

Gebiedsontwikkeling Telderskade

Digitale meedenksessie – Verkeer

23 februari 2022



Agenda

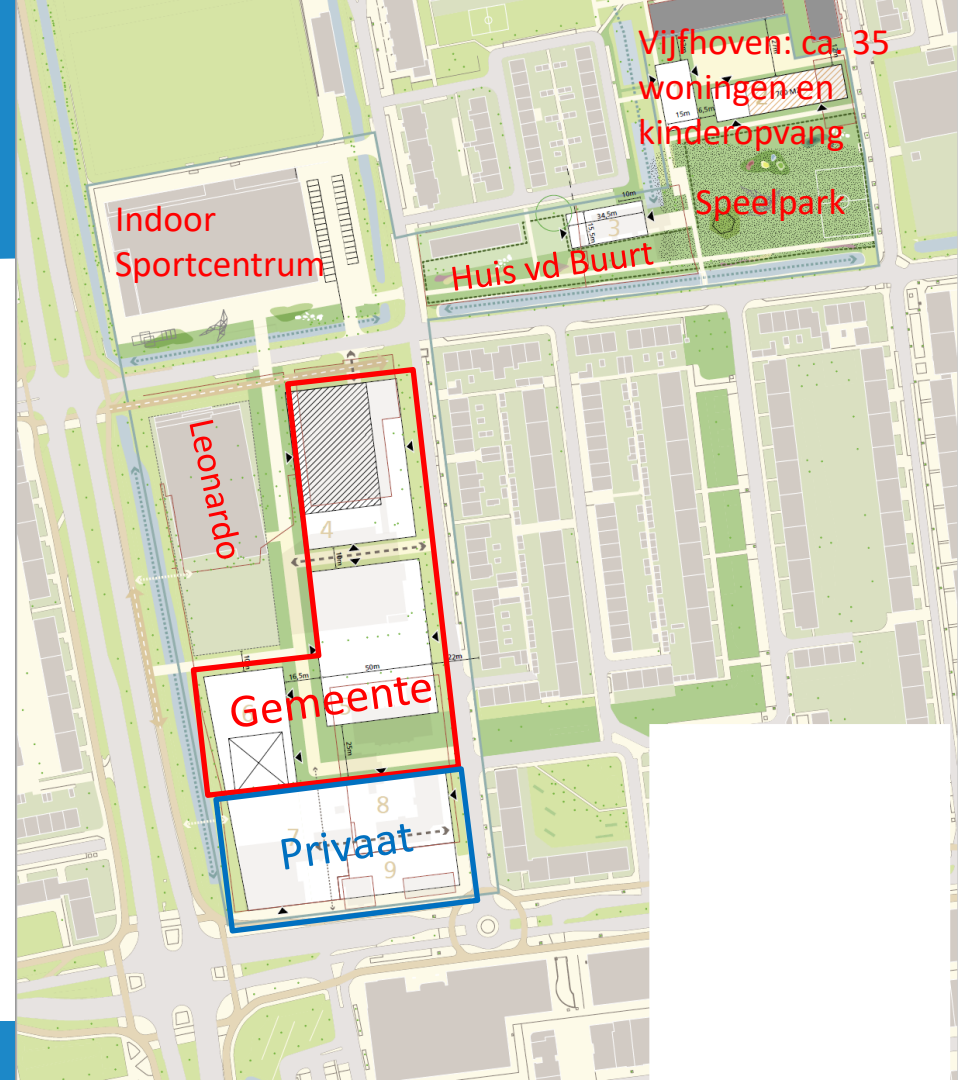
1. Opening - 19.00
2. Stand van zaken gebiedsontwikkeling Telderskade - 19.10
3. Themabespreking Verkeer – 19:30
 - Uitkomsten verkeersonderzoek
 - Wat vindt u?
4. Afsluiting - 20:30

Gebiedsontwikkeling Telderskade

- April 2021: Gemeenteraad stelt Kaderbesluit vast
 - Gebiedsvisie
 - Vooral het “wat”
- Huidige stap: Uitvoeringsbesluit (planning: eind 2022 in raad)
 - Vooral het “hoe”
 - Aantal dingen verder onderzoeken (bv. verkeer, parkeren, energie)
 - Maken van grondexploitatie, voorbereiding aanbestedingen
- Na Uitvoeringsbesluit:
 - Maken van ontwerpen (o.a. voor speelpark, straten)
 - Doen van tenders / aanbestedingen
 - Uitvoering

Gebiedsontwikkeling

- Programma Gebiedsvisie:
- Op gemeentegrond:
 - Ca. 400 woningen
 - Kinderopvang (aan Hoflaan)
 - Eventueel andere functies (bv. gezondheidscentrum)
 - Huis v.d. Buurt
- Private kavels zouden ook kunnen vernieuwen



Verkeer - terugblik

- Eerste helft 2021 onderzocht:
Churchillaan + gebiedsontwikkelingen Leiden Zuidwest
- Twee aanleidingen:
 - Reconstructie Churchillaan:
 - Meerdere ruimtelijke ontwikkelingen in Leiden Zuidwest
- Doel: onderzoeken of de geplande ruimtelijke ontwikkelingen goed ontsloten worden op bestaande en voorziene nieuwe infrastructuur.

Verkeer - terugblik

- Conclusies van dat onderzoek:
 - Knelpunt op rotonde Vijf Meilaan – Boshuizerlaan. Extra verkeer als gevolg van de woningbouwontwikkeling Telderskade kan niet volledig via deze rotonde worden afgewikkeld.
 - De kruispunten (Telderskade/Churchilllaan en Telderskade/Boshuizerlaan) kunnen de geprognosticeerde groei van het verkeer goed verwerken, mits goed ontworpen.
 - Aanbeveling: auto-ontsluiting Gebiedsontwikkeling Telderskade zoveel mogelijk via Telderskade naar de Churchilllaan.
 - Aanbeveling: doe vervolgonderzoek naar inrichting Telderskade tussen de Churchilllaan en Boshuizerkade, inclusief het kruispunt met de Boshuizerkade.

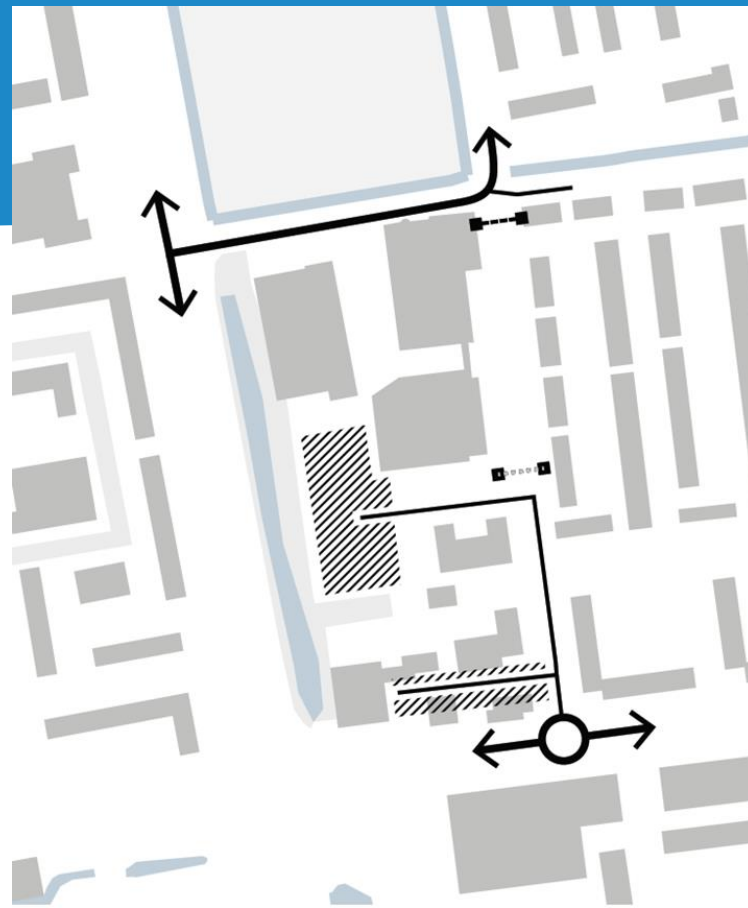
Verkeer - vervolgonderzoek

- Bureau DTV heeft nu vervolgonderzoek gedaan
- Ze geven enkele oplossingsrichtingen; die hoeven het niet te worden
- We horen graag uw mening over hun suggesties
- Op basis van dit rapport en uw reactie gaat de gemeente ermee verder

Verkeer – recent aanvullend onderzoek

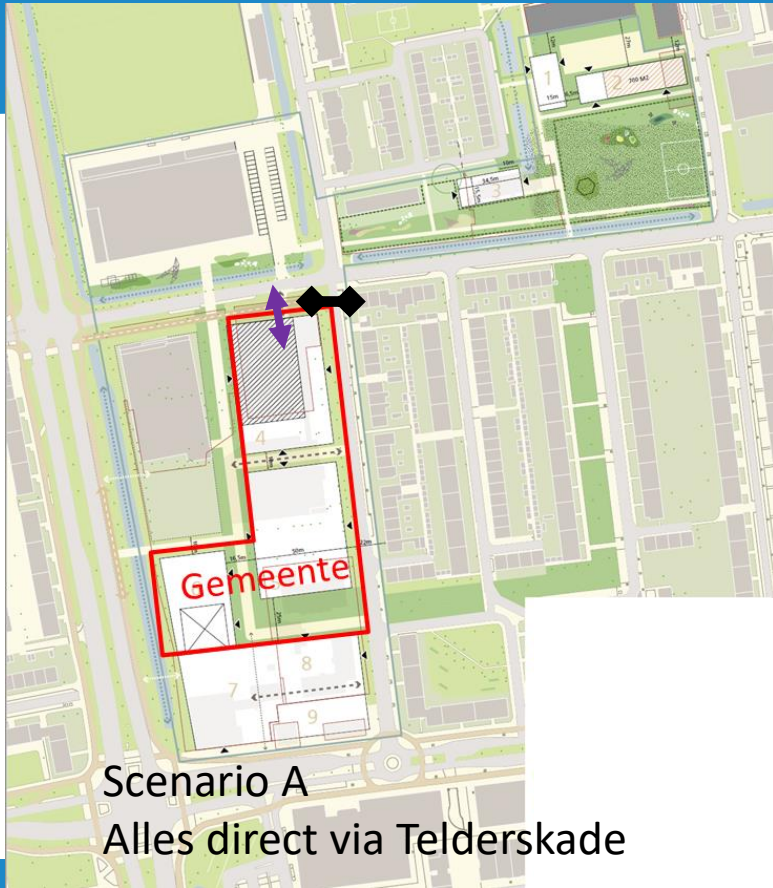
- Vervolgonderzoek Telderskade (DTV Consultants, sep-dec 2021):
 - Inventariseren bestaande situatie: tellingen
-> **fijnmazigere cijfers dan op basis van modellen**
 - Inventariseren toekomstige situatie: verschillende ontsluitingsvarianten
-> **van belang voor de aanbesteding van de nieuwe woningen**
 - Opstellen van mogelijke ontwerpvarianten Telderskade
-> **indicatie van hoe het ongeveer kan, waarmee rekening gehouden moet worden**

Verkeer - situatie



Huidige situatie

Verkeer – recent aanvullend onderzoek

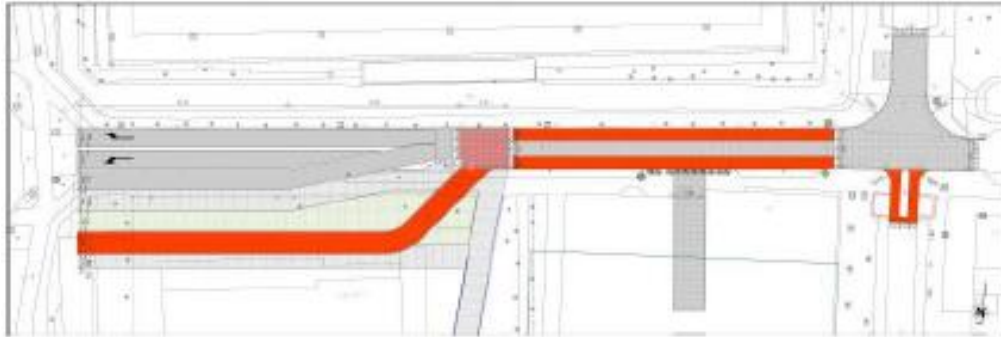


Leiden

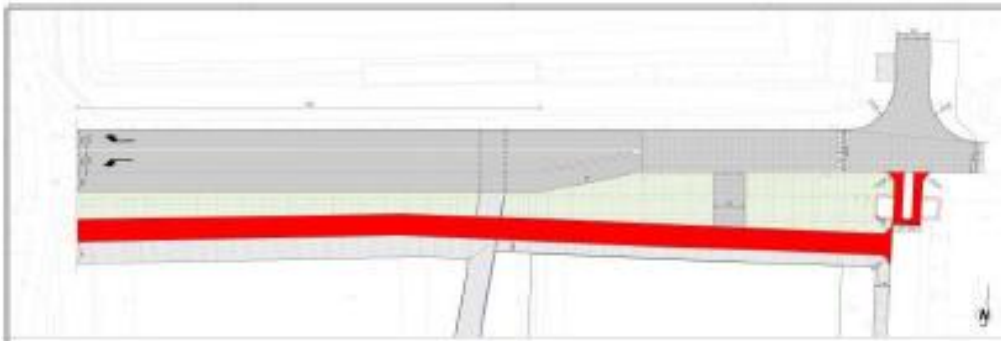
Verkeer – recent aanvullend onderzoek

- Conclusies van bureau DTV Consultants:
 - Het afwikkelen van het extra verkeer in combinatie met het actuele verkeersaanbod, leidt in beide scenario's niet tot noemenswaardige afwikkelingsknelpunten.
 - Meerdere opgaven voor Telderskade:
 - Veilige route voor fietsers
 - Opstelruimte voor auto's voor kruising Churchillaan
 - Voetgangersoversteek
 - Twee ontwerp-gedachtes voor Telderskade: DTV noemt ze fiets-gericht of auto-gericht.

Verkeer – recent aanvullend onderzoek



Variant 1
DTV: “Fiets-gericht”



Variant 2
DTV: “Auto-gericht”

Verkeer – recent aanvullend onderzoek

- Adviezen van bureau DTV Consultants:
 - Voor de auto-ontsluiting adviseert DTV Consultants om scenario A toe te passen.
 - Uit oogpunt van verkeersveiligheid adviseert DTV Consultants om bij het verder uitwerken van de schetsontwerpen uit te gaan van variant 1.

DTV stelt dat die variant als voordeel heeft dat de verkeersveiligheid gewaarborgd blijft door het toepassen van brede fietsstroken en het faciliteren van een oversteek voor voetgangers en fietsers middels een plateau.

Nadeel: minder opstelruimte voor auto's richting kruising Churchillaan

Verkeer – vervolg

- Ophalen reacties, meningen, ideeën:
 - Deze bijeenkomst
 - doemee.leiden.nl
- Opstellen Uitvoeringsbesluit Telderskade, met o.a.:
 - Uitgangspunten voor de aanbestedingen van woningen
 - Planning van o.a. vernieuwing straten, in samenhang met andere projecten, zoals rioolvervanging / 'Haagweg-Zuid'
- Vaststelling Uitvoeringsbesluit (verwacht laatste kwartaal 2022)
- Uitwerken ontwerp Telderskade (moment nader te bepalen)
 - Met participatie; let wel: mogelijk pas over enkele jaren

Verkeer – wat vindt u?



Afsluiting

- Bedankt voor uw deelname en inbreng.
- U ontvangt de presentatie per mail.

- In april/mei: bijeenkomst over Huis van de Buurt

- Rondom zomer: terugkoppeling en informatie over uitvoeringsbesluit

- Overige vragen? Neem contact op met omgevingsmanager Francis Nauman f.nauman@leiden.nl 06-24913043.