

Gasthuiswijk fase 4 rioolvervanging en herinrichting definitief ontwerp (DO) per straat



Leiden

Inhoud bladen

Voorwoord met bladindeling

Definitief Ontwerp

Kaartbladen per straat met profielen: 1 t/m 5

Verkeerscirculatie

Afvalcontainerplaatsen

Spelen en bewegingslint

Bomenplan

Beplantingsplan

Wadi en beplantingssoorten

Colofon

Dit is een product van Gemeente Leiden

Formele naam: definitieve ontwerp - kaartbladen A3 per straat

Datum: juni 2025

Opdrachtgever: Ashley North (bestuurlijk)
Lia Totte (ambtelijk)

Opdrachtnemer: Oscar van der Padt

Omgevingsmanager: Francis Nauman
Senior technisch projectleider: Joost Verhaar
Ontwerpteam: Tjinta Versteegen - ontwerper openbare ruimte
Aviva Schulze - landschapsarchitect
Geert den Boogert - stedenbouwkundige
Hans Venekamp - verkeersontwerper
René Kossen - civieltechnisch werkvoorbereider
Annabel van der Sande - werkvoorbereider groen
Hester Sleeking

Communicatieadviseur: Hester Sleeking

Voorwoord

Dit document toont het definitieve ontwerp (DO) voor het project Gasthuiswijk fase 4. Het bestaat uit 5 bladen per straat op A3 formaat, schaal 1:500 met een aantal dwarsprofielen.

Daarna volgen bladen op thema als aangegeven in de Inhoudsopgave.

Overzicht van de bladen

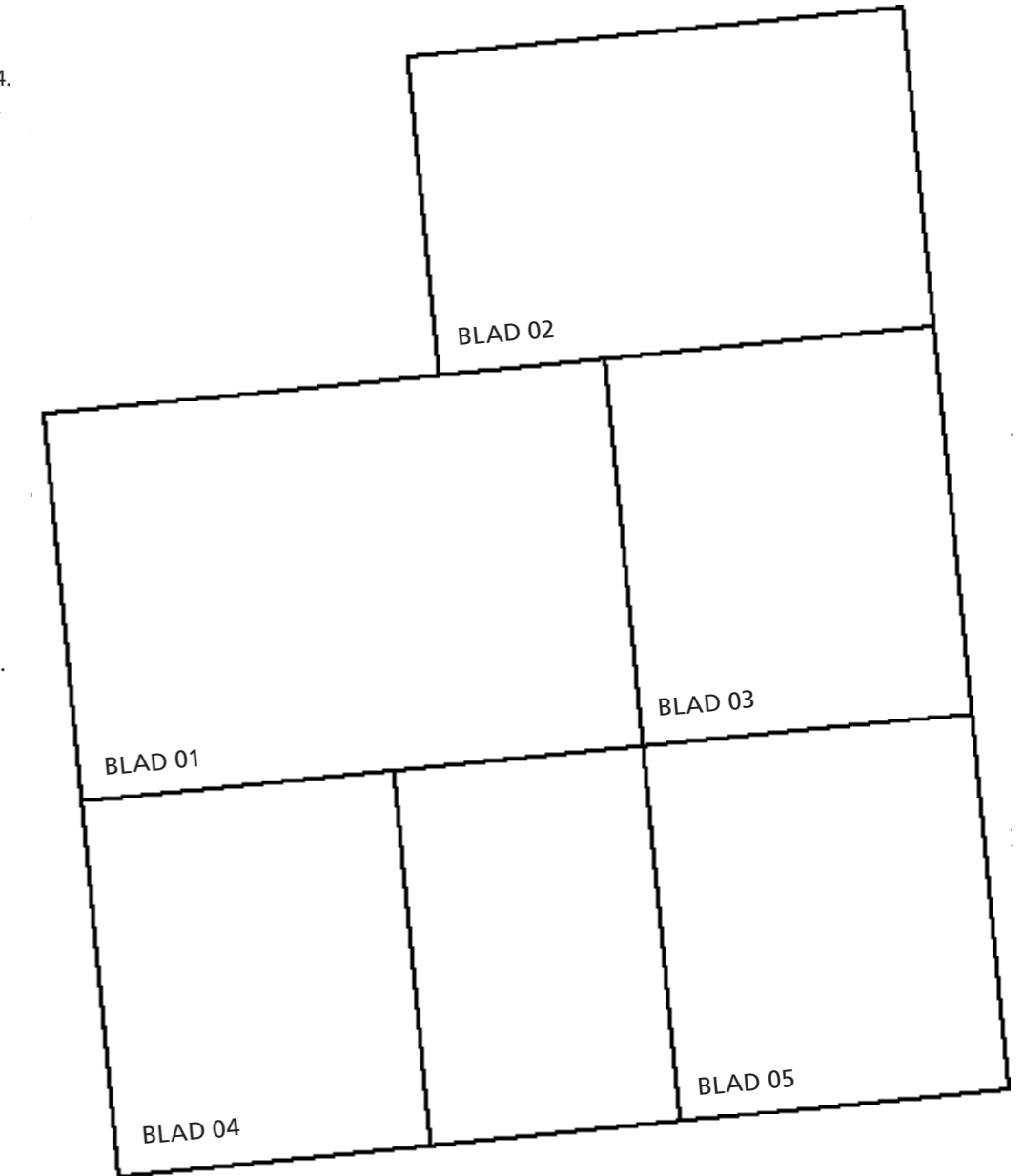
BLAD 01:
Telderskade 2 - 40, Muldersstraat 1 - 43, Gerrit Kasteinstraat 1 - 50.

BLAD 02:
Hoflaan 66-80.

BLAD 03:
Telderskade 2 - 18, Gerrit Kasteinstraat 1 - 50, Hoflaan 84 - 271, Rooseveltstraat 1 - 37.

BLAD 04:
Muldersstraat 30-71, Diemelstraat 1 - 21, Gerrit Kasteinstraat 52 - 120, Hoflaan 84 - 271.

BLAD 05:
Segaarstraat, Gerrit Kasteinstraat 52 - 120, Hoflaan 124 - 373, Rooseveltstraat 5 - 61.





LEGENDA

- Rijbaan
Asfalt, kleur: zwart
- Fietspad
Asfalt, kleur: rood
- Fietspad
Gebakken klinker, dikformaat, kleur: Pavona rood-paars
- Trottoir
Beton tegel, 30x30, kleur: Lavano Urban 402
- Trottoir
Gebakken klinker, dikformaat, kleur: Pavona rood-paars
- Rijbaan straten
Gebakken klinker, dikformaat, kleur: Pavona rood-paars
- Rijbaan Gerrit Kasteinstraat/Segaarastraat/Hoffaan (doelgediend)
Gebakken klinker, dikformaat, hergebruik
- Kent rijbaan Rooseveltstraat:
strekplaat, dikformaat, Pavona rood-paars
- Aa rijbaan:
Gueslone (als Breststraat)
- Parkeren
Hergebruik klinkers, dikformaat, vlechtverband
- Laden en lossen
Betonklinker, Keiformaat, kleur: grijs
- Trottoirband
130/150x250 - beton met deklaag van uitgewassen basalt
- Trottoirband
Geteideband - 10/150x250 - beton met deklaag van uitgewassen basalt
- Opsluitband
150x250 - beton grijs
- Opsluitband
80x200 - beton grijs
- Inritband
750x500x180
- Inritband
450x500x180
- Verlaagde band code:
VLB - Trottoirband à niveau brengen
- materiaalscheiding
- Afwateringsprofiel
- Afwateringsgoot:
Permeabel 2.0
- Afwatering:
Straatkolk/Trottoirkolk
- Schoolzone:
Markering, thermoplast
- Schoolzone:
gebakken klinkers, dikformaat, kleur: wit
- Schoolzone:
Gebakken klinkers, dikformaat, Pavona, kleur: rood-paars
- Markering:
Haaienand 30x30, thermoplast
- Markering:
Haaienand 50x50, thermoplast
- Markering:
Zebrapad 4x50, thermoplast
- Markering:
Blok 50x50, thermoplast
- Drempel:
Markering, Gebakken klinker, dikformaat, kleur: wit
- Markering:
Fietspadpaal markeringstegel
- Wegmeubilar:
Fietspadpaal, verveeringszind, ulneembaar
- Wegmeubilar:
Verkeersbordpaal met bord
- Wegmeubilar:
Ondergrondse afvalcontainer
- Wegmeubilar:
Lichtmast paaltop
- Wegmeubilar:
Lichtmast ulthouder
- Wegmeubilar:
Containeropstelplaats
- park:
Betonnen stap element

Definitief Ontwerp

Rooseveltstraat voor



Rooseveltstraat na



band langs wadi



vlechtverband parkeervak

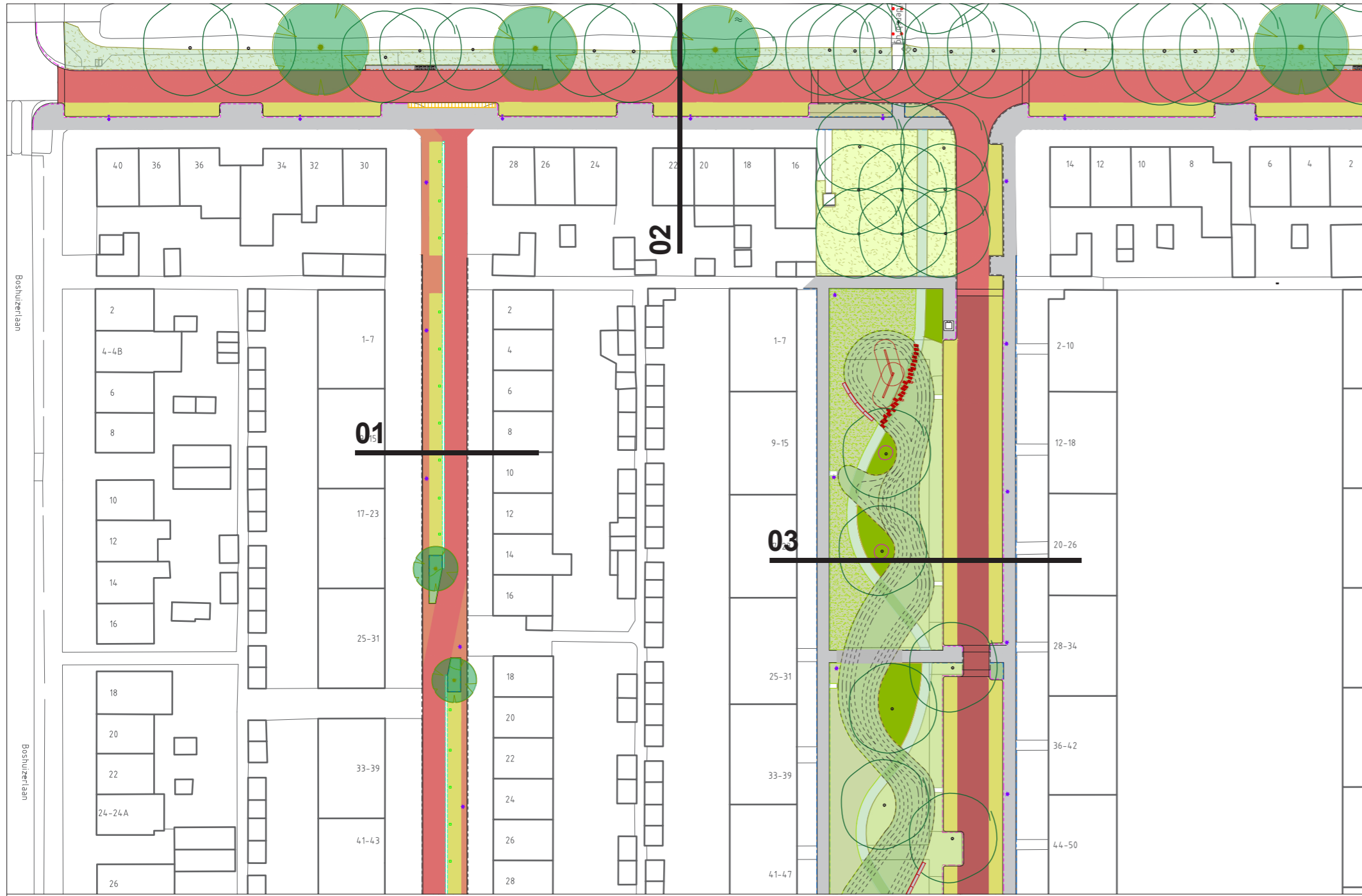


G. Kasteinstraat voor



G. Kasteinstraat na

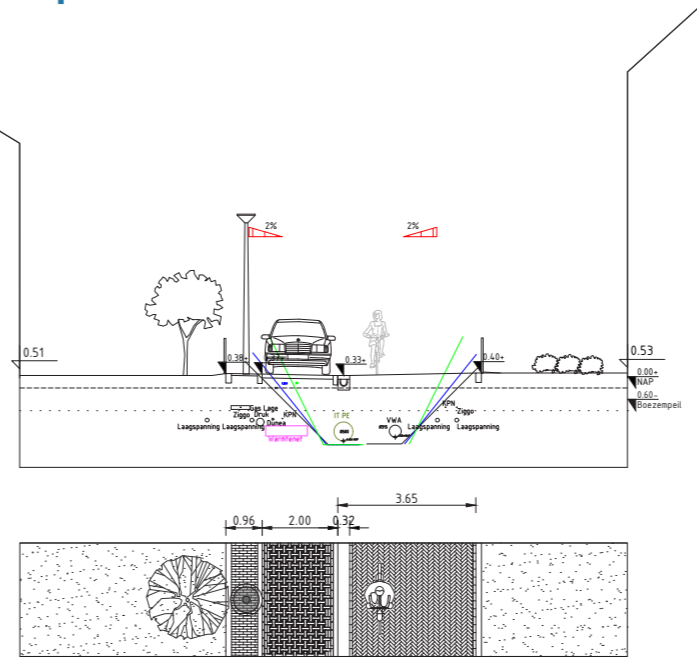




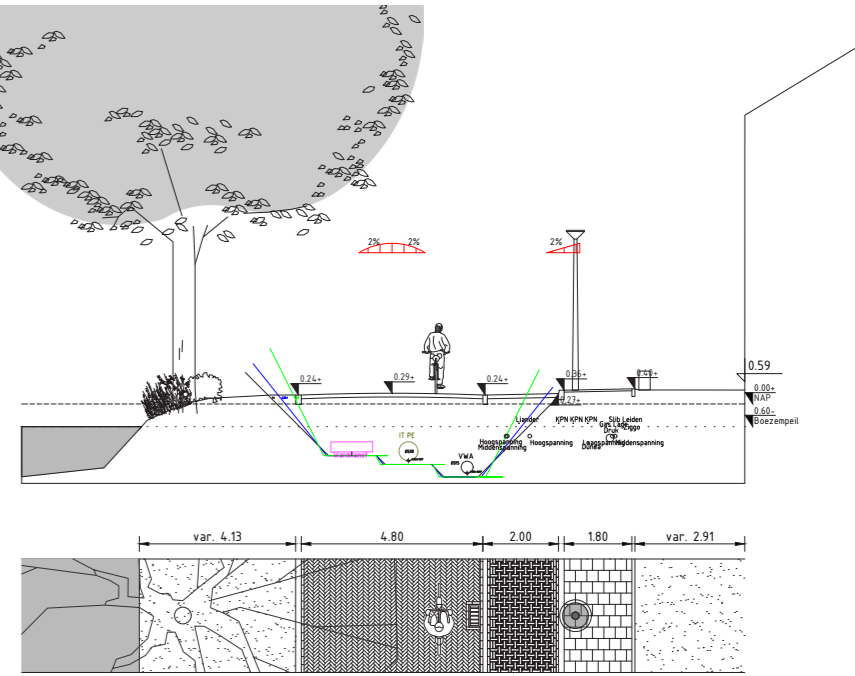
BLAD 1. Telderskade 2 - 40, Muldersstraat 1 - 43, Gerrit Kasteinstraat 1 - 50 A3 1:500 juli 2025

Dwarsprofielen blad 1

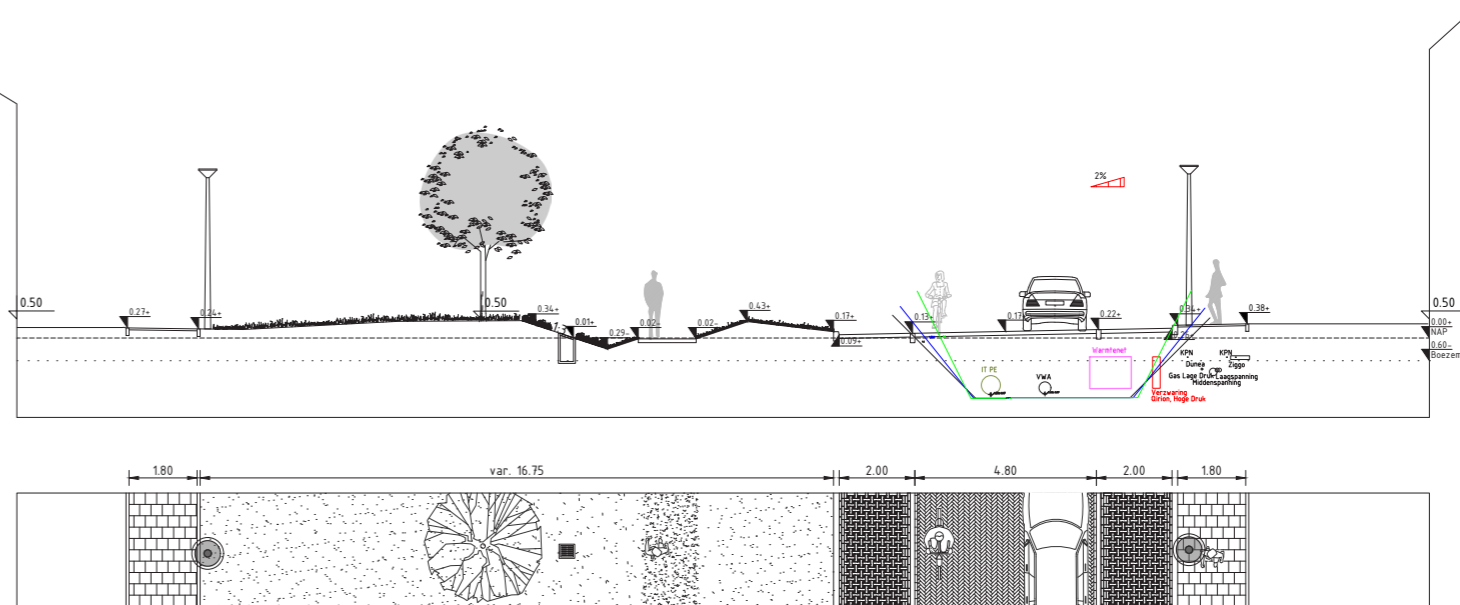
01 - Muldersstraat



02 - Telderskade

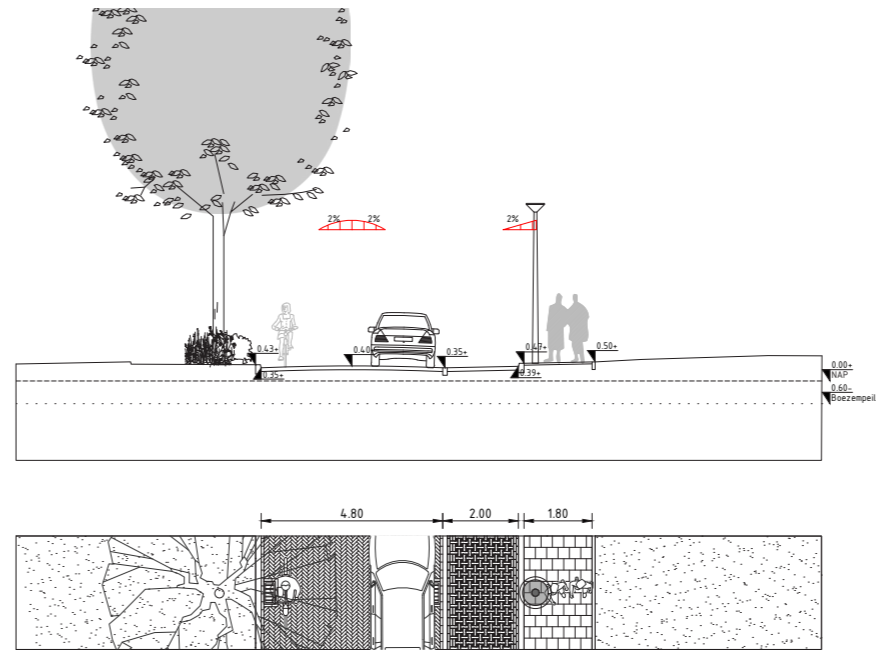


03 - Gerrit Kasteinstraat





Dwarsprofielen blad 2



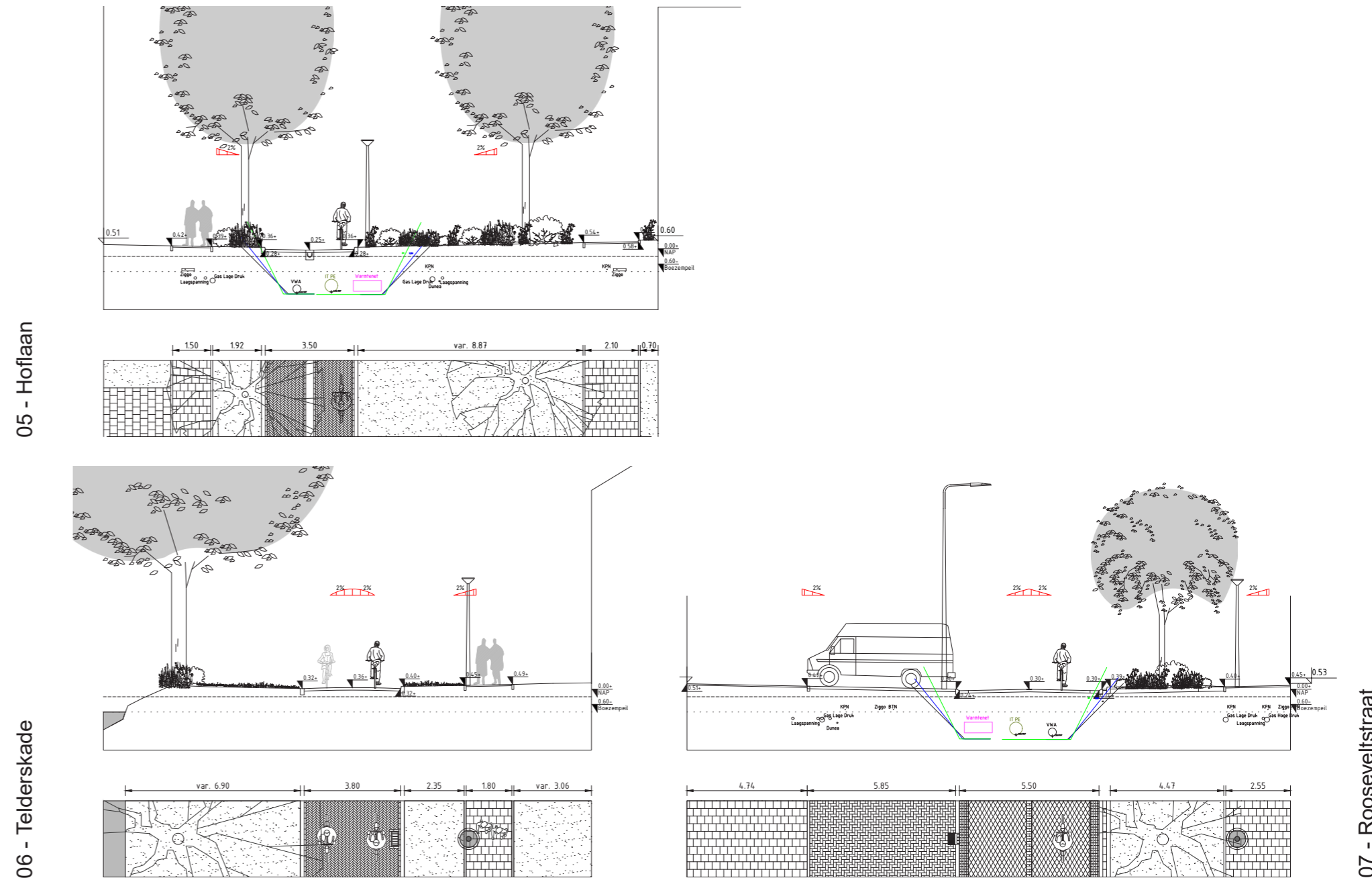
04 - Hoflaan



BLAD 3. Telderskade 2 - 18, Gerrit Kasteinstraat 1 - 50, Hoflaan 84 - 271, Rooseveltstraat 1 - 37

A3 1:500 juli 2025

Dwarsprofielen blad 3



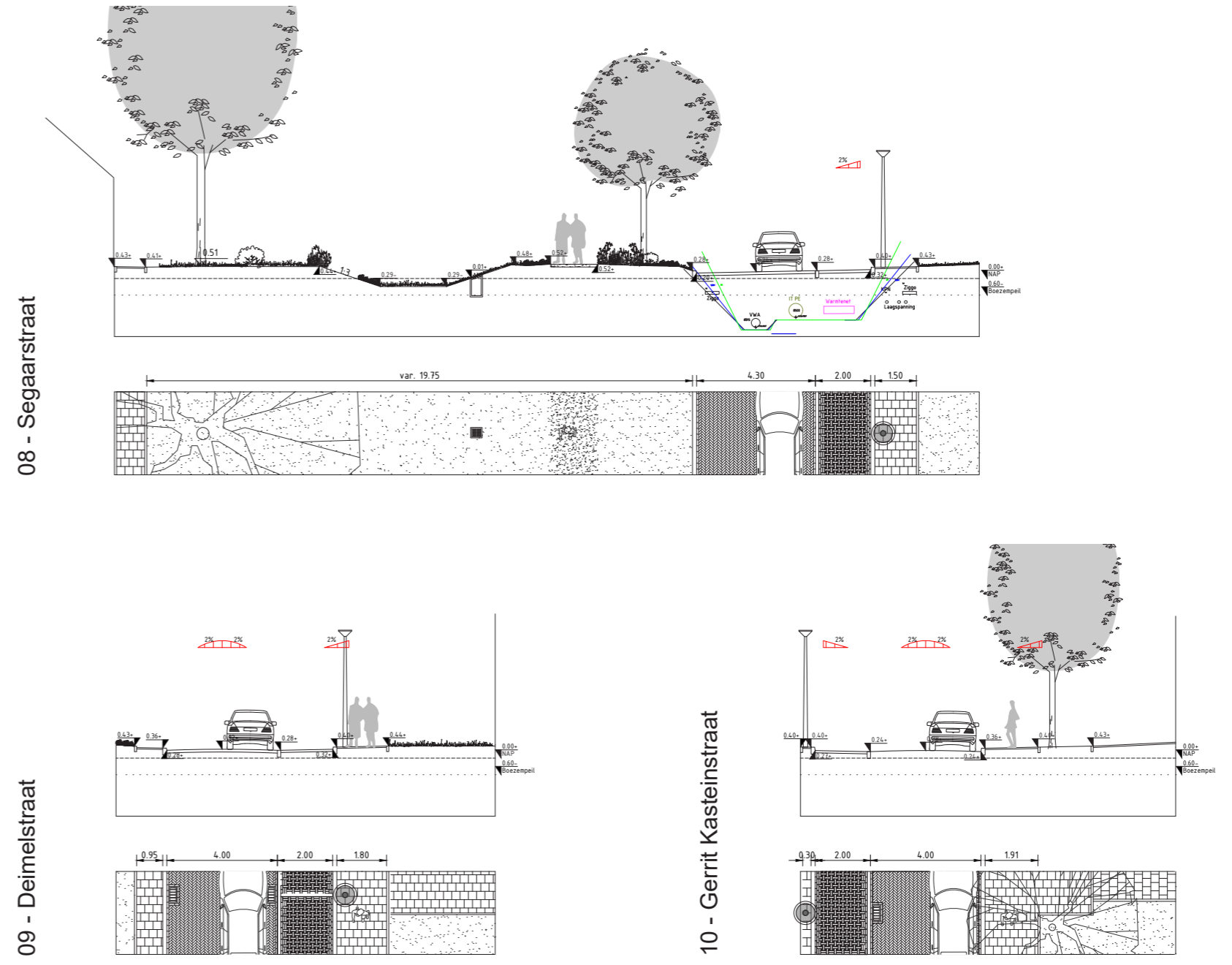
05 - Hoflaan

06 - Telderskade

07 - Rooseveltstraat



Dwarsprofielen blad 4

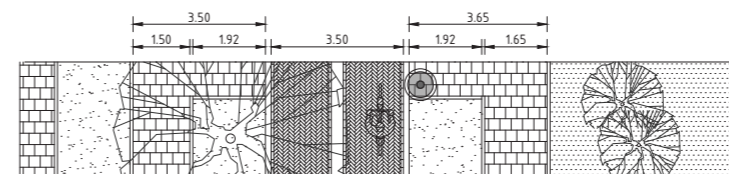
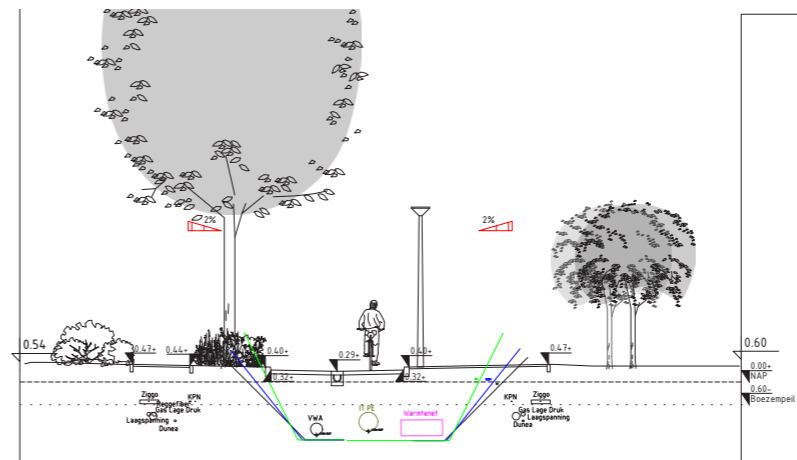




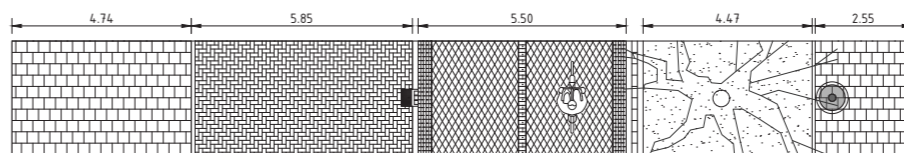
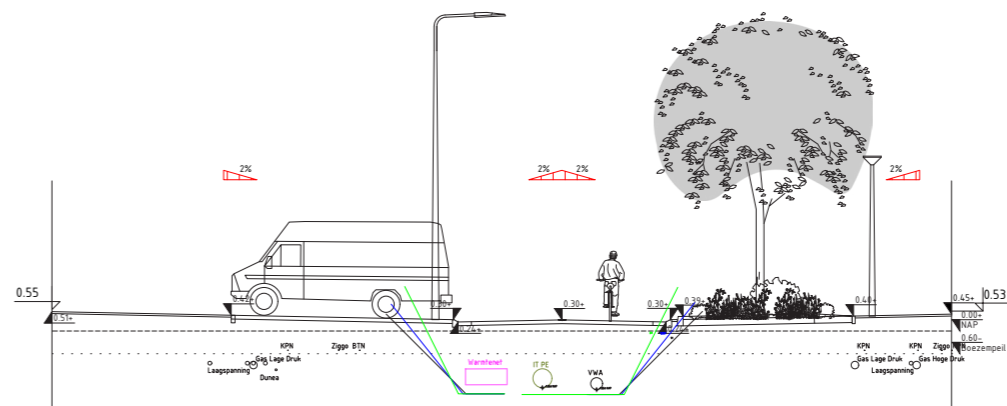
BLAD 5. Segaarstraat, Gerrit Kasteinstraat 52 - 120, Hoflaan 124 - 373, Rooseveltstraat 5 - 61

A3 1:500 juli 2025

Dwarsprofielen blad 5








11 - Hoflaan



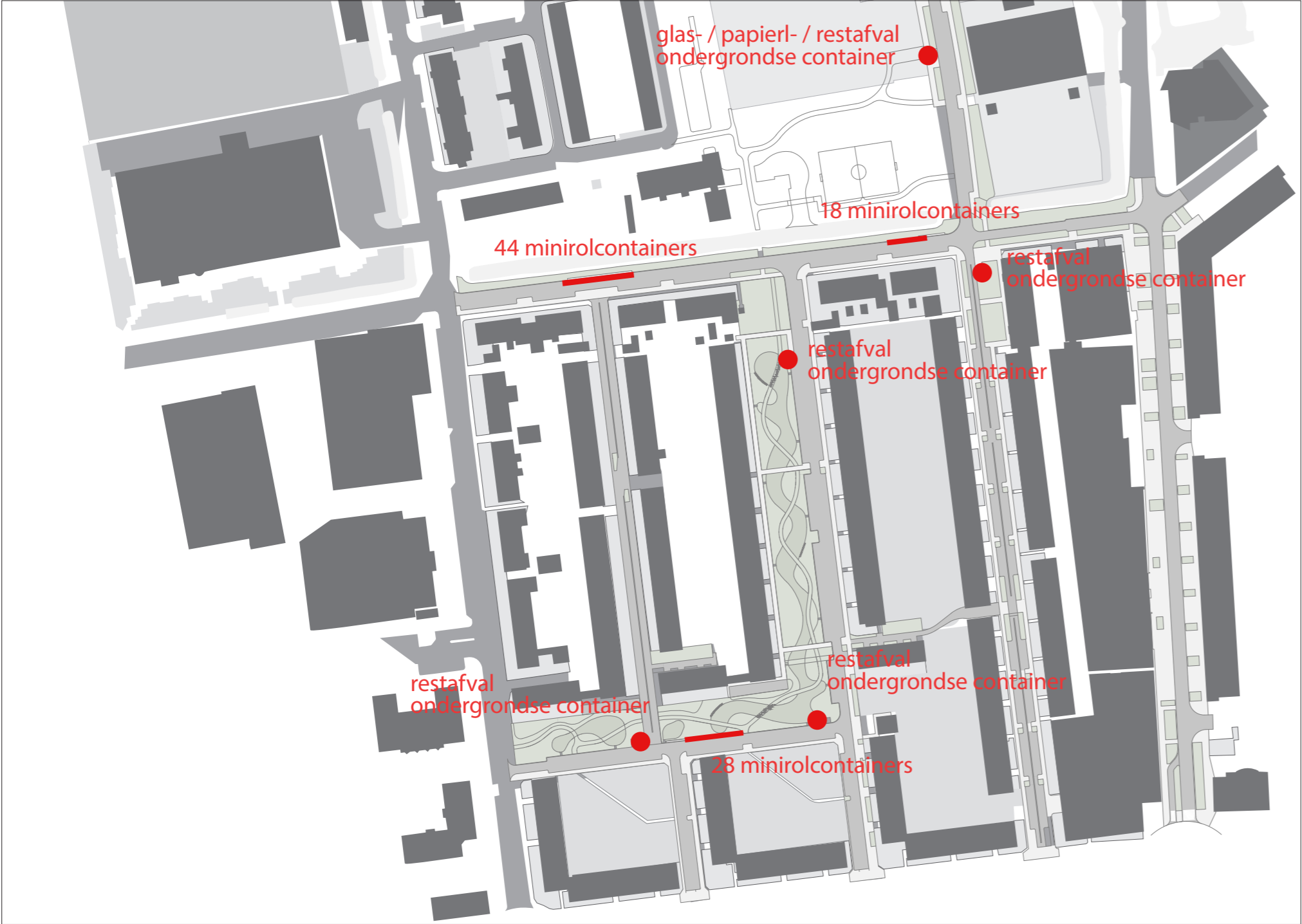
12 - Rooseveltstraat



Verkeerscirculatie

-  Rijroute met doorgaand fietsverkeer
-  Rijroute twee richtingen
-  Rijroute één richting
-  Rijroute doodlopend
-  Knip voor auto's, fietsdoorsteek

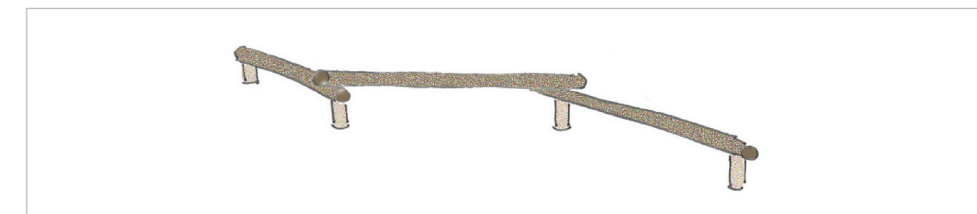
Afvalcontainers








Spelen en beweeglint

-  Bestaande freerun
-  Toesnel bij speelpark
-  Toesnel in Gasthuiswijk fase 4
-  Toesnel in ontwikkeling Boshuizenlaan
-  Route met afstand





Bomenplan

-  Bestaande boom
-  Nieuwe boom
-  Te verwijderen boom



schietwilg
(*Salix alba* 'Chermesina')
Hoogte: 10-15 m
Bloei: katjes, geel, april
Twijgen: oranje/rood
Waarde 3



sierpeer
(*Pyrus communis* subsp. *Caucasica*)
Hoogte: 9-12 m
Bloei: wit, april
Vrucht: geelbruin
Herfstkleur: oranje-rood
Waarde 3



gewone els
(*Alnus glutinosa*)
Hoogte: 10-20 m
Bloei: katjes, maart/april
Vrucht: elzenproppen
Waarde 4



haagbeuk
(*Carpinus betulus* 'Purpurea')
Hoogte: 10-15 m
Bladkleur: eerst purper-rood, later groen met rood rond de nerven.
Waarde 2



winterlinde
(*Tilia cordata* 'Rancho')
Hoogte: 10-15 m
Bloei: roomwit, juni/juli, geurend
Herfstkleur: geel
Waarde 3



Europese hopbeuk
(*Ostrya carpinifolia*)
Hoogte: 14-16 m
Bloei: geelgroene mannelijke katjes
Herfstkleur: geel
Waarde 2



Wadi beplanting en heesters



M: sierappel (Malus toringo)
 Hoogte: 4-5 m
 Bloei: lichtroze/wit, april
 Vrucht: geeloranje
 Waarde 2



gewone vogelkers (Prunus padus)
 Hoogte: 8-12 m
 Bloei: wit, april
 Vrucht: zwart
 Herfstkleur: oranje/rood
 Waarde 4



wilde liguster



kornoelje



zwarte bes



hulst



eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)
 Hoogte: 6-8 m
 Bloei: wit, mei
 Vrucht: rood
 Herfstkleur: geel
 Waarde 4



sleedoorn



hondsroos



gewone lijsterbes (Sorbus aucuparia)
 Hoogte: 10-15 m
 Bloei: wit, mei/juni
 Vrucht: oranje
 Herfstblad: geel/oranjerood
 Waarde 4



sleedoorn



spierstruik



hazelaar



duinroos



zomereik (Quercus robur)
 Hoogte: 20 m
 Bloei: groengeel, mei
 Vrucht: eikel
 Herfstkleur: geel
 Waarde 4



kardinaalsmuts



egelantier



gewone vlier



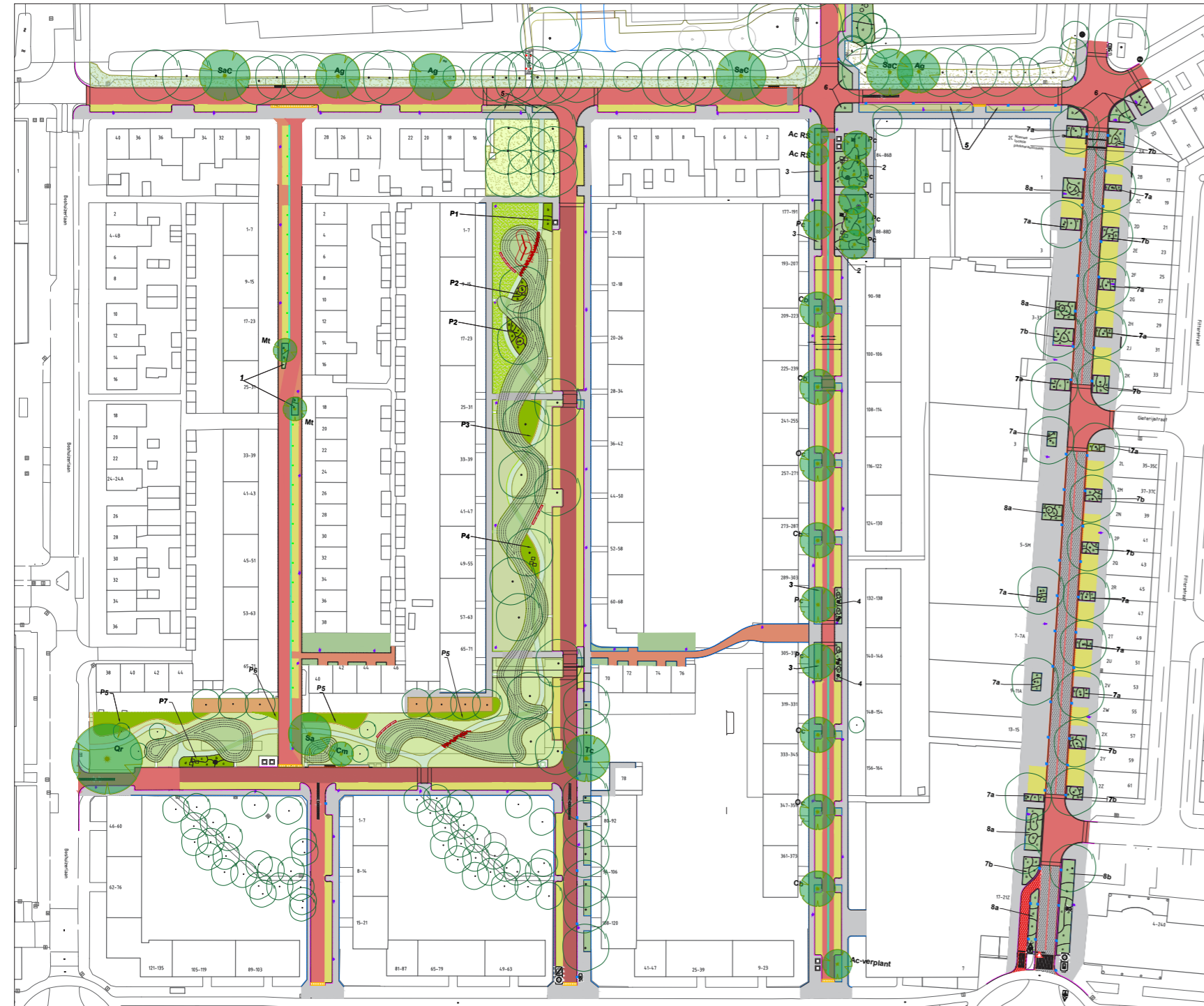
wadi kruiden



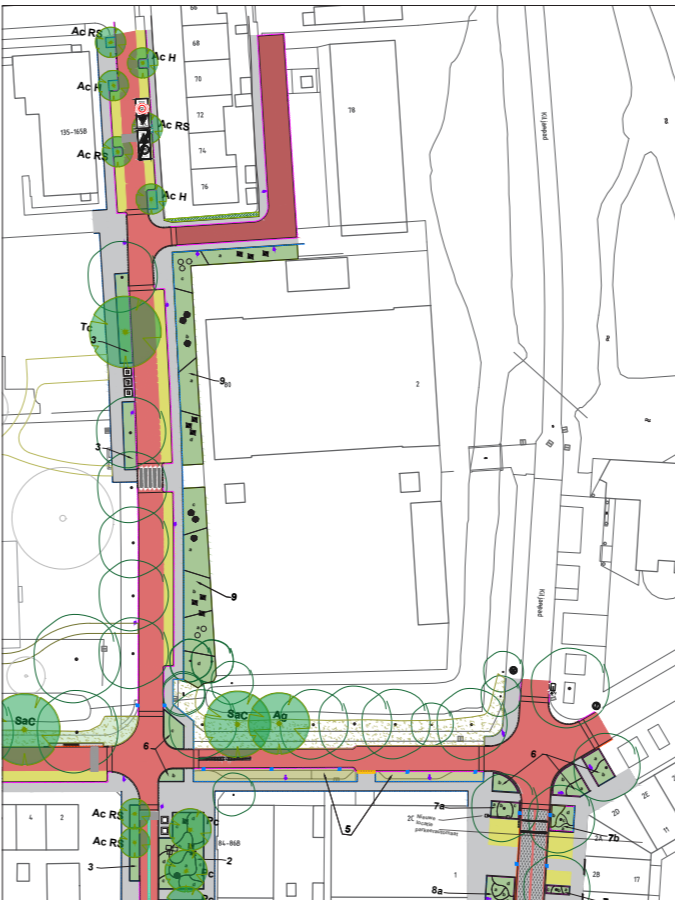
kruidenrijkazon met heesters



weidemengsel met kruiden



Bepplantingsplan



Bomen	<ul style="list-style-type: none"> Ag 3 Alnus glutinosa Ac RS 5 Acer campestre 'Red Shine' Ac H 3 Acer campestre 'Hubers Elegant' Cb 3 Carpinus betulus 'Purpurea' Cm 1 Crataegus monogyna Mt 2 Malus toringo Pj Prunus padus Pc 7 Pyrus communis subsp. Caucasica SaC 3 Salix alba 'Chermesina' Sa 1 Sorbus aucuparia Tc 2 Tilia cordata 'Rancho' Oc 4 Ostrya carpinifolia Qr 1 Quercus robur 	Plantvakken parkstrook	<ul style="list-style-type: none"> P1 (19m2) <ul style="list-style-type: none"> a 40 Ligustrum vulgare 'Lodense' 4m2 b 40 Hedera hibernica 'Irish Adorescent' 3m2 P2 (17 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 35 Athyrium filix-femina 5m2 b 35 Lamium galeobdolon subsp. galeobdolon 9m2 c 55 Silene dioica 9m2 d 25 Malva moschata 7m2 e 35 Aquilegia vulgaris 5m2 f 20 Geranium robertianum 7m2 g 40 Anthemis nobilis 10m2 P3 (57 m2) <ul style="list-style-type: none"> 10 Viburnum opulus 10 Cornus sanguinea 5 Rosa rubiginosa 8 Ligustrum vulgare 8 Ribes nigrum P4 (38 m2) <ul style="list-style-type: none"> 40 Athyrium filix-femina 5m2 70 Lamium galeobdolon subsp. galeobdolon 9m2 50 Aquilegia vulgaris 7m2 60 Geranium robertianum 9m2 70 Silene dioica 9m2 Solitaire: <ul style="list-style-type: none"> 3 Viburnum opulus P5 (221 m2) <ul style="list-style-type: none"> 30 Ligustrum vulgare 30 Cornus sanguinea 15 Rosa canina 15 Ilex aquifolium 15 Corylus avellana 15 Prunus spinosa 15 Sambucus nigra P6 (6 m2) <ul style="list-style-type: none"> 3 Ribes nigrum 2 Viburnum opulus P7 (41 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 30 Hedera hibernica 'Irish Adorescent' 3m2 b 25 Ligustrum vulgare 'Lodense' 4m2 c 60 Potentilla fruticosa 'Abbotswood' 4m2 d 30 Weigelia 'Carnavaal' 3m2 Solitaire: <ul style="list-style-type: none"> 3 Rosa spinosissima 1 Viburnum opulus 'Compactum'
Plantvakken straten	<ul style="list-style-type: none"> Vak 1 (19 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 35 Euonymus fortunei 'Winterpride' 3m2 b 45 Perovskia atriplicifolia 'Little Spire' 6m2 Vak 2 (307 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 245 Persicaria affinis 7m2 b 210 Dipsacus fullonum 6m2 c 820 Geranium renardi 9m2 d 810 Epimedium grandiflorum 9m2 Vak 3 (171 m2) <ul style="list-style-type: none"> 860 Phacelia grandiflora 9m2 60 Allium christophii 7m2 60 Allium afghanense 'Purple Sensation' 7m2 Vak 4 (40 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 75 Gaura lindheimeri 'Whirling Butterflies' 9m2 b 90 Hemerocallis 'Pink Lace' 9m2 c 150 Liatris spicata 9m2 d 45 Verbena bonariensis 5m2 Solitaire: <ul style="list-style-type: none"> 6 Philadelphus 'Mantau d'Herminie' Vak 5 (131 m2) <ul style="list-style-type: none"> Kruidentmengsel G2 - Cruydhoeck (verfijnde onderbegroeiing) Vak 6 (98 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 170 Hedera helix 4m2 b 160 Lonicera periclymenum 3m 250 Narcissus 'Sun Disk' - verspreid in groepjes van 10-30 stuks. 10m2 Vak 7a (164 m2) <ul style="list-style-type: none"> groenvak met boom - smal a 190 Spiraea decumbens 4m2 b 210 Symphoricarpos chenaultii 'Hancock Low' 3m2 c 130 Lespedeza bicolor 'Yakushima' 3m2 Vak 7b (168 m2) <ul style="list-style-type: none"> groenvak met boom - groot a 145 Spiraea decumbens 4m2 b 145 Callycarpus dichotoma 'Early Amethyst' 3m2 c 140 Hedera hibernica 'Irish Adorescent' 3m2 d 110 Chaenomeles superba 'Jet Trail' 3m2 Vak 8a (170 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 210 Persicaria affinis 7m2 b 95 Oenothera glazioviana 7m2 c 295 Geranium 'Rozanne' 5m2 d 300 Euphorbia amygdaloides 7m2 Vak 8b (97 m2) <ul style="list-style-type: none"> groenvak met boom a 120 Persicaria affinis 7m2 b 195 Oenothera glazioviana 7m2 c 75 Geranium 'Rozanne' 5m2 d 105 Euphorbia amygdaloides 7m2 e 135 Spiraea decumbens 4m2 Vak 9 (446 m2) <ul style="list-style-type: none"> a 700 Ligustrum vulgare 'Lodense' 4m2 b 285 Hedera colchica 'Fall Favourite' 3m2 c 200 Spiraea decumbens 4m2 d 225 Symphoricarpos chenaultii 'Hancock Low' 3m2 Solitaire: <ul style="list-style-type: none"> 9 Rosa rubiginosa 5 Viburnum opulus 6 Ligustrum vulgare 	<ul style="list-style-type: none"> Haag <ul style="list-style-type: none"> Bestaande haag, te snoeien in het werk (19 m) Boomspiegels (161 m2) <ul style="list-style-type: none"> (alle ongenummerde plantvakken met en zonder bomen) Symphoricarpos chenaultii 'Hancock Low' 3m2 Op plekken waar boomwortels teveel in de weg zitten: Symphytum grandiflorum 5m2 Bermen <ul style="list-style-type: none"> Gazon als in bestaande situatie (615 m2) Gazon beheermatig omvormen naar kruidentrijke berm (393 m2) Talensdake oevers: heesters verwijderen en inzaaien met mengsel O1-Cruydhoeck (821 m2) Bestaande ruige berm (372 m2). Rand aanvullen met mengsel O1-Cruydhoeck (155 m2) Kruidentrijke gras, nieuw, inzaaien met mengsel G2-Cruydhoeck (1374 m2) Wadi: Kruidentmengsel W2 - Cruydhoeck (mengsel voor wadi) (1580 m2) Wadi-pad: uitgemaaide zone van 1,00 tot 1,50 m breed 	

