

Verlag bijeenkomst herinrichting Kaasmarkt

18 oktober 2025

Op zaterdag 18 oktober 2025 organiseerde de gemeente Leiden een inloopbijeenkomst over de herinrichting van de Kaasmarkt. Bewoners, ondernemers en andere belangstellenden konden langskomen bij een informatiekraam op de kruising van de Koppenhinksteeg en de Hooglandskerkgracht. De belangstelling was groot: meer dan 100 mensen bezochten tussen 11.00 en 14.30 uur de participatiekraam.

Bezoekers kregen informatie over het project en konden drie schetsontwerpen bekijken. Deze ontwerpen zijn bedoeld om tot één nieuw ontwerp te komen dat aansluit bij de wensen van de gebruikers van de Kaasmarkt.

De drie schetsontwerpen

Tijdens de bijeenkomst werden de volgende drie ontwerprichtingen toegelicht met plattegronden en 3D beelden. Aan de hand van de ontwerprichtingen en de visualisaties konden we het gesprek aan gaan met bezoekers :

1. Levendig Plein

Een open plein waar af en toe iets kan plaatsvinden, zoals een kleine (boeken)markt of muziek. Aan de waterkant staat een pergola en er is ruimte voor een kleinschalig spelelement, zoals schaaktafels of jeu de boules. Parkeren ligt langs de randen en de ondergrondse containers zijn verplaatst naar de Koppenhinksteeg.

2. Verborgene Parel

Een rustige, groene variant met veel zitplekken en ruimte om te verblijven. Er wordt een water-element toegevoegd dat verwijst naar de oude watergang van de Middelweg. Ook hier is een pergola langs het water en is een klein terras bij de Kaasmarktschool mogelijk. De randen zijn afgewerkt met lage hekjes.

3. Urban Oase

Het groen staat centraal. Een ovalen pad verbindt het plein en de waterkant. Parkeren is geclusterd in de hoek van de Hooigracht. Er komt een verlaging aan de kade om dichterbij het water te kunnen zitten. Het ontwerp bevat veel beplanting, bijvoorbeeld rododendrons die in bloei zorgen voor een kleurrijk parkgevoel.

Wat we hebben opgehaald

Hieronder is per thema weergegeven wat is opgehaald en wat buurtbewoners, bezoekers en ondernemers met ons hebben gedeeld.

Groen en rust

Veel bezoekers vinden het belangrijk dat de Kaasmarkt een groene plek wordt met een rustige uitstraling. Men wil hier kunnen zitten, wandelen en elkaar ontmoeten zonder drukte. Minder stenen en meer bomen en struiken zijn vaak genoemde wensen. Verder werd er aandacht gevraagd voor de ontwikkeling van de kaasmarkt: richt deze zo in dat het groen kan ontwikkelen de bomen de ruimte hebben om te groeien. Ook gaven

bezoekers aan dat het buurtinitiatief dat in 2020 is aangeboden aan de gemeente meer terug moet komen in het volgende ontwerp, concreet werd aangegeven dat de mate van vergroening nog meer kan worden, zo min mogelijk verharding.

Gebruik van de ruimte

Een groot deel van de bezoekers wil een openbare ruimte voor iedereen. Een klein terras bij bijvoorbeeld Catootje past volgens velen bij de plek, maar er is geen behoefte aan extra horeca. Veel bezoekers willen geen grote evenementen, omdat dat zorgt voor geluid en drukte. Kleine activiteiten voor de buurt worden door sommige bewoners wel positief ontvangen.

Andere ideeën voor gebruik:

- Zitplekken in het park, maar daarbij is tegelijkertijd ook zorgen over zwervers en hang jongeren;
- losse stoelen die je kunt verplaatsen;
- aandacht voor sociale veiligheid en verlichting;
- kleine speel- of beweegelementen.

Water en kade

Het idee om meer contact met het water te maken werd goed ontvangen. Vooral een lagere kade of traptreden spreekt veel mensen aan. Bezoekers zien het water als een kans om sfeer en kwaliteit toe te voegen. Zolang het veilig is, kan het volgens velen een waardevolle toevoeging zijn. Bijkomend voordeel is dat op deze plek bootjes niet kunnen aanmeren, iets wat momenteel voor overlast zorgt (door plassende mensen).

Parkeren en bereikbaarheid

Over parkeren werd veel besproken. Belangrijke punten zijn:

- Clusteren van auto's is populair: één logische parkeerplek, niet verspreid over het gebied – langs de randen van het park.
- Minder mindervalide parkeerplaatsen kan onderzocht worden. Het huidige aantal van negen lijkt volgens meerdere bezoekers meer dan nodig is.
- Fietsparkeren moet goed worden geregeld om te voorkomen dat fietsen her er der op het plein komen te staan.
- Er zijn zorgen over bereikbaarheid voor mantelzorgers en zorgverleners. Zij moeten bewoners kunnen blijven bezoeken, ook als het gebied groener en rustiger wordt ingericht.

Voorzieningen

Tot slot werden concrete ideeën aangedragen voor voorzieningen:

- een openbaar toilet;
- drinkwatertappunt;
- voldoende fietsparkeerplekken;
- veilig gebruik van de openbare ruimte en daarbij specifiek aandacht voor de boomwortels;
- goede toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

Autoluwe binnenstad

Daarnaast gingen veel vragen gingen over het programma Autoluwe Binnenstad.

Bezoekers willen weten:

- waar bewoners kunnen parkeren in de buurt;
- hoe de telling plaatsvindt en welk beeld hier uit komt;
- hoe bestemmingsverkeer, laden & lossen en vuilophaaldienst worden geregeld;
- wat er verandert voor hulpdiensten.

Tijdens de gesprekken is de volgende informatie over het programma autoluwe binnenstad gedeeld:

De binnenstad is verdeeld in vier gebieden. Twee keer per jaar wordt in elk gebied de parkeerdruk gemeten door een extern bureau. Dit gebeurt op verschillende momenten, zoals 's ochtends, 's avonds en in het weekend. Alleen als de parkeerdruk lager is dan 95% op het drukste meetmoment, mogen er stapsgewijs parkeerplaatsen verdwijnen. Wanneer de parkeerdruk hoger is dan 95%, worden er geen parkeerplaatsen verwijderd. Ook na het verwijderen van parkeerplaatsen moet de parkeerdruk onder de 95% blijven. De gemeente neemt verschillende maatregelen om de parkeerdruk te verlagen, zoals:

- meer parkeerplaatsen voor vergunninghouders;
- minder vergunningen per huishouden;
- een vergunningenplafond met wachtlijst;
- hogere tarieven voor tweede vergunningen en straatparkeren.

Deze maatregelen zorgen ervoor dat er in de toekomst ruimte ontstaat om (onder andere) parkeerplaatsen op de Kaasmarkt te verwijderen.

Vervolg

De reacties van deze bijeenkomst vormen samen met de online vragenlijst, welke op de doe-mee pagina staat en tot 31 oktober beschikbaar is, de basis voor één uitgewerkt schetsontwerp. Dat ontwerp wordt medio februari/maart 2026 middels een participatiebijeenkomst gedeeld met de omgeving.