



Leiden

Proces herontwikkeling Werninkterrein

Carlo Cornelis (senior projectmanager, gemeente Leiden)
21-1-2021

Plangebied



Leiden



LUISTER LIVE:

De middag met Henny

14.00 - 17.00 uur

STRAKS:

Nieuws071

17.00 - 18.00 uur



Deel dit bericht!



Voorafgaande aan de bespreking in de raadscommissie kreeg wethouder Spijker een maquette aangeboden voor een 'meergeneratie woonhof' in Leiden. Er wordt al jaren gezocht naar een geschikte locatie. (Foto's: Chris de Waard)

Nieuwe Leidse woonvisie moet meer balans in aanbod brengen

Leiden, 26 november 2019, 12:18 uur door [Chris de Waard](#)

De Leidse gemeenteraad heeft onlangs de woonvisie 'Goed wonen in Leiden' voor de komende jaren vastgesteld.



ONTWERP- OMGEVINGSVISIE

LEIDEN 2040

VERSIE 1.0



6680 woningen

**Wernink aangewezen als een van de
Leidse woningbouwlocaties**

Waarom woningbouw op het Werninkterrein?

- Grote behoefte aan woningen, vooral betaalbare
- Weinig bouwlocaties voor handen
- Dit terrein al 10 jaar in onbruik
- Lastig vanwege hoge kosten infrastructuur om het gebied goed bereikbaar te maken



[Nieuws](#)[Onderzoek](#)[Opinie](#)[Dossiers](#)[Projecten](#)[Agenda](#)[Info](#)

Woningbouwimpuls: 290 miljoen voor 51 duizend woningen



✎ redactie
gebiedsontwikkeling.nu

📅 14 september 2020 ⌚ 3 minuten

Nieuws Het kabinet stelt 290 miljoen euro beschikbaar voor het versnellen van 27 woningbouwprojecten in 21 gemeenten. [Meer](#)



Leiden

Leiden: 2 projecten waaronder Wernink

Zicht op herontwikkeling Werninkterrein

- Nu zich op haalbaarheid dankzij subsidie Rijk
- Daarom doorpakken en plan uitwerken voor start bouw 1^e fase woningen in 2023
- Verkeersontsluiting is daarin essentieel en een uitdaging, dus een uitgebreid verkeersonderzoek.



Planning en te doorlopen stappen

- Besluit B&W oktober 2019: stappenplan herontwikkeling Werninkterrein (projectopdracht)
- Planvorming: Gebiedsvisie en verkeersontsluiting inclusief participatie vanaf voorjaar 2020 – heden
- Maart/april 2021: tweede bijeenkomst over verkeersontsluiting
- Besluitvorming over Gebiedsvisie & ontsluiting Q2 2021
- Uitwerking stedenbouwkundig plan & infrastructuur en bestemmingsplan - besluitvorming Q1/Q2 2022
- Start bouw 1^e fase in 2023
- Oplevering nieuwe wijk in 2026



Aandachtspunten uit de participatie:

- Toename verkeer aangrenzende wijken bij verschillende varianten.
- Bij optie brug: ligging woonboten, inschijnen autolichten woningen.
- Bedrijven Amphoraweg: veiligheid Amphoraweg (combinatie vrachtverkeer/langzaam verkeer). Voorstel: knip tussen Werninkterrein en Amphoraweg.
- Aandacht voor behoud parkeerfunctie op het bedrijventerrein.
- Neem andere ontwikkelingen in de buurt en stad mee in het verkeersonderzoek.
- Kans om het Werninkterrein in verbinding te brengen met omliggende wijken en de stad (wandel- en fietsroutes, route langs de Rijn, winkelcentrum Diamantplein).
- Veel mensen positief over 'autoluw' – maar hoe waarborgen? Goede fiets- en wandelverbindingen zijn dan wenselijk. Initiatief Morsweg (wijkvereniging Transvaal).

