



Leiden

BURA  
urbanism

# GEBIEDSVISIE WERNINKTERREIN

21-01-2021

Verkeersparticipatie

**1**

**INTRODUCTIE WERNINK**

**2**

**UITGANGSPUNTEN VERKEER**

1

# **INTRODUCTIE WERNINK**

# Projectgebied en studiegebied



## Kenmerken projectgebied

- 3,3 hectare
- voormalige betoncentrale
- nieuwe stadswijk
- eigenaar ABB Bouwgroep

# Doel gebiedsvisie

**Legt ambities vast en schetst een mogelijk toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het Werninkterrein**

Kaderstellend document met thema's als:

- Beeldkwaliteit
- Duurzaamheid en circulariteit
- Spelen en verblijven in de openbare ruimte
- Programma wonen en niet-wonen
- Bouwmassa en bouwhoogte
- Verkeer en bereikbaarheid

# Positionering Werninkterrein



Tussen rail & Rijn

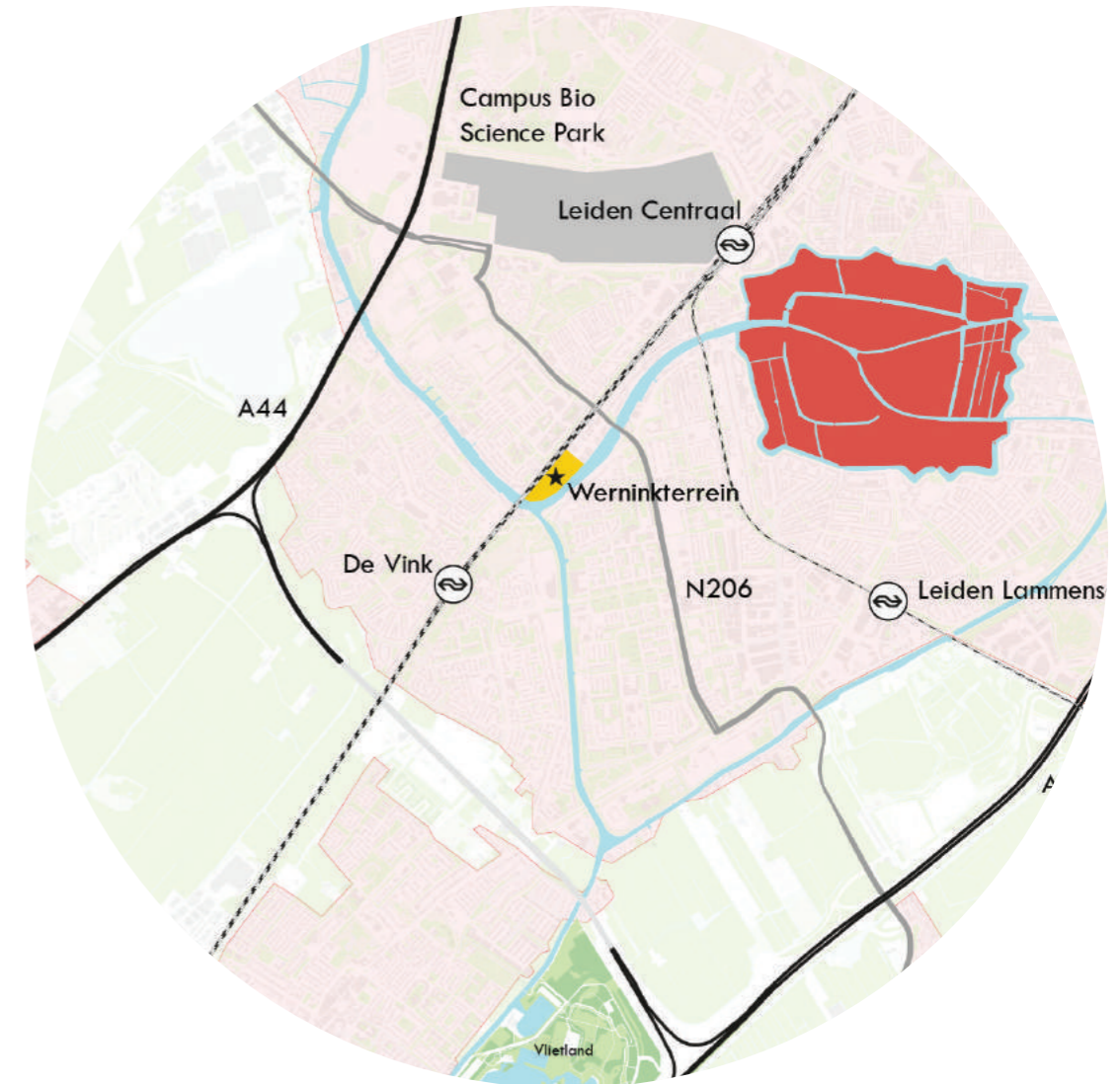


Nabij binnenstad

# Positionering Werninkterrein

## Unieke binnenstedelijke ontwikkellocatie binnen Leiden

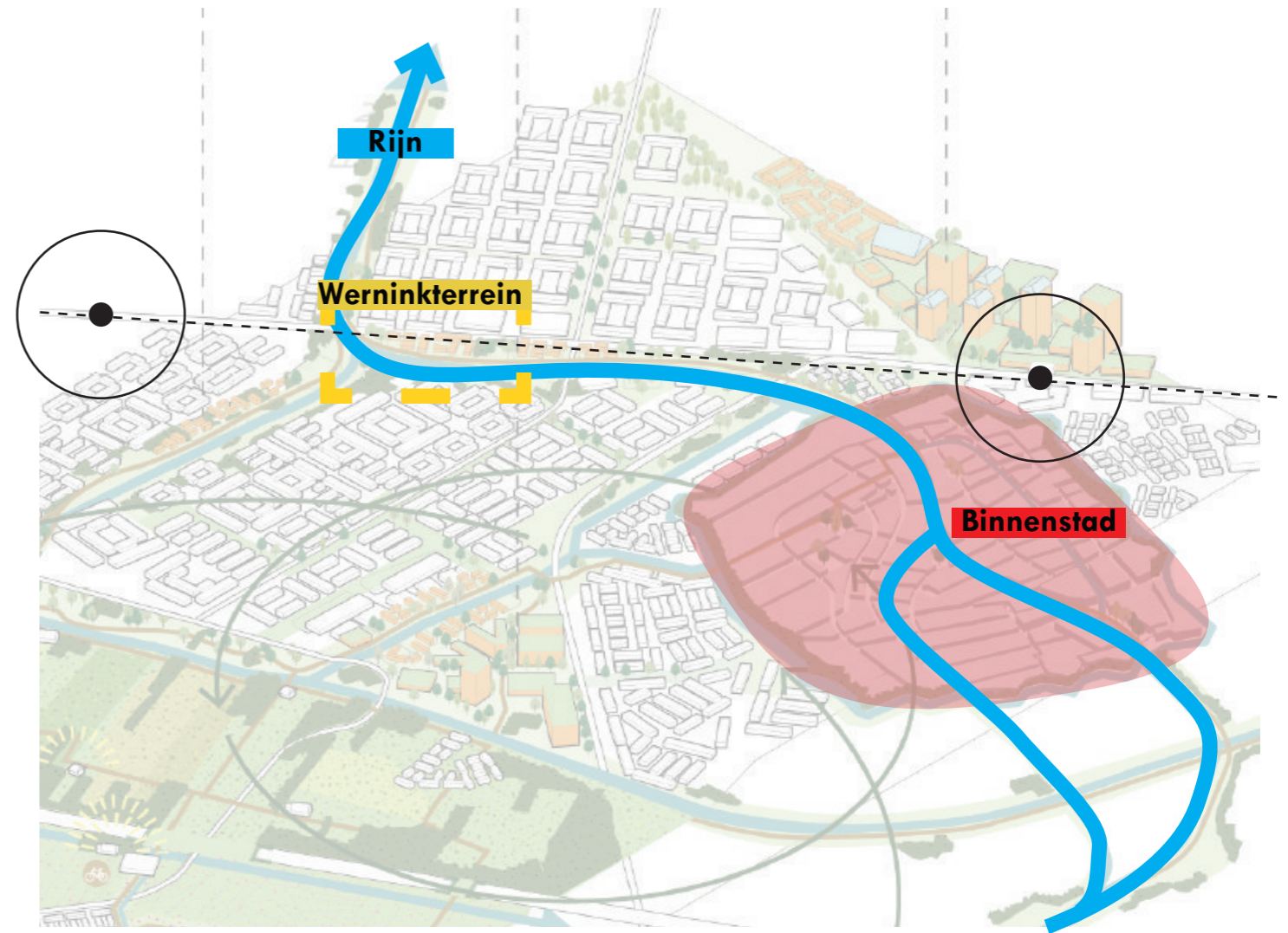
- schakel tussen binnenstad en buitengebied
- op fietsafstand van beide treinstations
- gemengd programma: wonen + ondersteunende functies



# Positionering Werninkterrein

## Transformatiekansen

- versterken relatie stad en rivier
- publiek toegankelijke oeverzone
- industrieel verleden met watergerelateerde activiteiten



# Ligging aan de Rijn



Hand in hand vergroenen & verdichten



Openbaar toegankelijk (Singelpark)

# Ligging aan de Rijn

## Activering & interactie



## Verblijven & ontmoeten



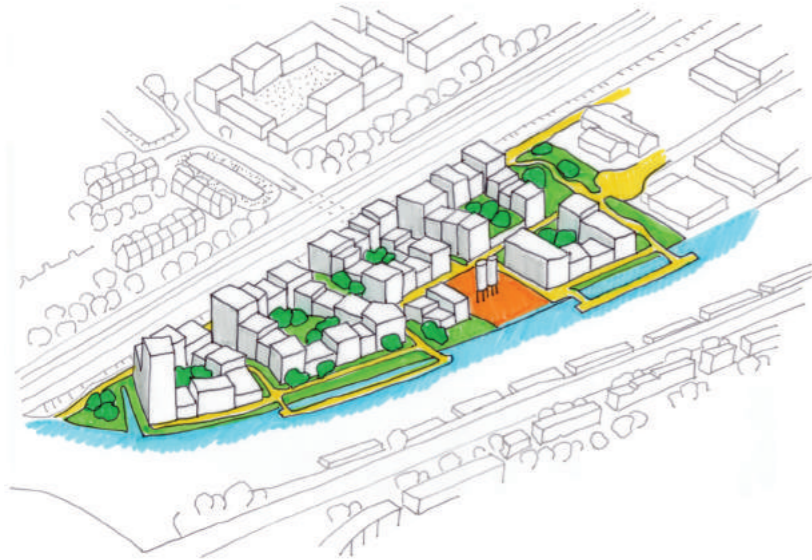
## Bewegen & verbinden



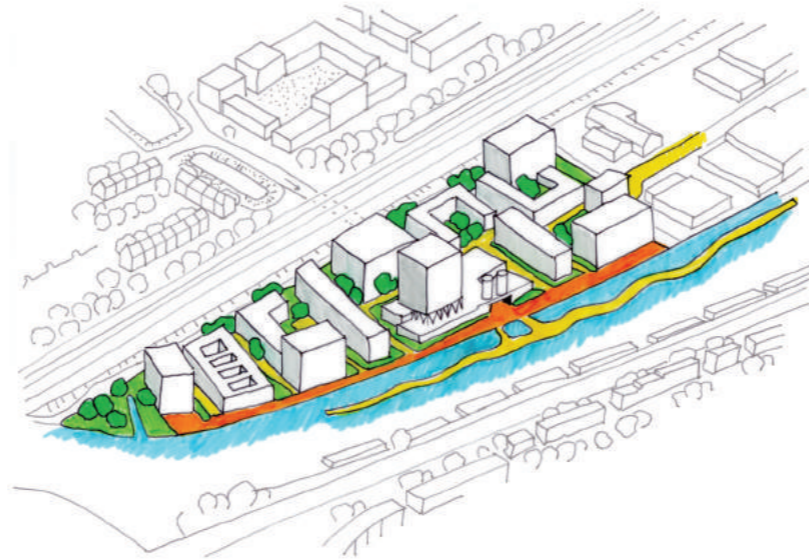
## Recreatie & ontspanning



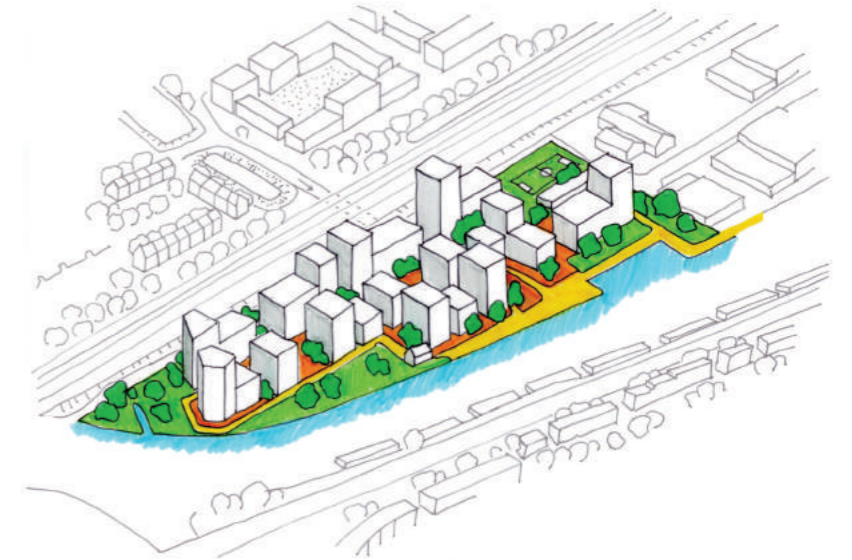
# Modellen (participatie 10 oktober 2020)



**Groene Leids stadskwartier**



**Maritiem stadsdistrict**



**Metropolitan village**



2

# UITGANGSPUNTEN VERKEER

# Opgave Wernink

## Mobiliteit, duurzaamheid, groei van de stad

- mix wonen, werken en voorzieningen
- 600-750 woningen en ook 5-10% andere functies
- goede verbinding en aansluiting op de omgeving



# Verbonden en autoluw



Verblijfsplekken aan de Rijnkade



Auto te gast



Werninkplaten als industrieel artefact



Publieke ruimte voor ontmoeting



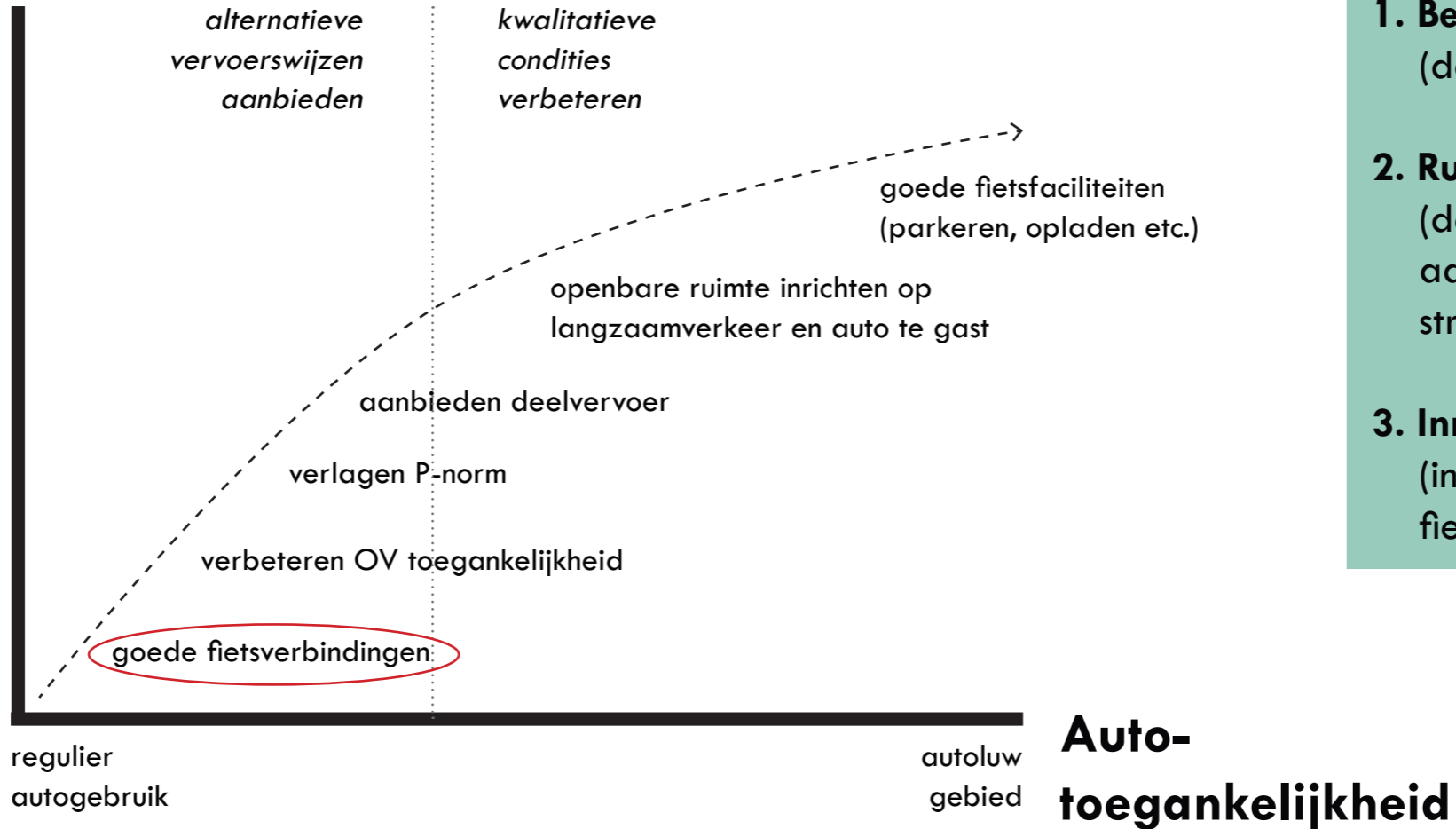
Multifunctionele openbare ruimte



Eigen initiatief aankleding straatbeeld

# Verbonden en autoluw

## Mobiliteits- maatregelen



Pakket van maatregelen:

- 1. Beleid en instrumentarium**  
(denk oa P-norm)
- 2. Ruimtelijke ingrepen**  
(denk aan fietsverbindingen aansluiten op stedelijke structuur)
- 3. Inrichting openbare ruimte**  
(in geest van voetganger en fietser op 1, auto te gast)

**Leiden heeft landelijk een van de hoogste % fietsgebruik in stedelijk gebied**

# Autoluw Wernink

## Maatregelen autotoegankelijkheid

- Fietser en voetganger op 1; auto te gast
- Geconcentreerd parkeren (parkeerhuis; onder de bebouwing)
- Duurzame mobiliteit (deelauto's, bevoorrading, pakketdiensten)



# Geïsoleerde ligging

## Huidig: eenzijdige ontsluiting Amphoraweg

Wat moet er gebeuren?

### Tweeledig doel:

1. Goed toegankelijk stadswijk voor haar bewoners
2. Bewoners in de omgeving gebruik kunnen maken van voorzieningen van Wernink en vice versa



# Versterken relatie Wernink en omgeving



Aansluiten op omliggende gebieden



Versterken ruimtelijke relaties met context



Routes die gebied doorkruisen (tunnel of brug)