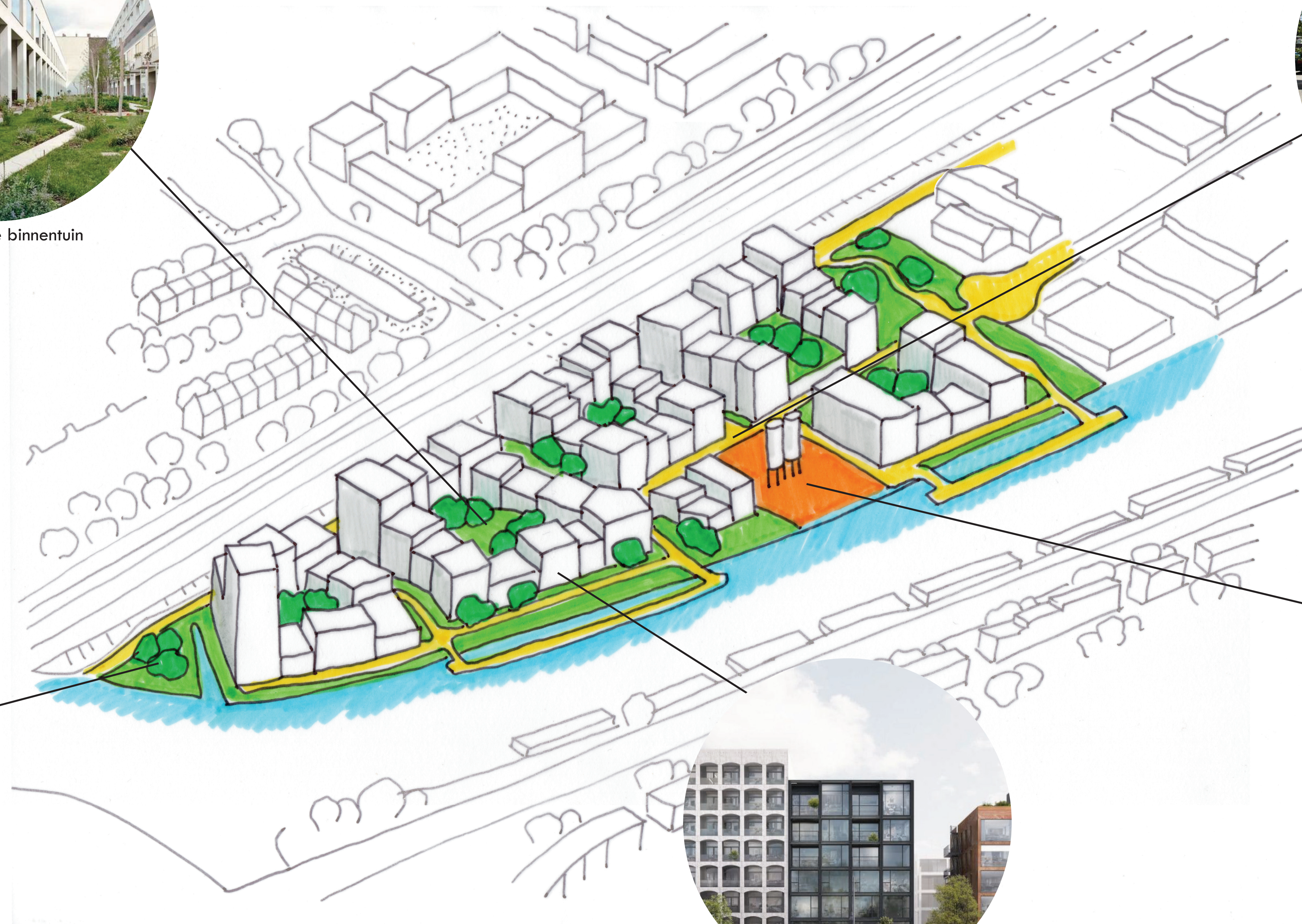




Collectieve binnentuin



Beek



Stadspanden



Levendig plein



Speeltuin

Gezond stedelijk leven

Het model 'Groen Leids stadskwartier' kenmerkt zich door een **grote diversiteit van nieuwe stadspanden** aan prettige autoluwe woon- en leefstraten. Er zijn veel voordeuren direct aan de straat, waar je je burens ontmoet bij de brievenbus en de fietsstalling. Het is een **kindvriendelijke woonomgeving met groene plekken** om te bewegen en te spelen.

De wijk krijgt een eigenzinnig karakter. **Alle huizen en hun bewoners zijn anders**. Daarmee wordt op een vanzelfsprekende, maar eigentijdse manier, voortgebouwd op het typische karakter van de Leidse binnenstad.

Toekomstige bewoners kunnen ook meedenken over de bebouwing, gevel of de indeling van het huis. Óf zelfs hun droomhuis volledig zelf bouwen! **De architectuur heeft een grote diversiteit**; elk pand is verschillend. In het gebied zorgt dit juist voor een speelse eenheid.

De veelal 'gesloten bouwblokken' hebben omsloten binnenhoven. Die bieden ruimte voor een mix van gezamenlijke en individuele tuinen. In deze **groene binnenhoven** is plek voor tal van activiteiten.

Kloppend hart van het gebied is het plein aan het water. Hier is plek voor een café, restaurant en terras in de zon. De Rijnsoever krijgt een vooral groen karakter, met een goede wandelroute langs de kade en met de mogelijkheid voor waterrecreatie met het aanmeren van bootjes aan de steiger.



Oeverimpressie



Straatbeeld



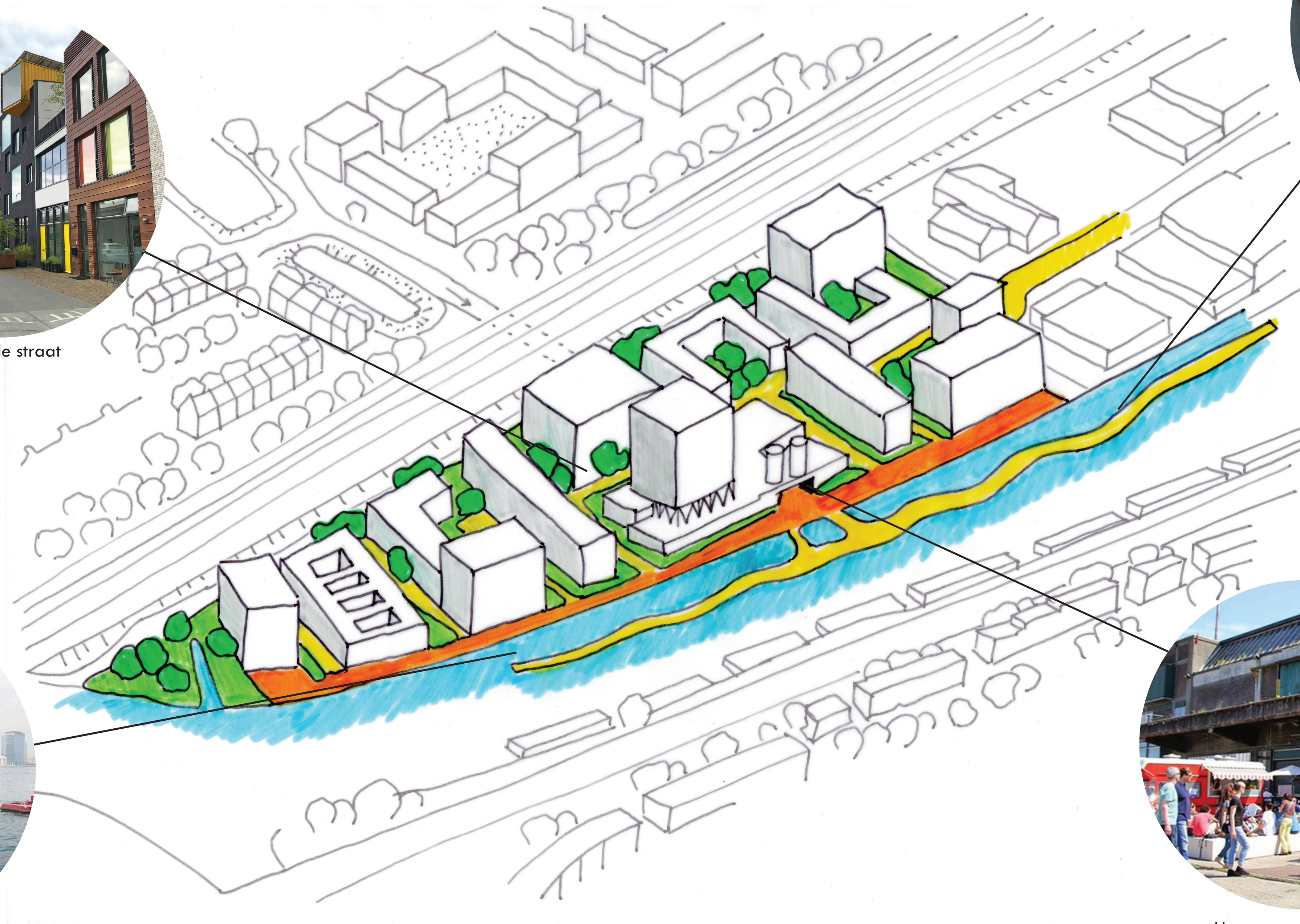
Informele straat



Vlonder



Floating garden



Hotspot aan het water

Creatief en dynamisch leefmilieu met industriële uitstraling en gevoel

Model 'Maritiem stadsdistrict' kenmerkt zich door heel veel **verschillende woontypen en bijzondere gebouwen**. Bijvoorbeeld een rijtje atelierwoningen, een blok met patio-woningen, stoere cascogebouwen met appartementen, woon-werkstudio's en/of gezamenlijke woonvormen, eventueel waterwoningen en (zelfgebouwde) gezinswoningen.

Vanuit de wijk zijn er **uitzichten op het water**, met parallelle straten, stegen en een singel. Deze straten zijn autoluw en groen ingericht. De buitenruimte heeft een ongedwongen karakter, en kan deels door de bewoners zelf worden ingericht met planten in potten en bankjes voor de deur. **De singel ligt in het verlengde van de Amethistkade en verbindt de Hoge Mors met de Rijn.**

In deze wijk is het maritieme karakter echt voelbaar! Bijvoorbeeld door verschillende vormen van water in de wijk, en door 'reuring' aan de Rijnsoever. **De bestaande gebouwen op het Werninkterrein worden gedeeltelijk behouden** en getransformeerd, waarbij bijvoorbeeld een nieuw hotel wordt toegevoegd.

Daarnaast is er ruimte voor bijvoorbeeld kleinschalige werkplekken, horeca, recreatie en watergebonden bedrijvigheid. **De functies en activiteiten dragen bij aan het maritieme karakter**, met plek voor een waterplein, roeivereniging, bootverhuur, 'floating gardens', en sporten op het water.



Oeverimpressie



Straatbeeld

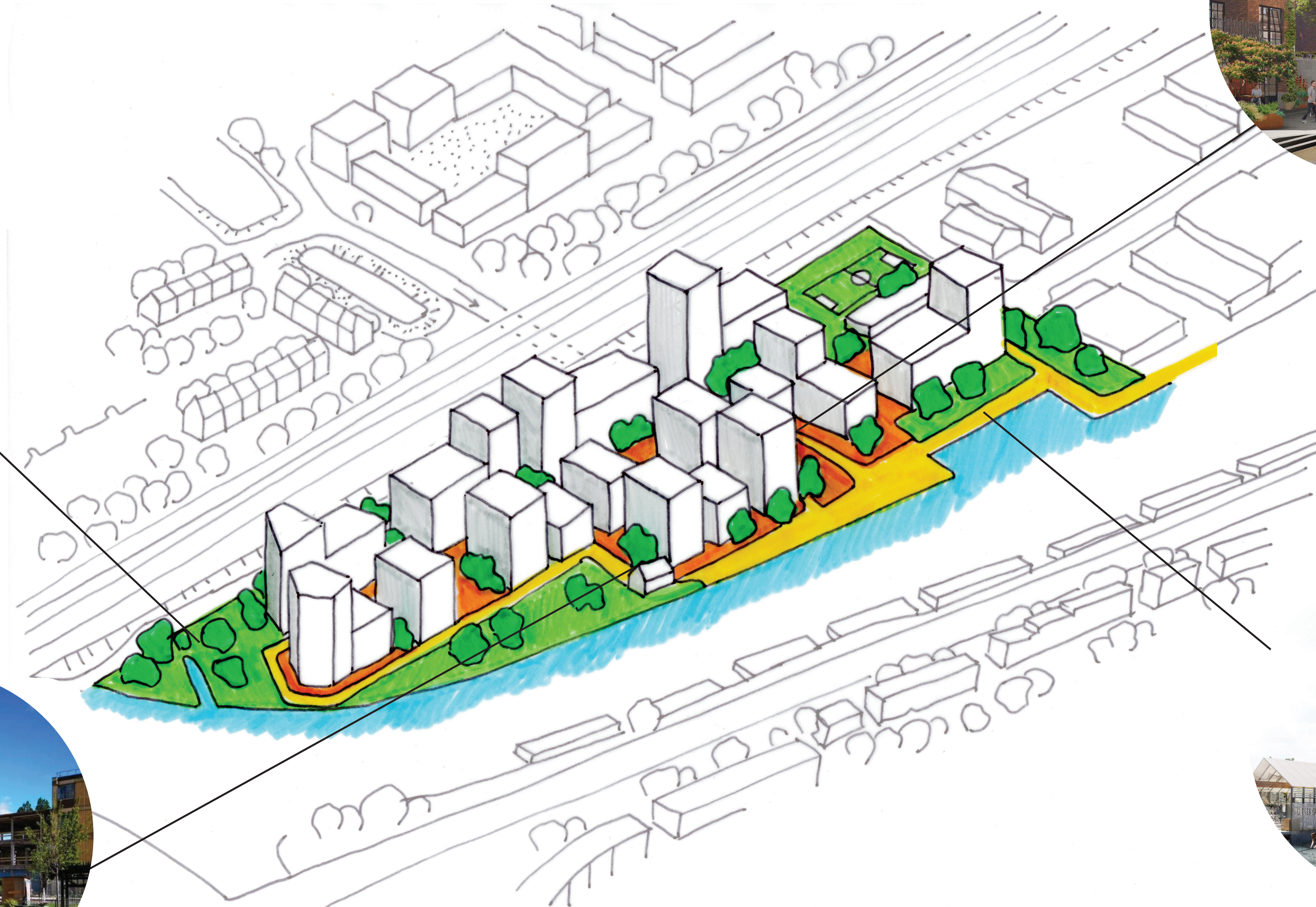
Model 3: Metropolitan village



Park



Paviljoen bestaand gebouw



Dwaalmilieu



Haventje

Duurzaam cosmopolitan

Kenmerkend voor de 'Metropolitan village' is de compacte opzet van de wijk. De wijk heeft een bijzondere uitstraling met een **dorpse ruimtelijke opbouw, maar ook met stoere stedelijke architectuur.**

De openbare ruimtes hebben een 'menselijke maat' en vloeien speels om de bebouwing heen. De openbare ruimte is groen en multifunctioneel van karakter. **In dit intieme 'dwaalmilieu' van buurtpleintjes** ontmoet je buurtbewoners, kun je ontspannen verblijven en kunnen kinderen spelen. Vanuit deze autoluwe omgeving zijn er steeds spannende doorkijkjes naar de Rijn.

In deze wijk zijn vooral gestapelde woningen te vinden. Zo ontstaat een onderscheidende stadswijk. Er zijn verschillende woonvormen zoals stadswoningen, appartementen en lofts. Grote balkons, 'bay windows' (erkers) en (gezamenlijke) dakterrassen zorgen voor verbondenheid met buiten. Soms wordt er op de begane grond gewoond, maar op verschillende plekken is hier ruimte voor andere activiteiten, zoals werkruimtes en buurtvoorzieningen.

De circa 20 gebouwen in de wijk hebben verschillende hoogtes en zijn zo geplaatst dat verschillende zichten ontstaan op de Rijn. Doordat de gebouwen vrij dicht bij elkaar staan, is er **plek voor groene parkruimtes aan het water en een verharde Rijnkade**, met bijvoorbeeld een haventje. Daarnaast zou de bestaande woning op het terrein omgebouwd kunnen worden tot nieuw café aan het water.



Oeverimpressie



Straatbeeld